



Politecnico di Milano
School of Architecture and Society

URBAN PLANNING STUDIO – 095990

Second semester, first year

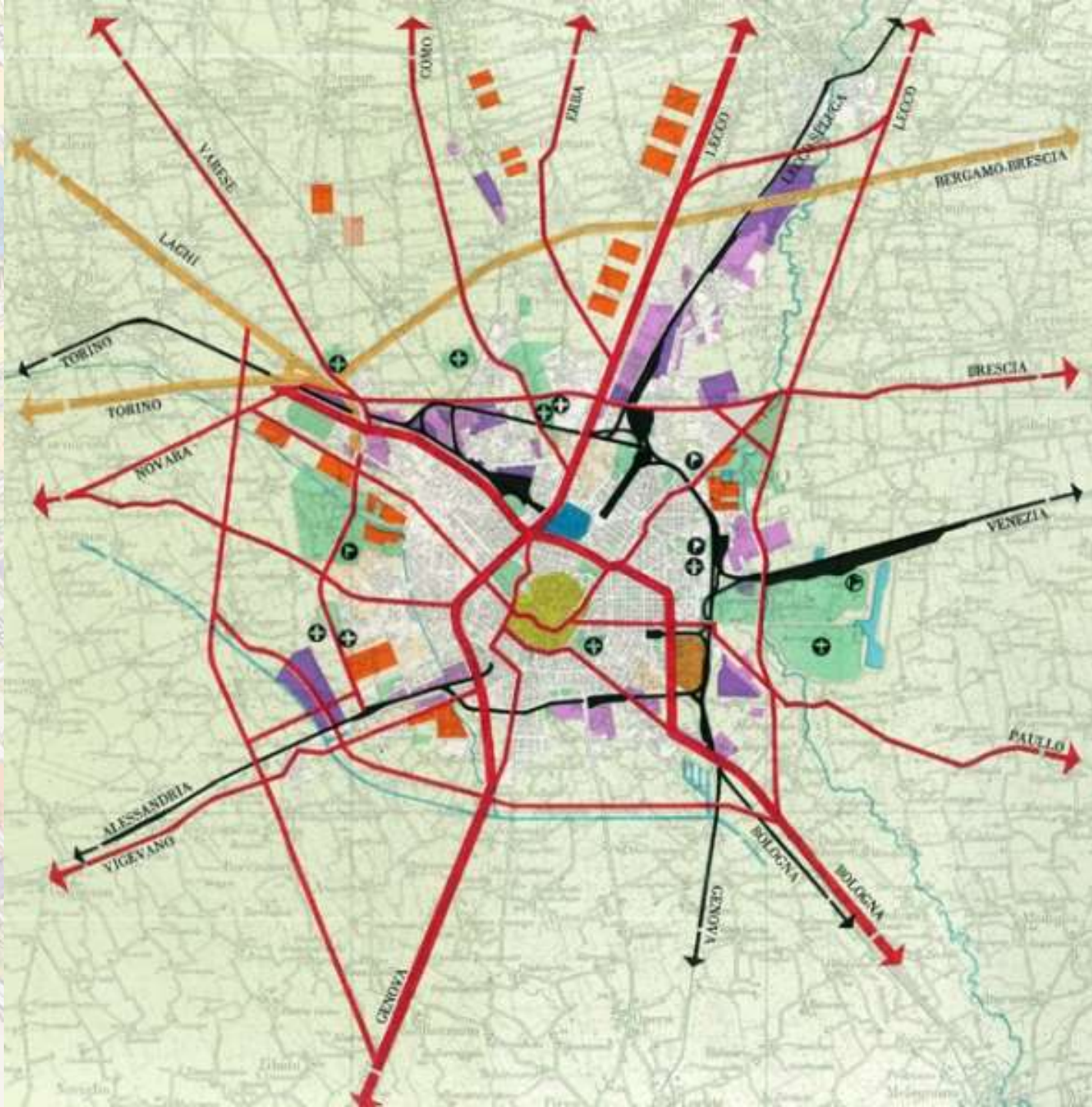
Prof. Marco Facchinetti
marco.facchinetti@polimi.it
02 2399 5462

www.marcofacchinetti.com

7

May, 7th 2015
STUDYING THE CITY

Milan reshaping and transformations



Milano, PRG 1953



7. Comune di Milano, Piano Regolatore Generale, 1953.
8. Dettaglio del Centro.

[illegible]

88 7. City of Milan, Master Plan, 1953
8. Same, Downtown Area.

