

Stazione ferroviaria di Brenna

Isolamento dell'ambito della stazione ferroviaria

L'ambito della stazione ferroviaria risulta attualmente isolato dal resto del sistema dei villaggi urbani e carente di una connessione dedicata alla mobilità lenta

Punto focale di accessibilità al territorio brennese

L'ambito della stazione rappresenta il punto di accesso nord al Comune di Brenna e, qualora valorizzato potrebbe svolgere un ruolo di vera e propria porta urbana al comune

Il patrimonio verde

Sottoutilizzo del patrimonio verde

Nonostante il patrimonio verde del territorio brennese risulta essere di dimensioni estese, non si riscontra un'adeguato sfruttamento a fini turistici e per lo svago di questo ampio patrimonio verde

Cuore verde della conurbazione milanese-briantea

Brenna può essere considerata un'interruzione della conurbazione milanese-briantea poiché la maggior parte della propria superficie è occupata da aree boscate e agricole. La valorizzazione di tale patrimonio dovrebbe essere alla base di ogni strategia di sviluppo futura

Il collegamento nord-sud: Via Roma

Sovrapposizione di funzioni e di flussi

Sovrapposizione di funzioni e flussi sull'asse stradale di Via Roma, il quale attraversa il nucleo di antica formazione brennese permettendo la circolazione in entrambi le direzioni di marcia. Perdita di qualità urbana

Sviluppo longitudinale e connettivo

Sviluppo nord-sud sia il territorio, che del principale agglomerato urbano. Oltre allo sviluppo longitudinale, il punto di forza della strada risiede nel fatto che sia di servizio di una porzione di villaggio urbano e di una serie di servizi principali (comune, scuola e palestra)

Brenna: il villaggio urbano

Perdita di qualità dello spazio urbano e privato

Il nucleo di antica formazione del villaggio urbano, soffre di una progressiva perdita della qualità dello spazio urbano, che ha portato ad un progressivo abbandono delle residenze e, conseguentemente, ad uno stato di degrado di alcuni spazi urbani. Si assiste, inoltre, anche ad una perdita di qualità dello spazio privato

Compattezza della forma insediativa

Le potenzialità del villaggio urbano di Brenna risiedono proprio nella forma insediativa, ovvero un piccolo e compatto agglomerato urbano, dall'elevato mix funzionale dove è presente una gerarchia degli spazi e dei percorsi

L'agglomerato urbano: Olgasasca

Strada provinciale di attraversamento

L'Olgasasca, il più grande dei due agglomerati urbani brennesi, presenta una serie di problematiche dovute, in modo particolare, all'attraversamento della SP39 al Brenna e a una generale perdita di qualità urbana. L'asse stradale della SP39, infatti, è incompatibile con il contesto nel quale è inserito creando, spesso, situazioni di pericolosità

Perdita del ruolo di assialità e centralità

Via Kennedy - Via Sant'Adriano

Altra criticità si riscontra nell'asse longitudinale Via Kennedy - Via Sant'Adriano, il quale soffre di una perdita di centralità rispetto all'agglomerato urbano dell'Olgasasca e di caratteristiche urbane dovute ad una generale perdita di qualità urbana degli spazi urbani

Margini urbani non definiti

Margini tra agglomerato urbano e sistema ambientale strangiato e poco definito

Connettività Via Kennedy - Via Sant'Adriano

L'asse centrale e longitudinale dell'agglomerato urbano dell'Olgasasca può svolgere un ruolo centrale nel contesto in cui è inserito e, inoltre, quello di connessione tra la parte nord e sud non solo della frazione, ma anche del percorso ciclopedonale Cabbiate - Montorfano

Brenna: il sistema dei villaggi urbani

Carenza di mobilità lenta

Sistema di villaggi poiché, oltre al principale nucleo insediativo, ci sono anche gli agglomerati urbani di Pozzolo e Olgasasca. La loro presenza risulta, però, scollegata dal centro principale per una carenza di collegamenti destinati alla mobilità lenta

