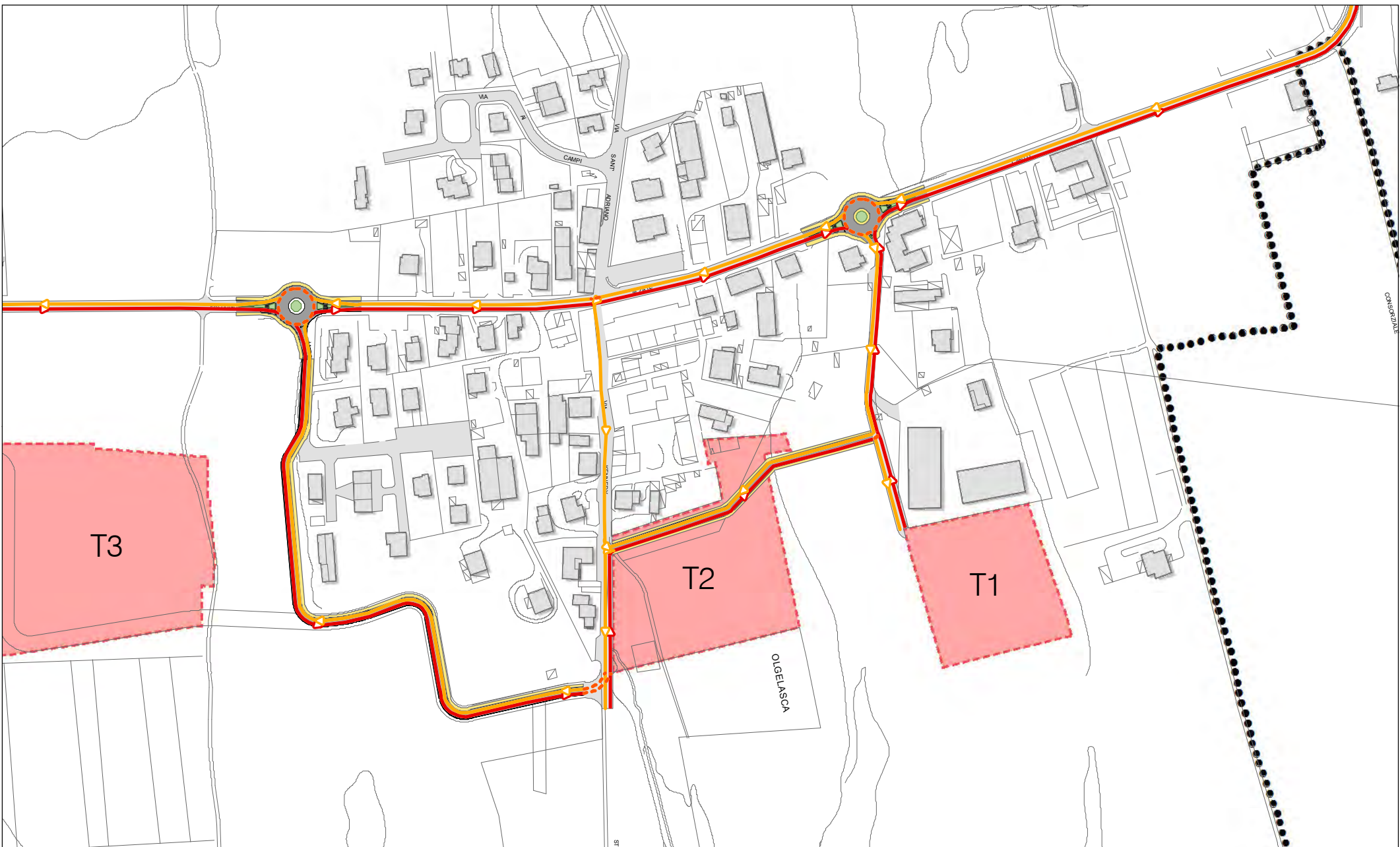
