

**ST TERRITORIALE DA PGT** 18.144 mq

PGT - Disposizioni per gli ambiti di trasformazione e la pianificazione attuativa - Scheda AT4

Superficie Territoriale (da rilievo) 17.400 mq

Superficie fondiaria (area da alienare) 12.000 mq

**SLP MASSIMA REALIZZABILE** 3.000 mq

PGT - Disposizioni per gli ambiti di trasformazione e la pianificazione attuativa - Scheda AT4

**VOCAZIONE FUNZIONALE (uso principale)** Usi commerciali (MSV)

PGT - Disposizioni per gli ambiti di trasformazione e la pianificazione attuativa - Scheda AT4

Slp di progetto a destinazione commerciale 3.000 mq

Superficie di vendita complessiva 2.500 mq

di cui Superficie di vendita alimentare 1.500 mq

Superficie di vendita non alimentare 1.000 mq

**STANDARD MINIMI DA REPERIRE** 3.000 mq

100% SLP (Art. 58 - Norme e disposizioni del Piano delle Regole e dei Servizi)

Standard di progetto 8.400 mq  
di cui

Parco pubblico (opera di urbanizzazione secondaria in cessione) 5.400 mq

Parcheggio assoggettato ad uso pubblico (opera di urbanizzazione primaria a scapito) 3.000 mq

AREA PER PARCHEGGI (PRIVATI) 3.000 mq





**POLITECNICO MILANO**  
Piazza Leonardo da Vinci 32, 20133 Milano



**URBNETLAB**  
Urban Network Laboratory  
Dipartimento di Architettura e Studi Urbani - DASTU  
Via Bonardi 3, 20133 Milano

**COMUNE DI OPERA**  
Via Dante Alighieri, 12  
20090 Opera (MI)

**Strumenti di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare pubblico Val Tidone**

4.2.1  
Planimetria e verifiche urbanistiche

Scala 1:500

**COMMITTENTE**  
Comune di Opera (MI)  
Via Dante Alighieri, 12  
20090 Opera (MI)

**URBNET LAB**  
Urban Network Laboratory  
Dipartimento di Architettura e Studi Urbani - DASTU  
Responsabile Scientifico Prof. Arch. Marco Facchinetti

Via Bonardi 3, 20133 Milano  
Tel +39 02 23995400  
Fax +39 02 23995435  
marco.facchinetti@polimi.it

**GRUPPO DI LAVORO**  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Arch. p.t. Lorenzo Bartoletti

Data  
15 giugno 2016