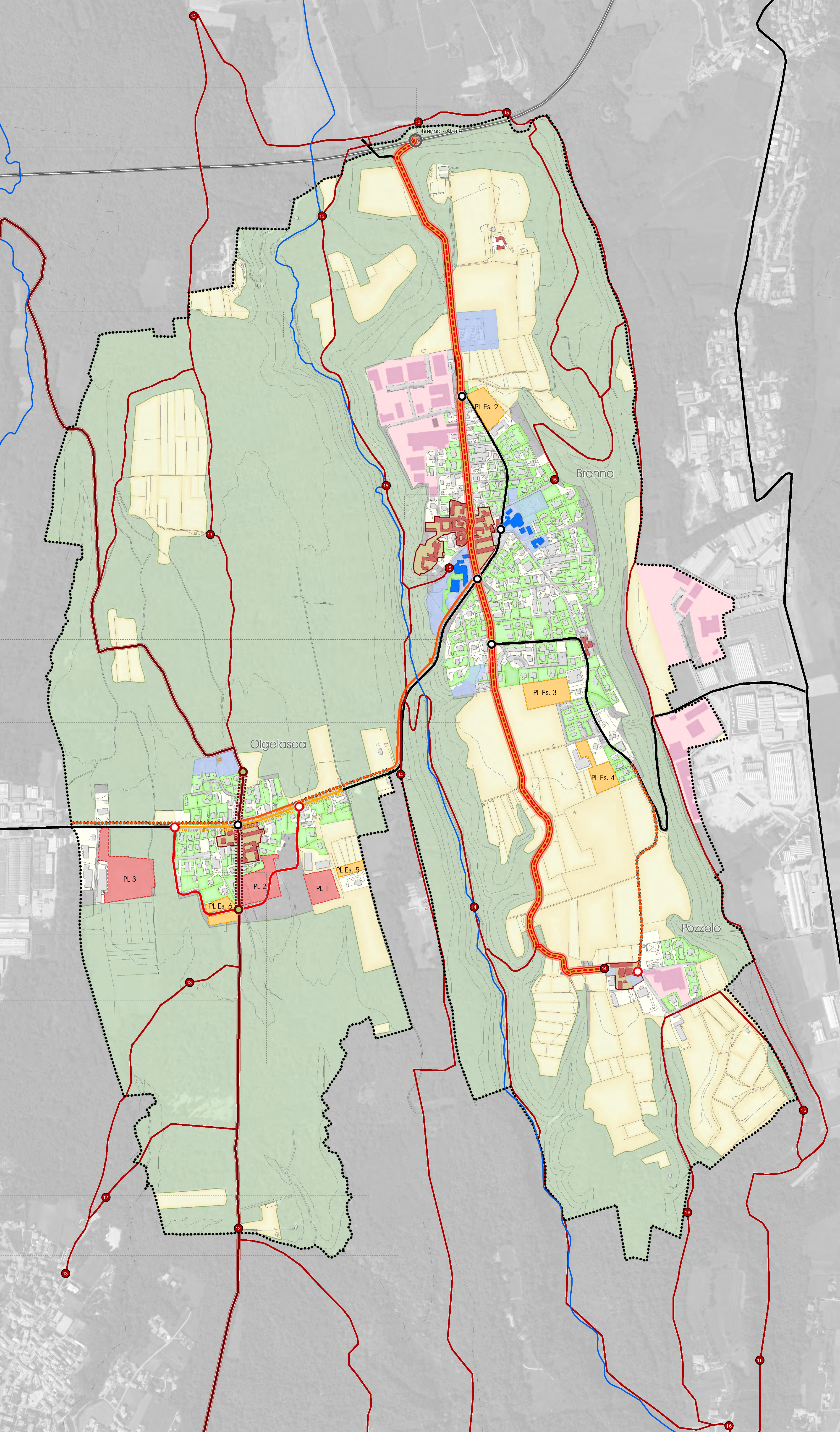
Distanze pedonali

Nonostante gli scarsi collegamenti destinati alla mobilità lenta, le distanze tra gli agglomerati urbani sono tutti pedonali

Pozzolo: spazio pubblico per la socialità

Riscoperta della società e del vivere comune

Non si riscontrano forti criticità all'interno della frazione di Pozzolo, bensì una serie di potenzialità che, qualora sfruttate, avrebbero benefici sull'intero territorio brennese. Nonostante le dimensioni contenute, Pozzolo esprime una forte identità legata al tempo libero e allo svago.