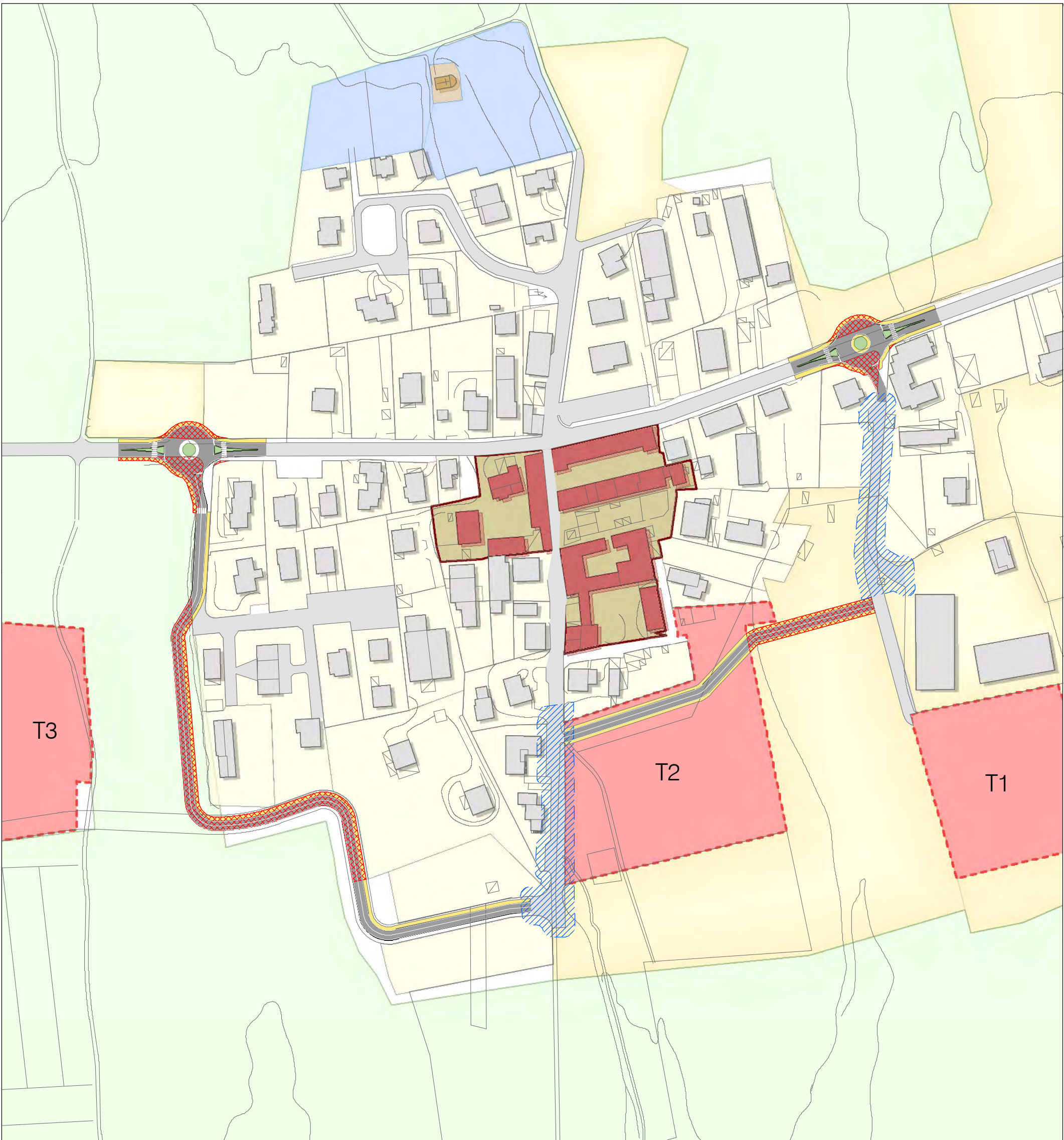
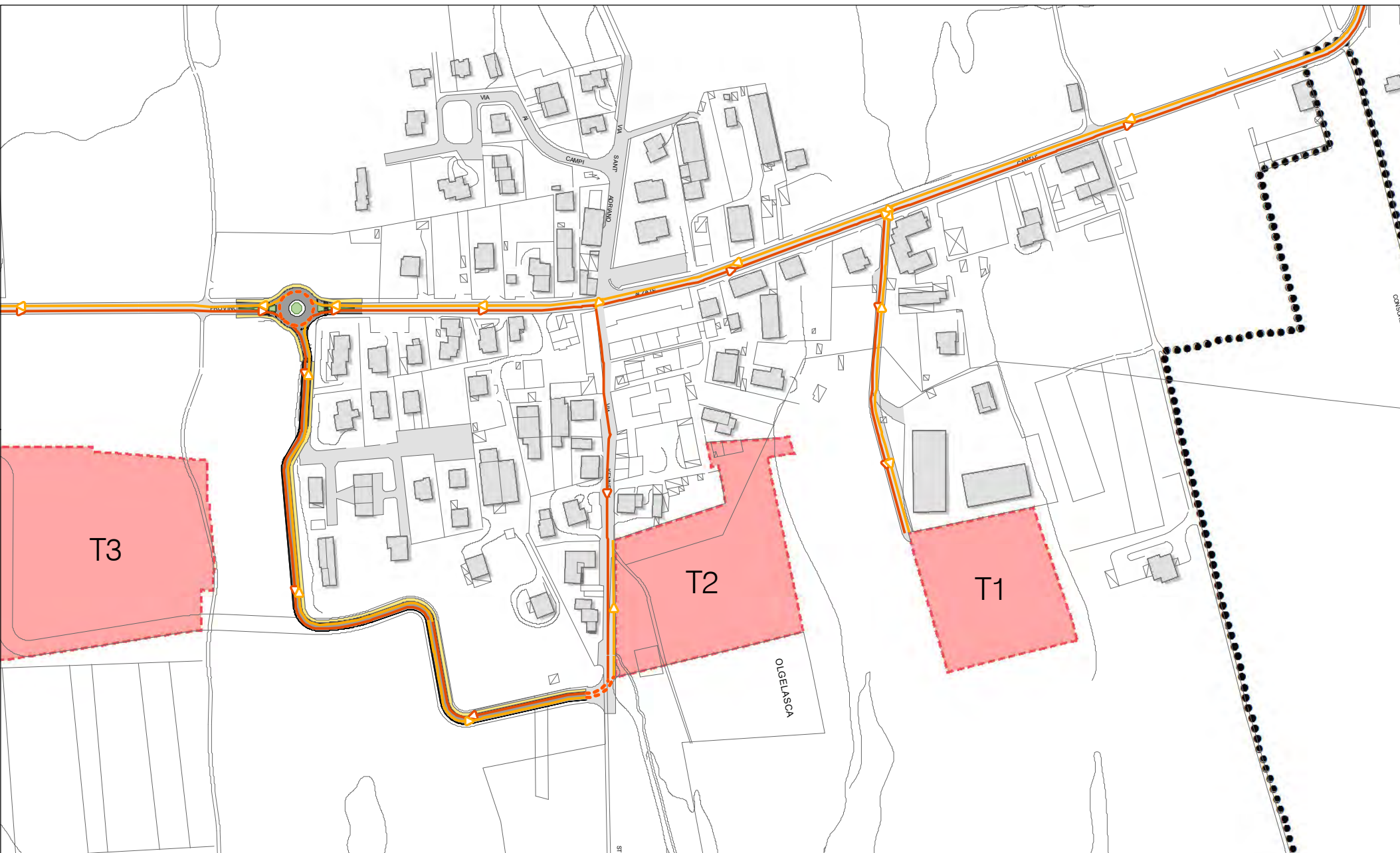
