

Strumenti di Valorizzazione e Gestione del patrimonio immobiliare pubblico – VAL TIDONE

Elenco elaborati

01 Green Circle e Core Areas: due sistemi territoriali

- 1.1 Individuazione della Green Circle delle Core Areas del PGT e degli elementi strutturanti
- 1.2 Individuazione della Rete Ecologica Sovralocale, ricognizione degli elementi strutturanti del Parco Agricolo Sud Milano, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e Rete Ecologica Regionale
- 1.3 Individuazione della Rete Ecologica Comunale e le estensioni alla scala territoriale.
- 1.4 Individuazione della rete infrastrutturale, il sistema della mobilità lenta e veloce.
- 1.5 Individuazione del patrimonio pubblico, ricognizione del piano dei servizi.
- 1.6 Gli elementi del patrimonio pubblico che partecipano all'estensione della Green Circle delle Core Areas.
- 1.7 Stato di attuazione della Green Circle e delle Core Areas.
- 1.8 Ricognizione, quantitativa, degli elementi mancanti del sistema della Green Circle e delle Core Areas

02 Analisi a supporto delle previsioni di attuazione

- 2.1 Analisi del sistema del commercio, tra piccola/media/grande distribuzione e previsioni del Piano del Commercio Comunale
- 2.2 Relazione tra il sistema insediativo e la città pubblica
- 2.3 Analisi del sistema delle attrezzature: la scuola materna "Don Milani"

03 Interventi strategici

- 3.1 Interventi di potenziamento e completamento della Green Circle delle Core Areas
- 3.2 Strumenti di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare pubblico negli interventi di potenziamento e completamento della Green Circle delle Core Areas

04 Schema del Piano Attuativo di iniziativa pubblica per l'area At04

Quadro conoscitivo

- 4.1.1 Planimetria di inquadramento territoriale di individuazione dell'area d'intervento
- 4.1.2 Rilievo planimetrico ed altimetrico
- 4.1.3 Rilievo fotografico
- 4.1.4 Reti e sottoservizi allo stato di fatto
- 4.1.5 Compatibilità al PGT e sistema dei vincoli
- 4.1.6 Compatibilità tra la proposta di trasformazione e la normativa sovralocale

Quadro progettuale urbanistico

- 4.2.1 Planimetria e verifiche urbanistiche
- 4.2.2 Progetto preliminare opere di urbanizzazione primaria (parcheggio)
- 4.2.3 Progetto preliminare opere di urbanizzazione secondaria (sistemazione verde)
- 4.2.4 Reti sottoservizi: stato di progetto (allacciamenti)
- 4.2.5 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

Quadro progettuale architettonico

- 4.3.1 Piano terra e Piano coperture edificio commerciale
- 4.3.2 Prospetti e sezione edificio commerciale

Quadro delle valutazioni

- 4.4.1 Esame di impatto paesistico: relazione paesistica
- 4.4.2 Analisi impatto viabilistico pre e post intervento