Stazione ferroviaria di Brenna

La stazione: la porta nord al territorio

Riqualificazione e valorizzazione dello spazio pubblico adiacente alla stazione per potenziare il ruolo di porta nord al territorio comunale di Brenna. La stessa stazione potrebbe diventare, inoltre, il punto di partenza di un potenziale collegamento con il centro

Brenna: il sistema dei villaggi urbani

Lo spazio pubblico al centro

Sono necessarie azioni e politiche che permettano di aumentare le potenzialità esistenti del nucleo di antica formazione e dell'intero ambito centrale del Comune di Brenna. È necessario, inoltre, porre in essere strategie che riducano o eliminino le criticità presenti con una particolare attenzione al recupero e valorizzazione degli spazi urbani esistenti e di quelli privati. Grande attenzione dovrà, infatti, essere posta per migliorare non solo le singole residenze dei cittadini residenti, ma la qualità della vita di tutta la comunità, rilanciando gli spazi pubblici legati soprattutto ai servizi esistenti

Pozzolo: spazio pubblico per la socialità

Società e vivere comune

Le strategie e gli interventi per la frazione di Pozzolo mirano all'aumento della qualità del vivere comune non solo per i residenti della frazione stessa, bensì per l'intera comunità brennese. Tali strategie, pertanto, sono da attuare attraverso la strutturazione degli spazi urbani di margine e interni all'agglomerato stesso. Un'attenzione particolare deve essere posta anche alla qualità degli spazi privati, non solo all'agglomerato di Pozzolo ma a tutto il territorio comunale

Olgasasca: rivivere gli spazi pubblici

Sicurezza stradale

Adeguamento del tratto di SP39 di Brenna con l'obiettivo di incrementare la sicurezza dei residenti e, anche, degli automobilisti attraverso il completamento e la realizzazione, laddove mancante, di percorsi dedicati alla mobilità lenta

Mobilità dolce come stile di vita

Realizzazione della circonvallazione dell'Olgasasca, che si faccia carico del traffico di attraversamento della frazione e alleggerisca, pertanto, il flusso di veicoli su Via Olgasasca. Completamento della pista ciclabile attualmente interrotta che collega il paese di Brenna con la frazione dell'Olgasasca

Via Kennedy - Sant'Adriano: il centro di Olgasasca

Aumento della qualità dello spazio pubblico e degli spazi per la collettività attraverso la caratterizzazione e la strutturazione dell'asse nord-sud della frazione

Definizione del rapporto tra sistema ambientale e insediativo

Le politiche e gli interventi da attuare in questa frazione di Brenna sono molteplici e di diversa natura ma con una finalità comune di fondo: l'aumento della qualità dello spazio pubblico e degli spazi per la collettività. A tal proposito, pertanto, dovrebbero essere attrezzate e valorizzate le porte di ingresso alla frazione, siano esse urbane o naturali

Olgasasca: rivivere gli spazi pubblici

Sicurezza stradale

Adeguamento del tratto di SP39 di Brenna con l'obiettivo di incrementare la sicurezza dei residenti e, anche, degli automobilisti attraverso il completamento e la realizzazione, laddove mancante, di percorsi dedicati alla mobilità lenta

Mobilità dolce come stile di vita

Realizzazione della circonvallazione dell'Olgasasca, che si faccia carico del traffico di attraversamento della frazione e alleggerisca, pertanto, il flusso di veicoli su Via Olgasasca. Completamento della pista ciclabile attualmente interrotta che collega il paese di Brenna con la frazione dell'Olgasasca

Via Kennedy - Sant'Adriano: il centro di Olgasasca

Aumento della qualità dello spazio pubblico e degli spazi per la collettività attraverso la caratterizzazione e la strutturazione dell'asse nord-sud della frazione