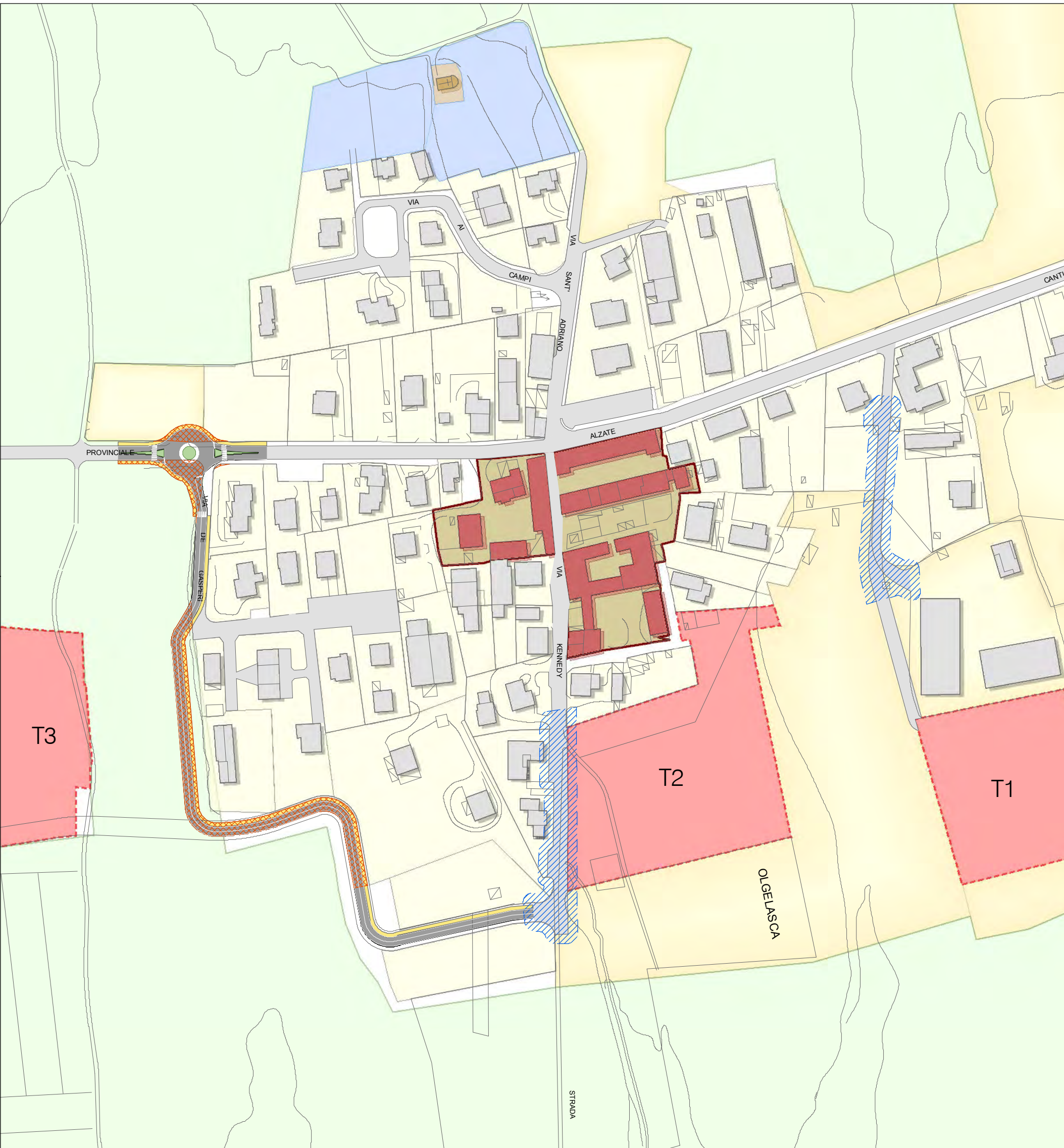