[illegible]



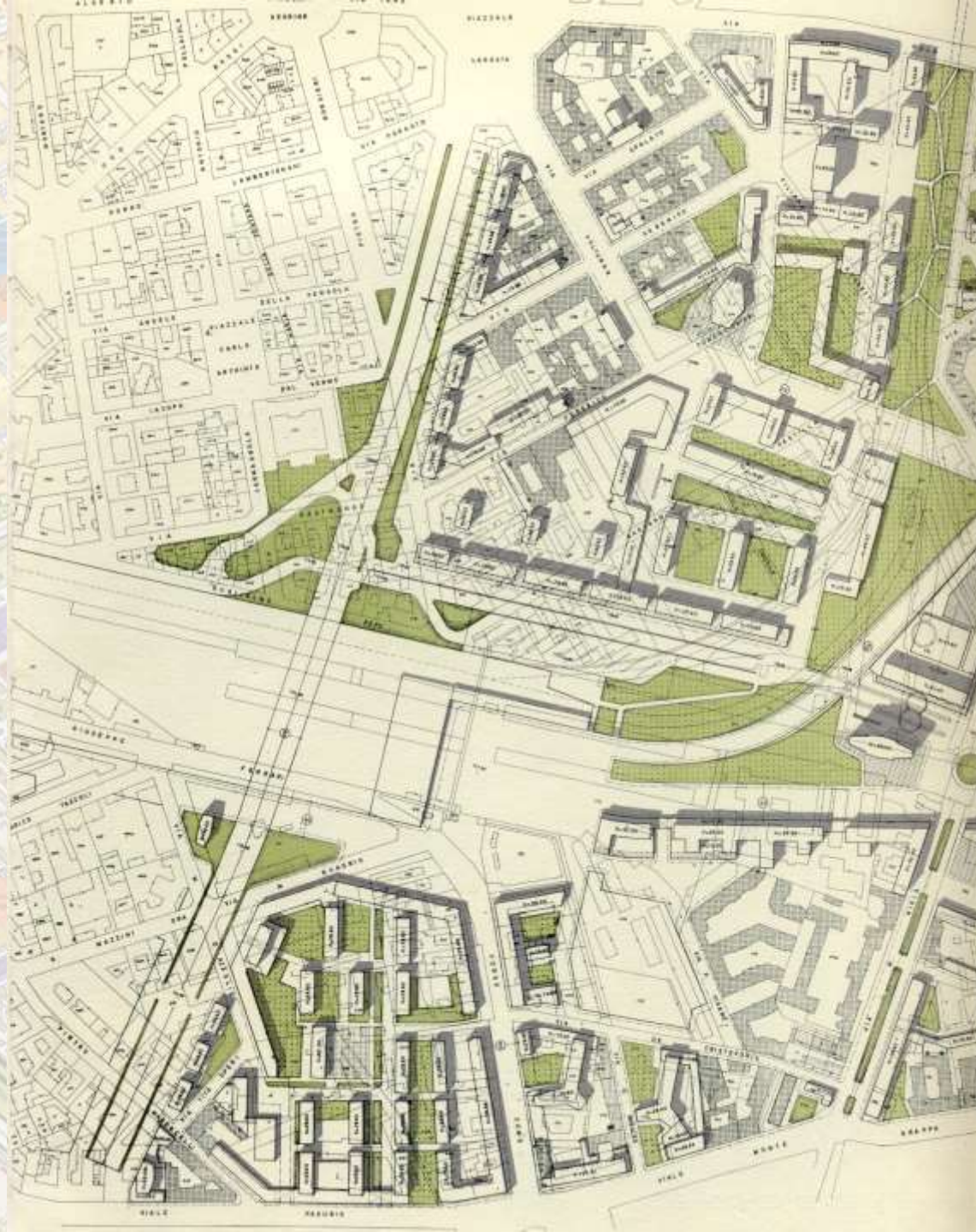
Milano, PRG 1953

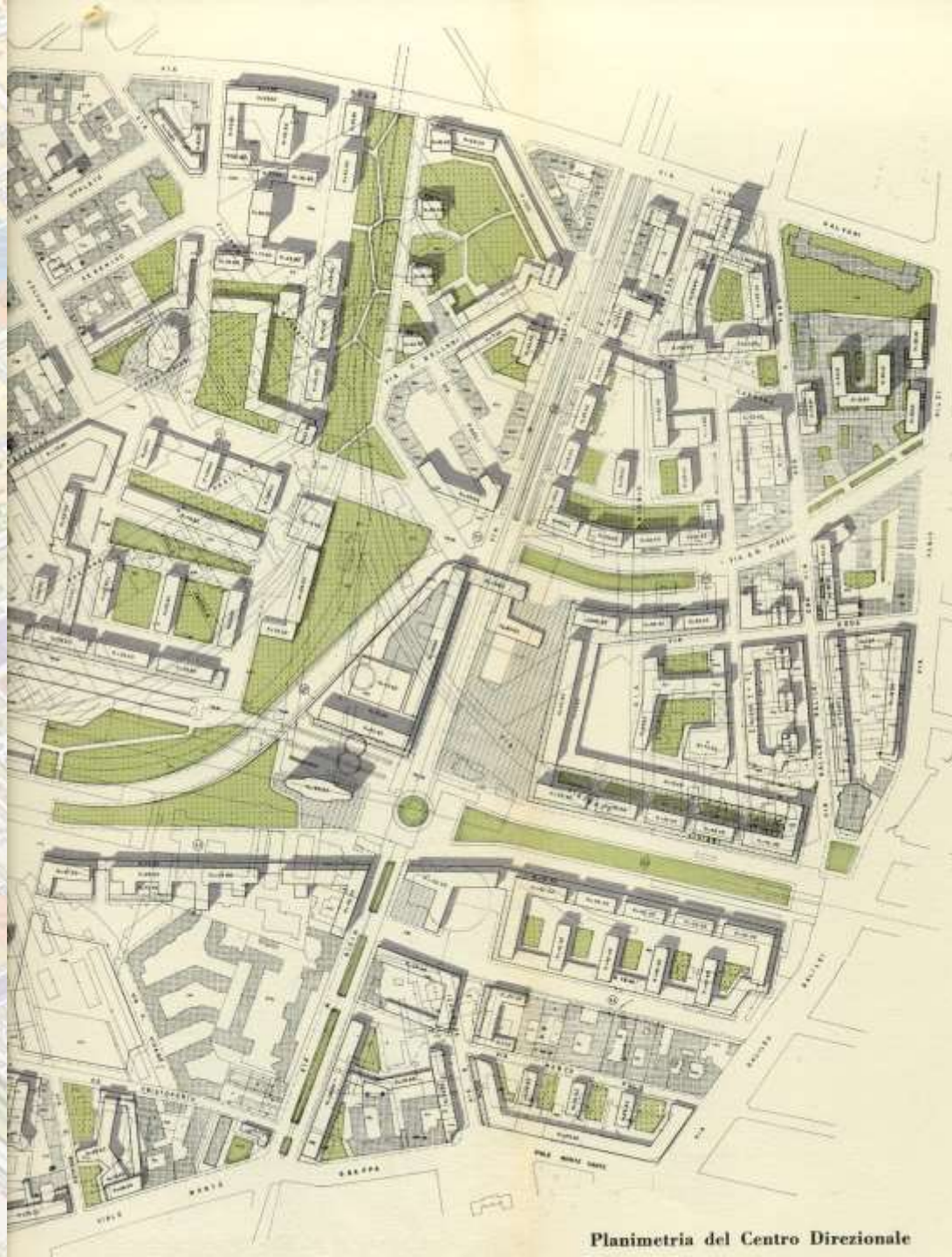


Image © 2011 GeoEye

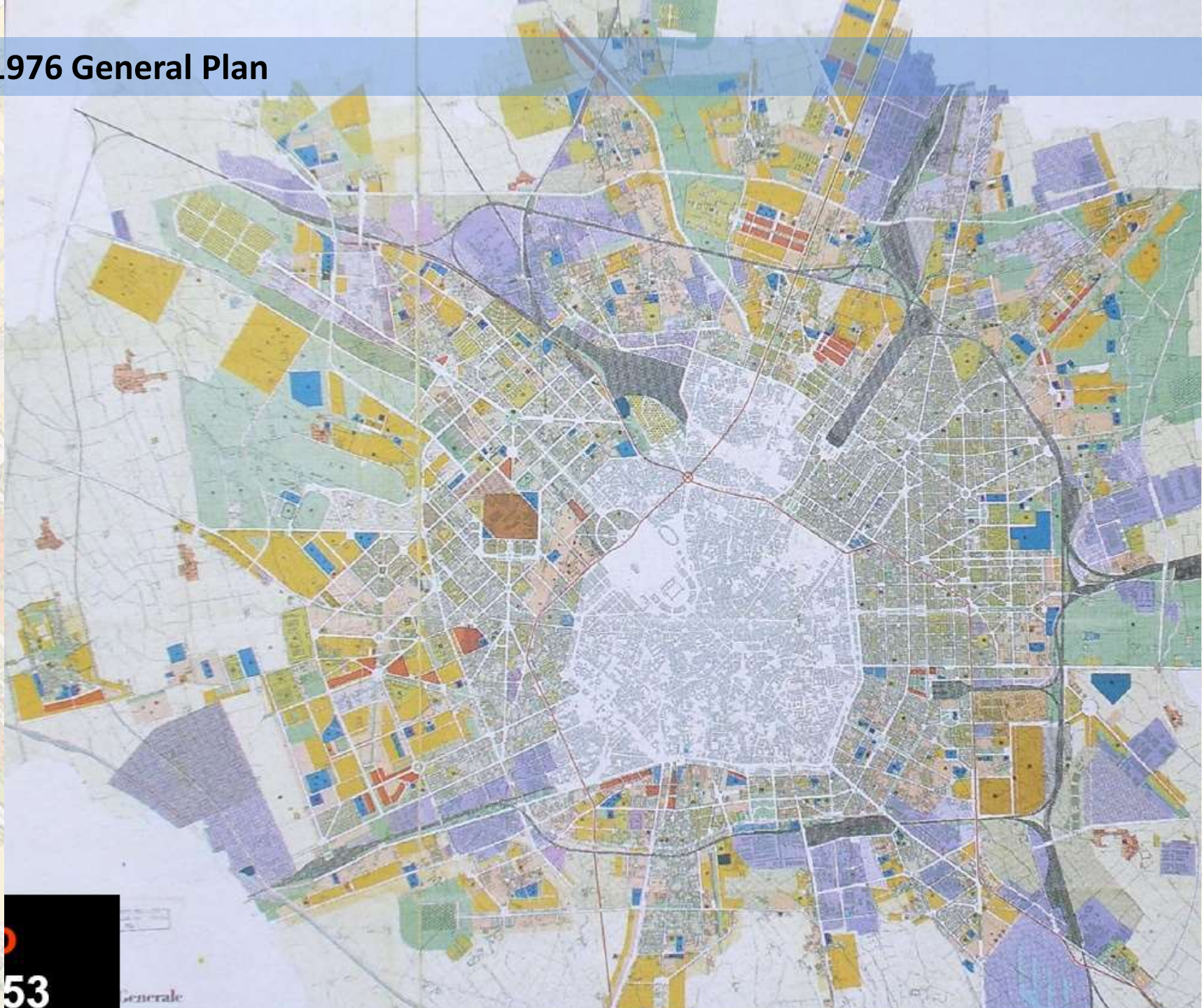