Definizione del rapporto tra sistema ambientale e insediativo

Le politiche e gli interventi da attuare in questa frazione di Brenna sono molteplici e di diversa natura ma con una finalità comune di fondo: l'aumento della qualità dello spazio pubblico e degli spazi per la collettività. A tal proposito, pertanto, dovrebbero essere attrezzate e valorizzate le porte di ingresso alla frazione, siano esse urbane o naturali

Olgasasca: rivivere gli spazi pubblici

Sicurezza stradale

Adeguamento del tratto di SP39 di Brenna con l'obiettivo di incrementare la sicurezza dei residenti e, anche, degli automobilisti attraverso il completamento e la realizzazione, laddove mancante, di percorsi dedicati alla mobilità lenta

Mobilità dolce come stile di vita

Realizzazione della circonvallazione dell'Olgasasca, che si faccia carico del traffico di attraversamento della frazione e alleggerisca, pertanto, il flusso di veicoli su Via Olgasasca. Completamento della pista ciclabile attualmente interrotta che collega il paese di Brenna con la frazione dell'Olgasasca

Via Kennedy - Sant'Adriano: il centro di Olgasasca

Aumento della qualità dello spazio pubblico e degli spazi per la collettività attraverso la caratterizzazione e la strutturazione dell'asse nord-sud della frazione

Definizione del rapporto tra sistema ambientale e insediativo

Le politiche e gli interventi da attuare in questa frazione di Brenna sono molteplici e di diversa natura ma con una finalità comune di fondo: l'aumento della qualità dello spazio pubblico e degli spazi per la collettività. A tal proposito, pertanto, dovrebbero essere attrezzate e valorizzate le porte di ingresso alla frazione, siano esse urbane o naturali

Olgasasca: rivivere gli spazi pubblici

Sicurezza stradale

Adeguamento del tratto di SP39 di Brenna con l'obiettivo di incrementare la sicurezza dei residenti e, anche, degli automobilisti attraverso il completamento e la realizzazione, laddove mancante, di percorsi dedicati alla mobilità lenta

Mobilità dolce come stile di vita

Realizzazione della circonvallazione dell'Olgasasca, che si faccia carico del traffico di attraversamento della frazione e alleggerisca, pertanto, il flusso di veicoli su Via Olgasasca. Completamento della pista ciclabile attualmente interrotta che collega il paese di Brenna con la frazione dell'Olgasasca

Via Kennedy - Sant'Adriano: il centro di Olgasasca

Aumento della qualità dello spazio pubblico e degli spazi per la collettività attraverso la caratterizzazione e la strutturazione dell'asse nord-sud della frazione

Definizione del rapporto tra sistema ambientale e insediativo

Le politiche e gli interventi da attuare in questa frazione di Brenna sono molteplici e di diversa natura ma con una finalità comune di fondo: l'aumento della qualità dello spazio pubblico e degli spazi per la collettività. A tal proposito, pertanto, dovrebbero essere attrezzate e valorizzate le porte di ingresso alla frazione, siano esse urbane o naturali

La spina centrale di connessione

Distanze pedonali

Adeguamento, potenziamento e realizzazione di percorsi della mobilità lenta che mettano in collegamento il comune di Brenna con le proprie frazioni di Pozzolo e Olgasasca. Tali percorsi dedicati alla mobilità lenta svolgono un duplice ruolo: oltre a quello di collegamento, anche quello di percorsi dedicati al tempo libero e allo svago. Si vuole, pertanto, andare a realizzare - vista la conformazione del territorio comunale - un percorso longitudinale e connettivo. Tale percorso si realizzerà andando a recuperare e valorizzare quelli già esistenti. La progettazione dovrà essere differenziata rispetto alla localizzazione del tracciato stesso (in ambito rurale o urbano)

Il verde residenziale: la qualità dello spazio privato

Valorizzare lo spazio privato

Un'attenzione particolare va posta anche alla riqualificazione e valorizzazione dello spazio privato al fine di incrementare, congiuntamente all'attuazione delle altre strategie, la qualità di ciascun cittadino e dell'intera comunità brennese