1 IPOTESI: Realizzazione di tutti gli interventi necessari al completamento della circonvallazione dell'Olgelasca



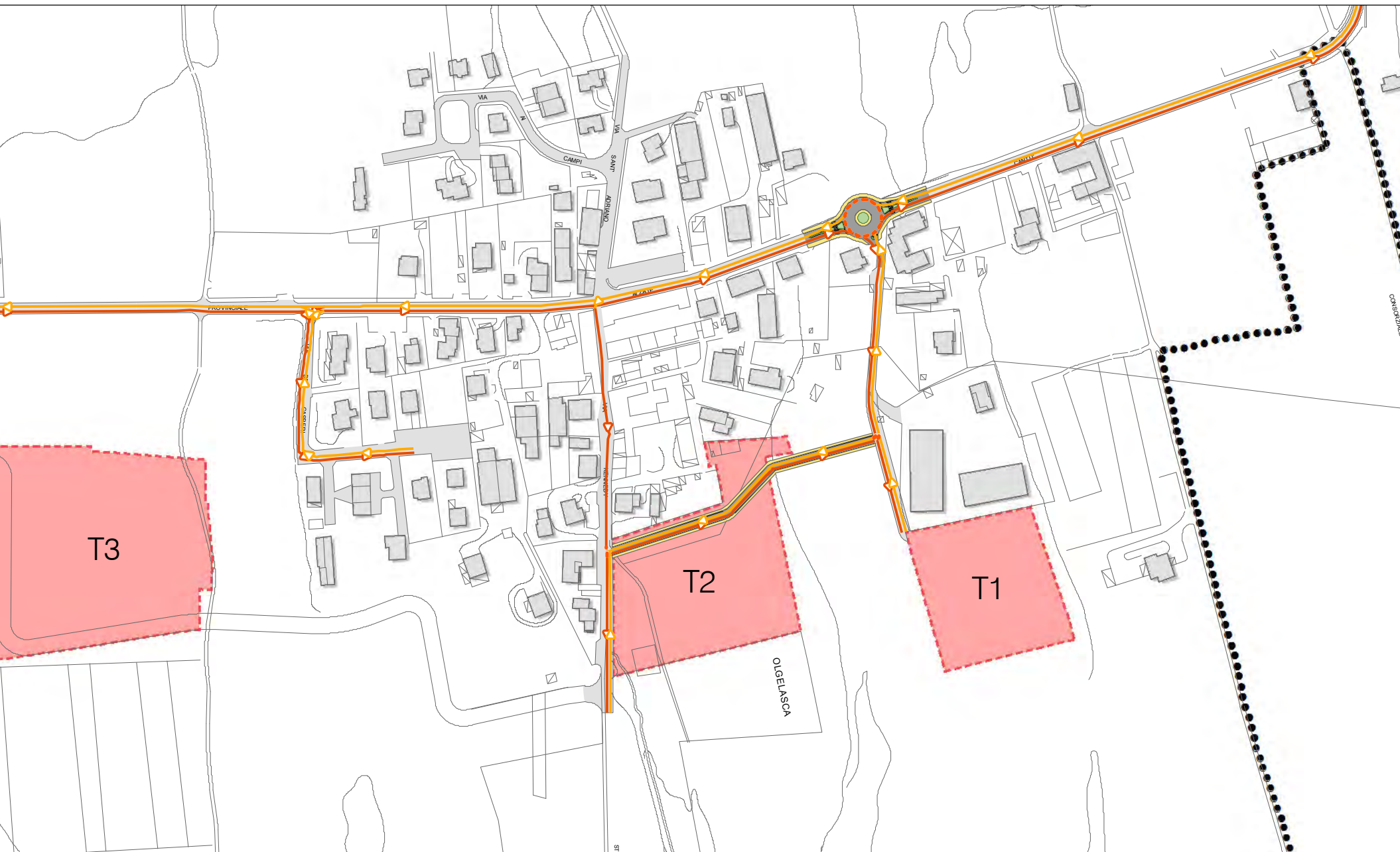
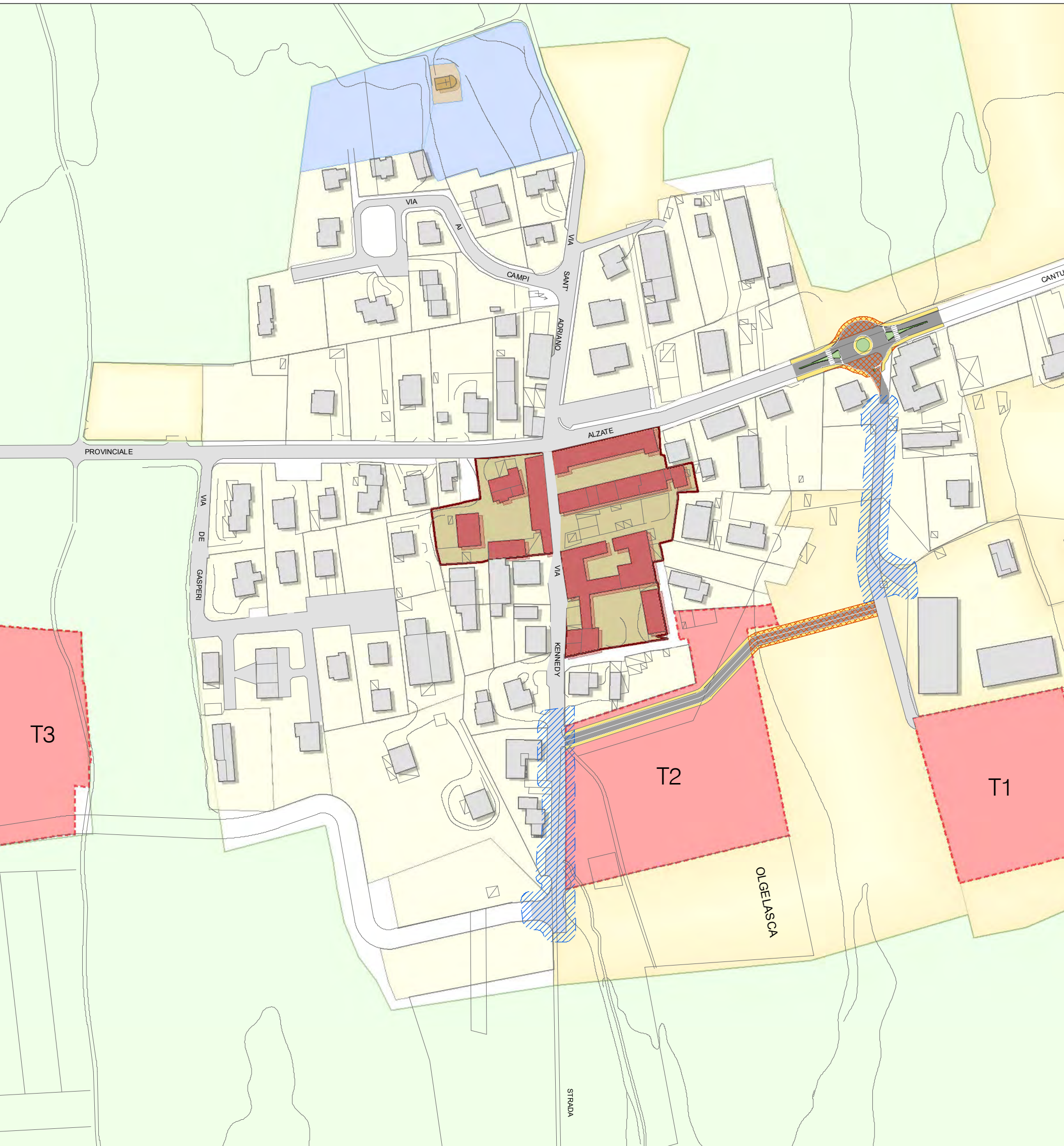
IPOTESI 1 - Realizzazione di tutti gli interventi	
Costo degli espropri delle aree ( 3.120,00 mq ):	€ 15.000,00
* costo degli espropri aree agricole calcolato in base alla tabella dei valori agricoli medi (Regione Agraria 10 - seminario 8,496mq) in Gazzetta Ufficiale Serie Avela e Concorsi n.12 del 18 marzo 2015. costo degli espropri aree edificabili calcolato attraverso una stima sui valori medi registrati nell'area di analisi	
Costo realizzazione rotatoria ovest:	€ 270.000,00
Costo realizzazione strada ovest:	€ 335.000,00
Costo realizzazione strada sud:	€ 231.000,00
Costo realizzazione rotatoria est:	€ 260.000,00
TOTALE di massima ( valore stimato soggetto a variazione):	€ 1.111.000,00