© 2009 Google

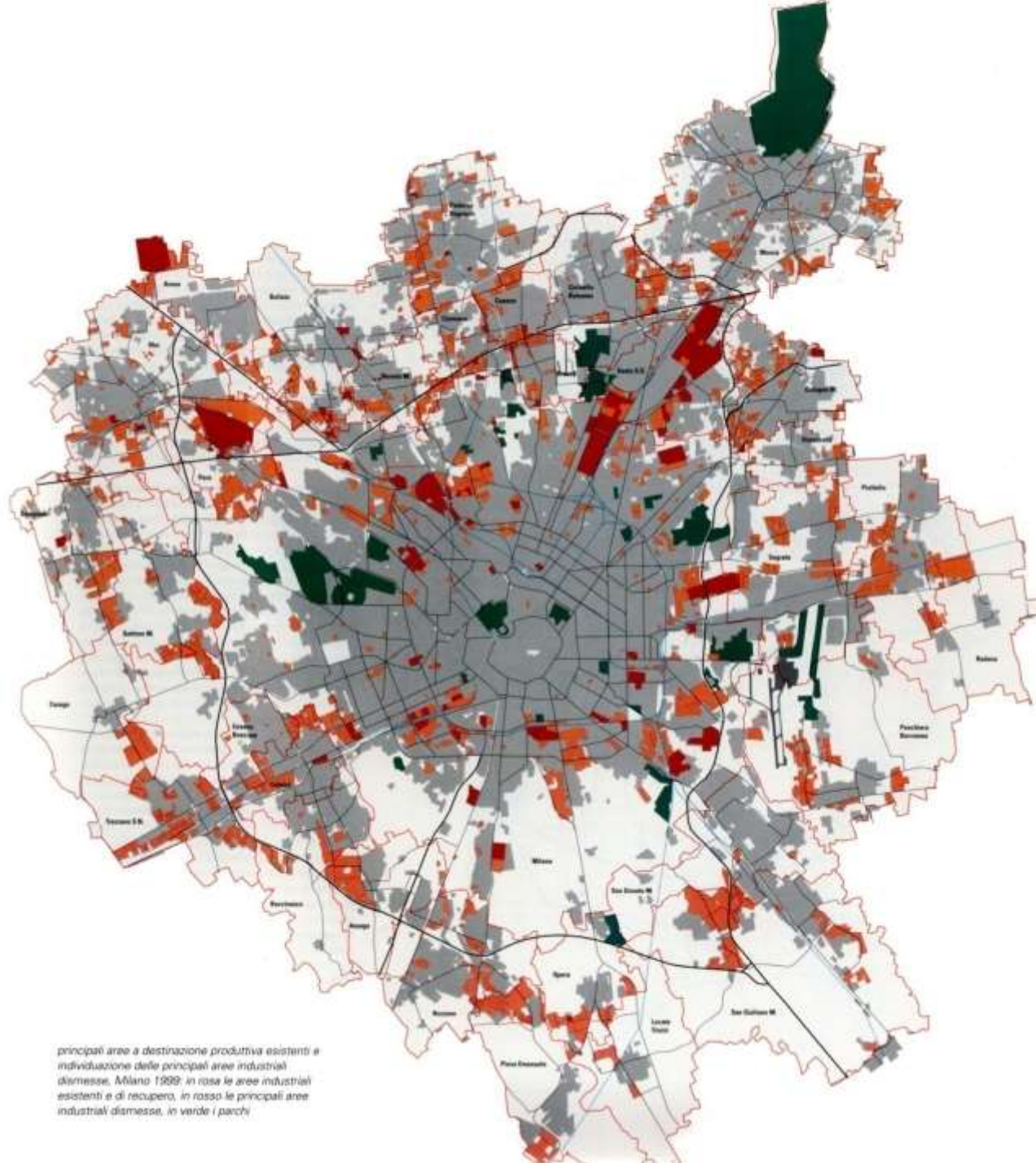






1976 General Plan





4.2 1980-1990 – URBAN CRISIS?

COMMON

DOCUMENTO DIRETTORE PROGETTO PASSANTE (1985)

DOCUMENTO DIRETTORE AREE DISMESSE (1988)

✓ **3 major urban areas**, and some others: Tot: 415 ha, around the “Passante” infrastructure

✓ **GARIBALDI REPUBBLICA CENTRALE**

Strategic role in reinforcing the tertiary and directional functions, 900.00 mc, no real investigation of the effects on the surrounding areas