Il patrimonio verde

Le aree verdi: luoghi della socialità

Potenziamento delle aree verdi del territorio comunale attraverso la realizzazione di aree per la sosta lungo i percorsi esistenti e in progetto, con l'obiettivo di essere luoghi attrattivi per lo svago e il fitness sia per i residenti che per i non residenti

Passeggiando nel benessere

Potenziamento della rete sentieristica attuale attraverso la realizzazione di collegamenti della mobilità dolce tra la rete esistente e le frazioni, nonché tra quest'ultimi, per incrementare le presenze di cittadini all'interno del vasto territorio verde e, pertanto, facendo diventare quest'ultimo uno spazio per la collettività fruibile da tutti

Il verde residenziale: la qualità dello spazio privato

Valorizzare lo spazio privato

Un'attenzione particolare va posta anche alla riqualificazione e valorizzazione dello spazio privato al fine di incrementare, congiuntamente all'attuazione delle altre strategie, la qualità di ciascun cittadino e dell'intera comunità brennese

Il patrimonio verde

Le aree verdi: luoghi della socialità

Potenziamento delle aree verdi del territorio comunale attraverso la realizzazione di aree per la sosta lungo i percorsi esistenti e in progetto, con l'obiettivo di essere luoghi attrattivi per lo svago e il fitness sia per i residenti che per i non residenti

Passeggiando nel benessere

Potenziamento della rete sentieristica attuale attraverso la realizzazione di collegamenti della mobilità dolce tra la rete esistente e le frazioni, nonché tra quest'ultimi, per incrementare le presenze di cittadini all'interno del vasto territorio verde e, pertanto, facendo diventare quest'ultimo uno spazio per la collettività fruibile da tutti

Il verde residenziale: la qualità dello spazio privato

Valorizzare lo spazio privato

Un'attenzione particolare va posta anche alla riqualificazione e valorizzazione dello spazio privato al fine di incrementare, congiuntamente all'attuazione delle altre strategie, la qualità di ciascun cittadino e dell'intera comunità brennese

Il patrimonio verde

Le aree verdi: luoghi della socialità

Potenziamento delle aree verdi del territorio comunale attraverso la realizzazione di aree per la sosta lungo i percorsi esistenti e in progetto, con l'obiettivo di essere luoghi attrattivi per lo svago e il fitness sia per i residenti che per i non residenti

Passeggiando nel benessere

Potenziamento della rete sentieristica attuale attraverso la realizzazione di collegamenti della mobilità dolce tra la rete esistente e le frazioni, nonché tra quest'ultimi, per incrementare le presenze di cittadini all'interno del vasto territorio verde e, pertanto, facendo diventare quest'ultimo uno spazio per la collettività fruibile da tutti

POLITECNICO MILANO

Piazza Leonardo da Vinci, 32
20133 Milano
P.IVA 04376020151
C.F. 80079300165

URBNETLAB

Urban Network Laboratory
Dipartimento architettura e studi urbani - dastu
Via Bonarroti 3, 20133 Milano
Tel. +39 02 23606400
Tel. +39 02 23606400
Fax +39 02 23606400
dastu@polimi.it

Responsabile Prof. Arch. Marco Facchinetti

Scenari di pianificazione strategica a lungo termine sull'assetto e sul governo del territorio

Definizione di scenari e strategie per l'aumento della qualità dello spazio pubblico, dei servizi, degli spazi per la collettività e della socialità

LE STRATEGIE PER BRENNIA

COMMITTENTE
COMUNE DI BRENNIA (CO)
Via Gravello, 2
22040 Brenna (CO)

URBNETLAB
Urban Network Laboratory Dipartimento architettura e studi urbani - dastu
Via Bonarroti 3, 20133 Milano
Tel. +39 02 23606400
Tel. +39 02 23606400
Fax +39 02 23606400
dastu@polimi.it

Responsabile Prof. Arch. Marco Facchinetti