2 IPOTESI: Realizzazione della rotatoria ovest e del tratto di strada



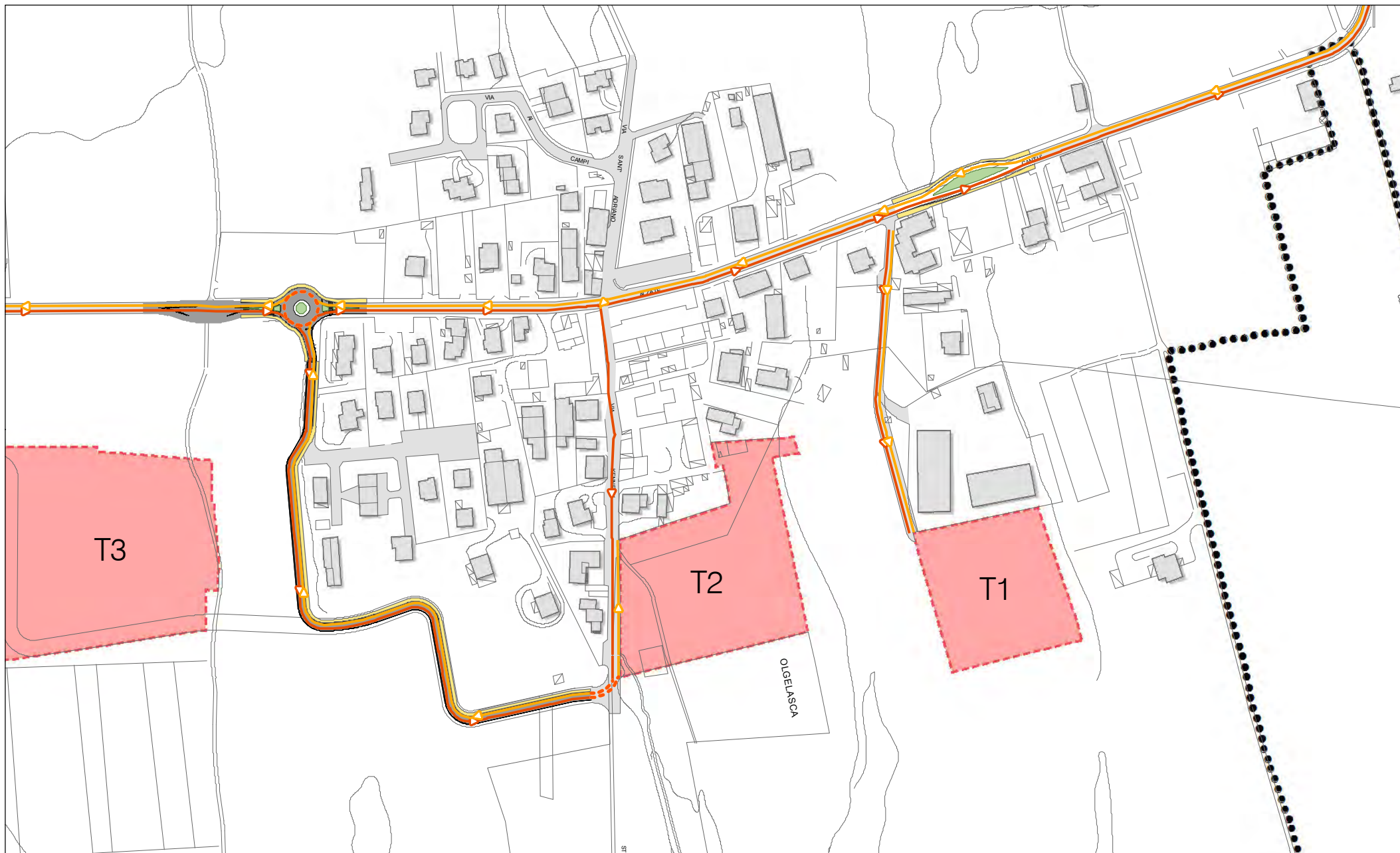
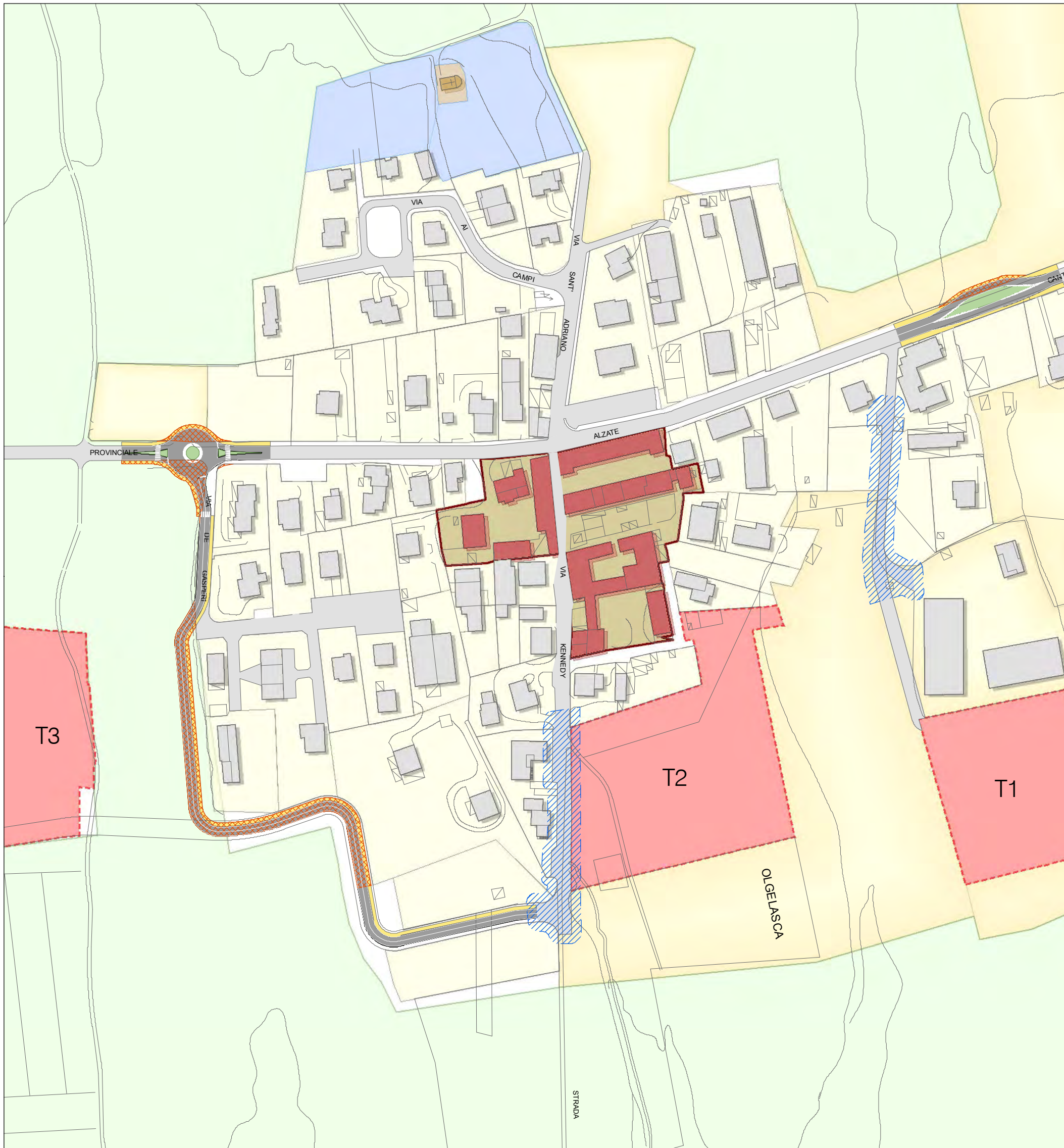
IPOTESI 2 - Realizzazione della rotatoria ovest e del tratto di strada	
Costo degli espropri delle aree ( 2.180,52 mq ):	€ 6.000,00
* costo degli espropri aree agricole calcolato in base alla tabella dei valori agricoli medi (Regione Agraria 10 - seminario 8,496mq) in Gazzetta Ufficiale Serie Avela e Concorsi n.12 del 18 marzo 2015. costo degli espropri aree edificabili calcolato attraverso una stima sui valori medi registrati nell'area di analisi	
Costo realizzazione rotatoria ovest:	€ 270.000,00
Costo realizzazione strada ovest:	€ 335.000,00
TOTALE di massima ( valore stimato soggetto a variazione):	€ 611.000,00