✓ **BOVISA-QUARTO OGGIARO**

Tertiary sector with private investors

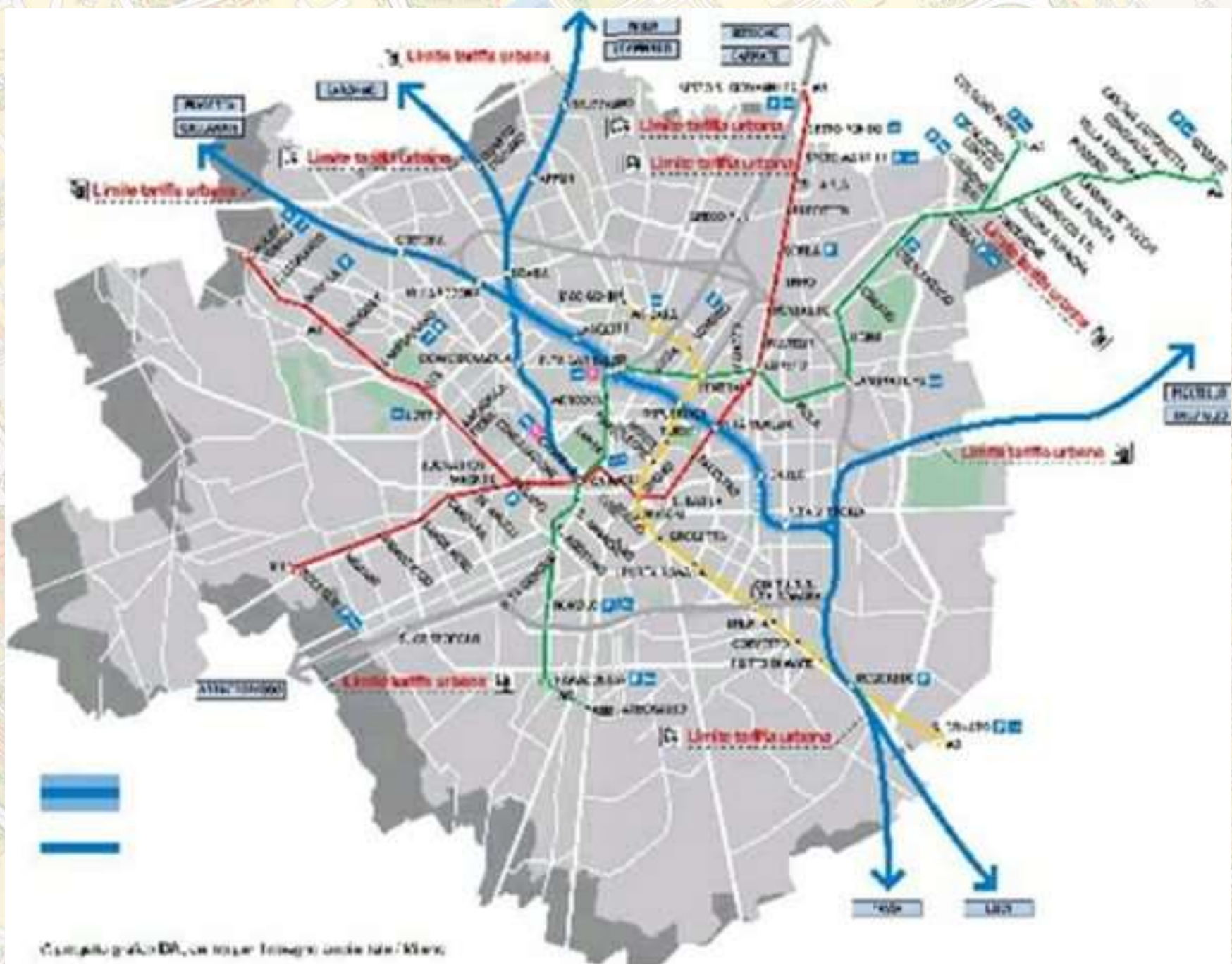
✓ **PORTA VITTORIA**

Residential and tertiary functions, large park Porto di Mare