3 IPOTESI: Realizzazione della rotatoria ad est e del tratto di strada a sud



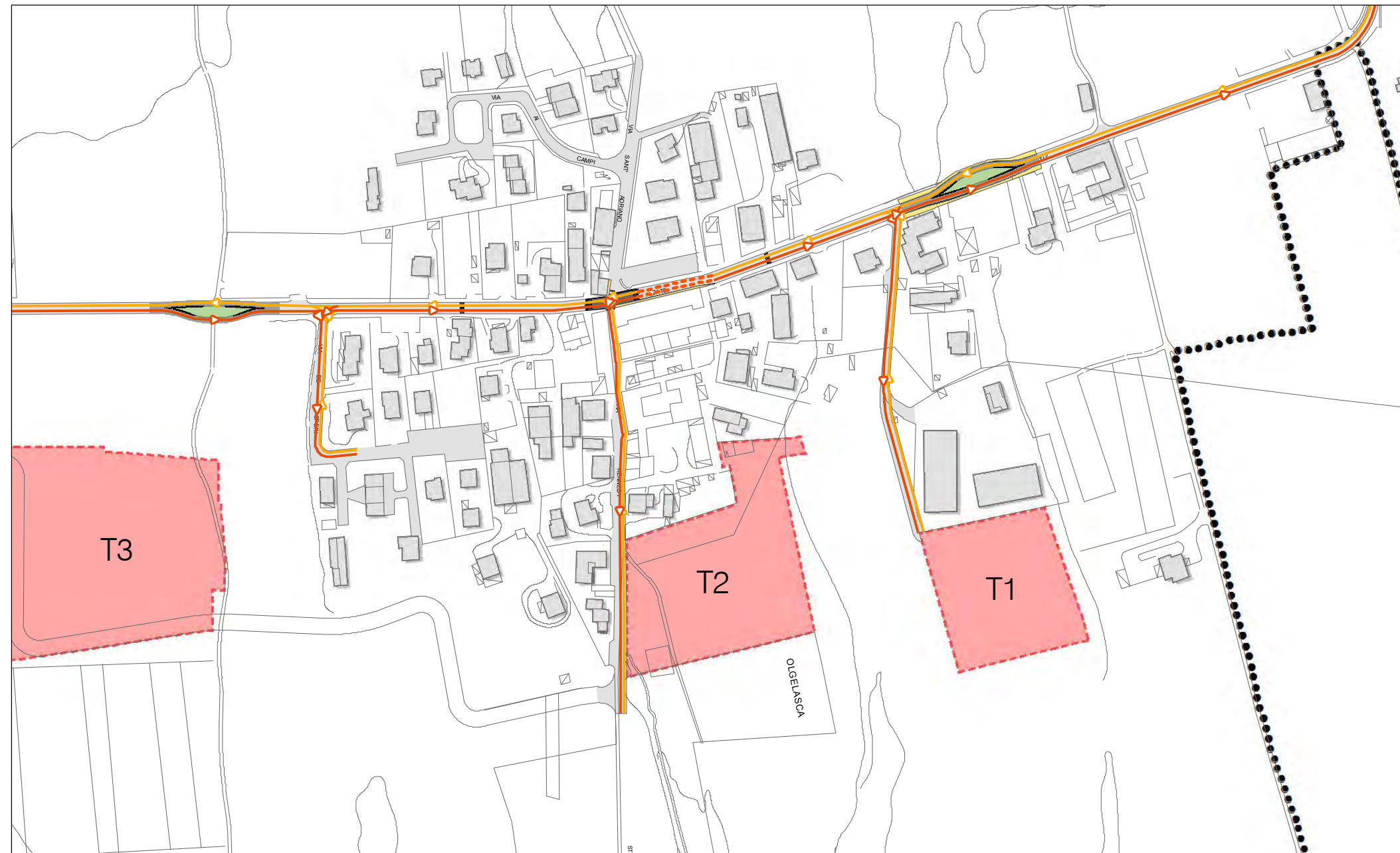
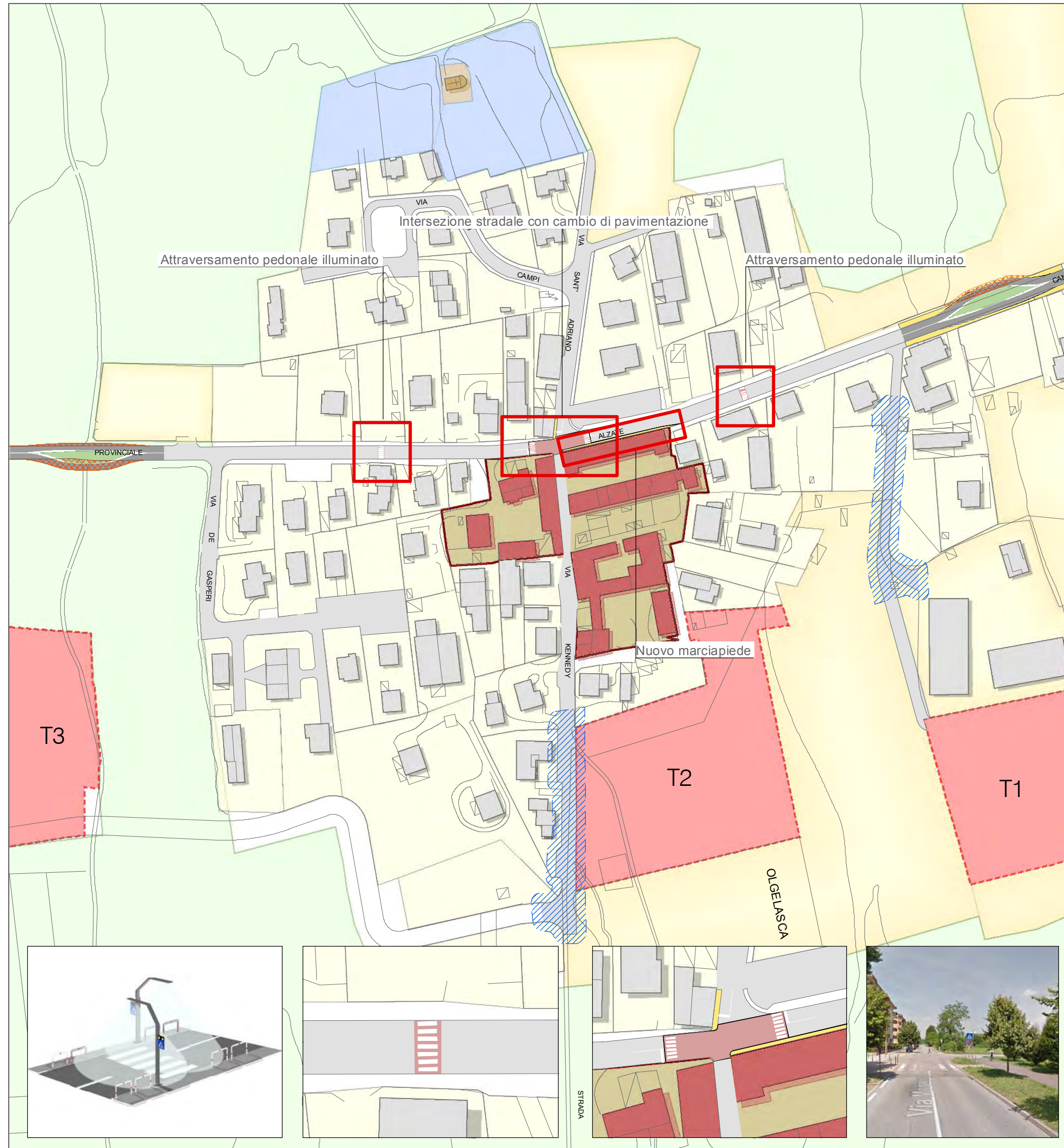
IPOTESI 3 - Realizzazione della rotatoria ad est e del tratto di strada a sud	
Costo degli espropri delle aree ( 935,56 mq ):	€ 10.000,00
* costo degli espropri aree agricole calcolato in base alla tabella dei valori agricoli medi (Regione Agraria 10 - seminario 8,496mq) in Gazzetta Ufficiale Serie Avela e Concorsi n.12 del 18 marzo 2015. costo degli espropri aree edificabili calcolato attraverso una stima sui valori medi registrati nell'area di analisi	
Costo realizzazione strada sud:	€ 231.000,00
Costo realizzazione rotatoria est:	€ 260.000,00
TOTALE di massima ( valore stimato soggetto a variazione):	€ 501.000,00

4 IPOTESI: Realizzazione della chicane ad est in alternativa alla rotatoria

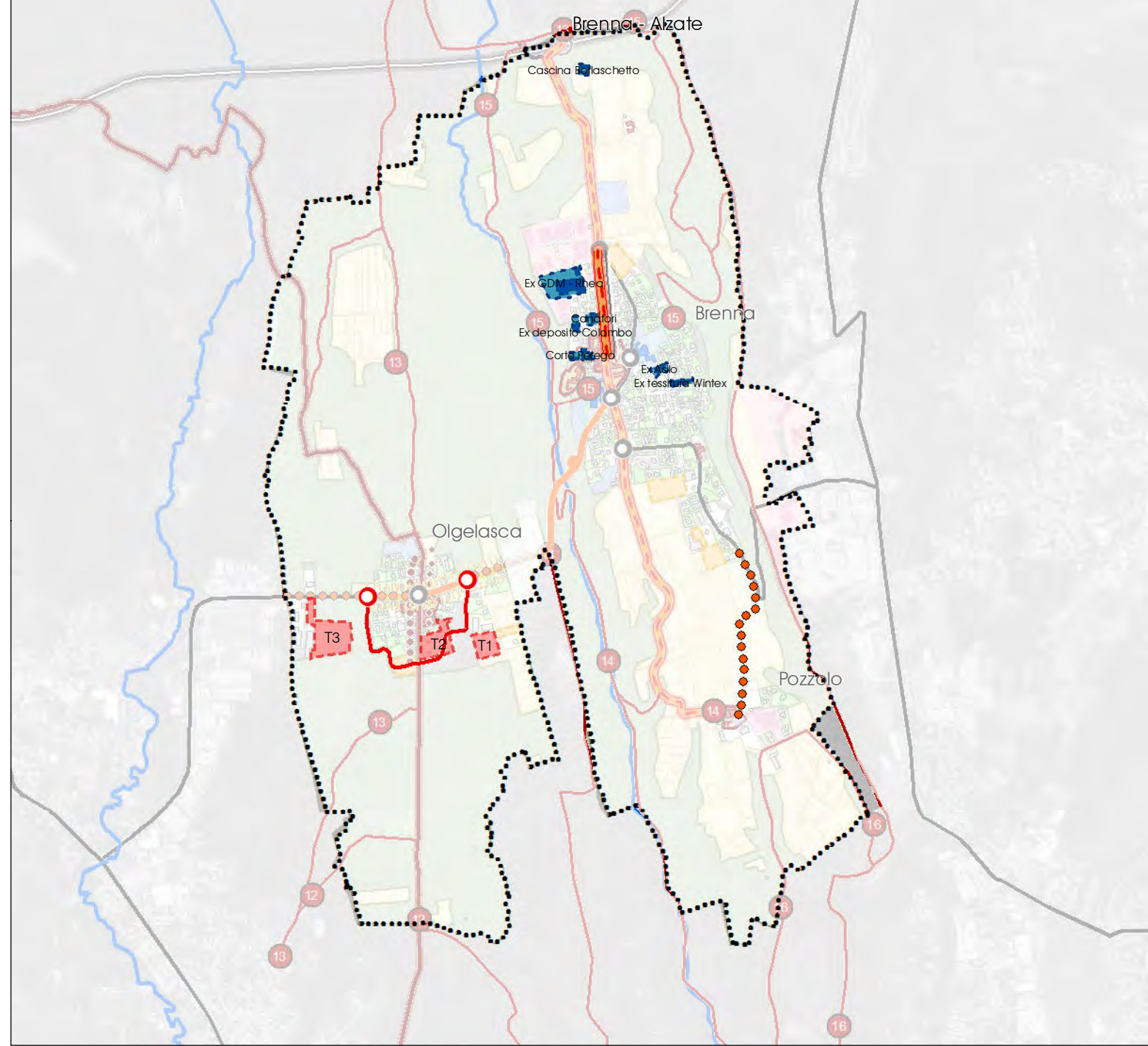


IPOTESI 4 - Realizzazione della chicane ad est in alternativa alla rotatoria	
Costo degli espropri delle aree ( 4.643,65 mq ):	€ 11.000,00
* costo degli espropri aree agricole calcolato in base alla tabella dei valori agricoli medi (Regione Agraria 10 - seminario 8,496mq) in Gazzetta Ufficiale Serie Avela e Concorsi n.12 del 18 marzo 2015. costo degli espropri aree edificabili calcolato attraverso una stima sui valori medi registrati nell'area di analisi	
Costo realizzazione rotatoria ovest:	€ 270.000,00
Costo realizzazione strada ovest:	€ 335.000,00
Costo realizzazione chicane ad est:	€ 128.000,00
TOTALE di massima ( valore stimato soggetto a variazione):	€ 744.000,00

5 IPOTESI: Realizzazione di due chicane in alternativa alle rotatorie e riqualificazione dell'incrocio tra Via Kennedy e Via Olgelasca



IPOTESI 5 - Realizzazione delle chicane sia ad est che ad ovest in alternativa delle rotatorie	
Costo degli espropri delle aree ( 443,00 mq ):	€ 2.000,00
* costo degli espropri aree agricole calcolato in base alla tabella dei valori agricoli medi (Regione Agraria 10 - seminario 8,496mq) in Gazzetta Ufficiale Serie Avela e Concorsi n.12 del 18 marzo 2015. costo degli espropri aree edificabili calcolato attraverso una stima sui valori medi registrati nell'area di analisi	
Costo realizzazione chicane ovest:	€ 115.000,00
Costo riqualificazione incrocio Via Kennedy/Via Olgelasca o attraversamenti:	€ 35.000,00
Costo realizzazione chicane est:	€ 128.000,00
TOTALE di massima ( valore stimato soggetto a variazione):	€ 280.000,00



Ambiti di trasformazione individuati dal PGT vigente		
Ambito di trasformazione: PA 1 Contributo di costruzione: 108.342 Abitanti teorici generati: 38 Mq di servizi generati: 380	Ambito di trasformazione: PA 3 Contributo di costruzione: 214.762 Abitanti teorici generati: 75 Mq di servizi generati: 6.100	Ambito di trasformazione: PA 2 Contributo di costruzione: 142.555 Abitanti teorici generati: 50 Mq di servizi generati: 3.600
Totale contributo di costruzione ambiti di riqualificazione (centrali):		€ 465.679,00
Strade da riqualificare a seguito dell'attuazione delle previsioni degli interventi		
Aree private da espropriare al fine di attuare le previsioni degli interventi		
Flussi di traffico a seguito della riorganizzazione infrastrutturale prevista		

**POLITECNICO MILANO**

Piazza Leonardo da Vinci, 32  
20133 Milano  
PIVA 08776020151  
C.F. 80079300150

Scenari di pianificazione strategica  
a lungo termine sull'assetto e sul  
governo del territorio

Definizione di scenari e strategie per l'aumento  
della qualità dello spazio pubblico, dei servizi,  
degli spazi per la collettività e della socialità

FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI  
DI RIORGANIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE NELLA  
FRAZIONE DELL'OLGELASCA

COMMITTENTE  
COMUNE DI BRENNIA (CO)  
Via Cimetta, 2  
22040 Brenna(CO)

URBNET LAB  
Urban Network Laboratory  
Dipartimento architettura e studi urbani - distretto  
Via Bonardi 3, 20133 Milano  
Tel +39 02 23956400  
Fax +39 02 23956405  
dastu@polimi.it

Responsabile Prof. Arch. Marco Facchinetti

Luglio 2016