✓ **Piazzale Cadorna** and Alfa Romeo, **Portello**, for Fiera Expansion

4. TRANSFORMING THE CITY: REINVENTING THE POST-INDUSTRIAL CITY

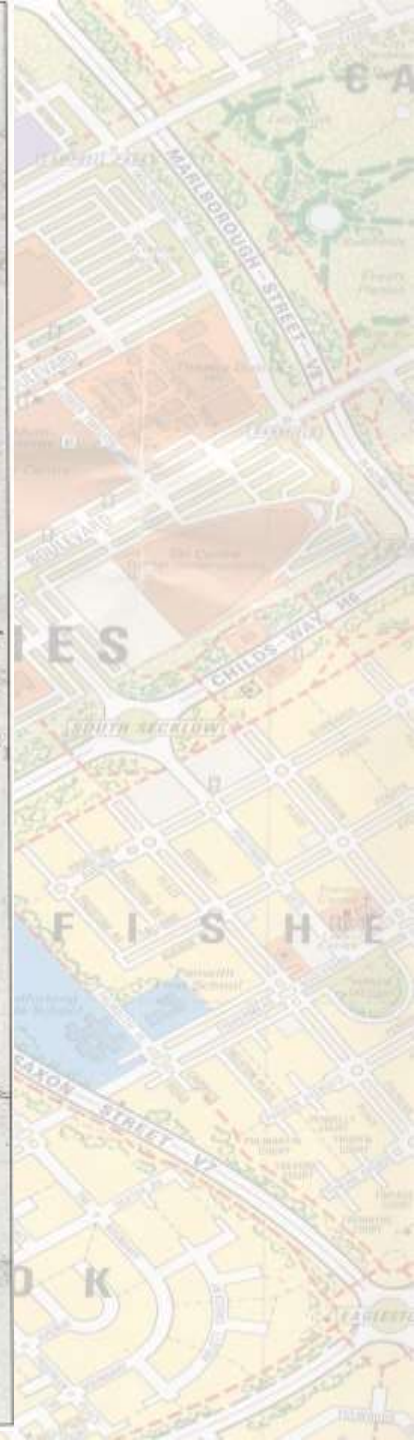
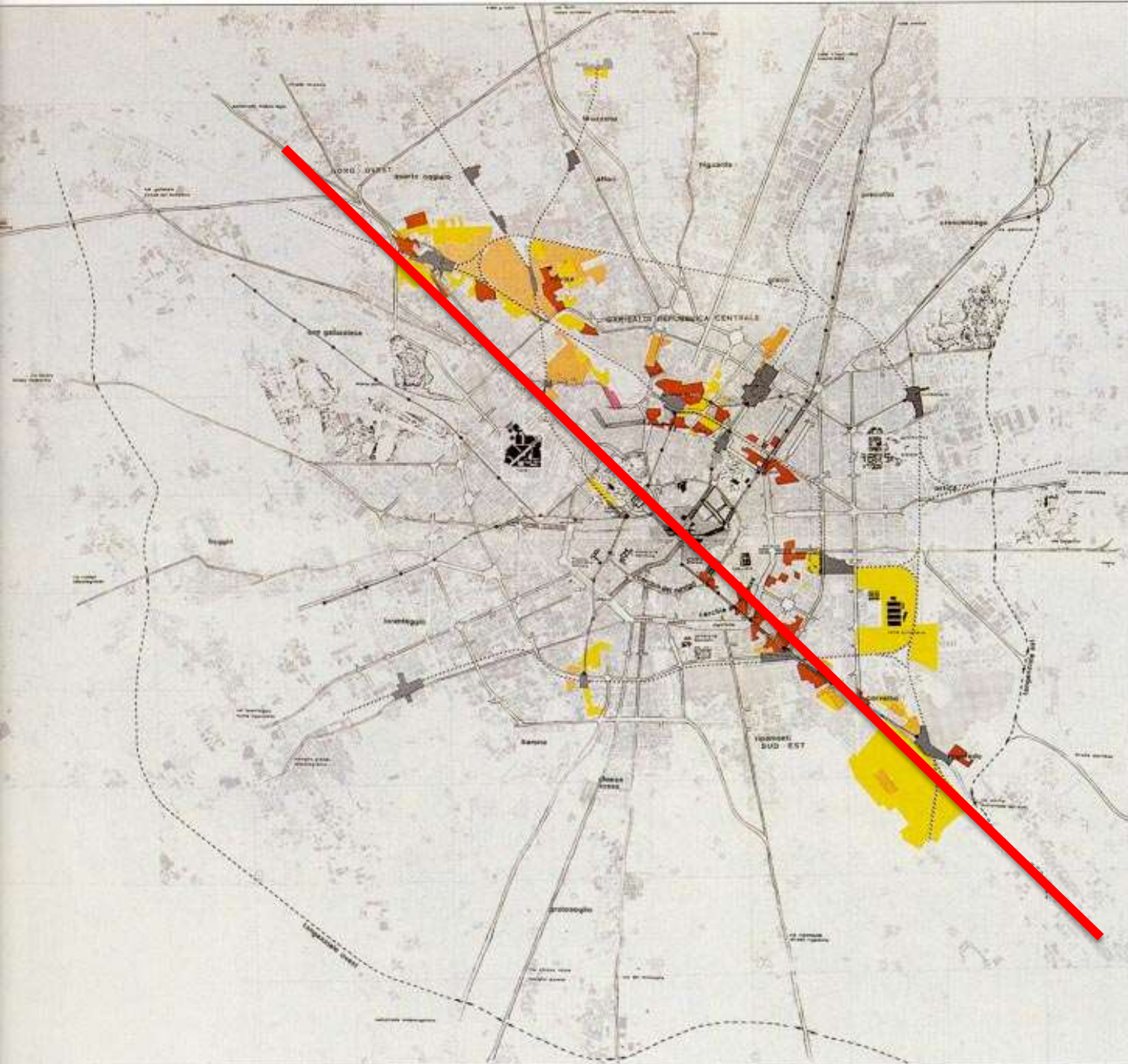










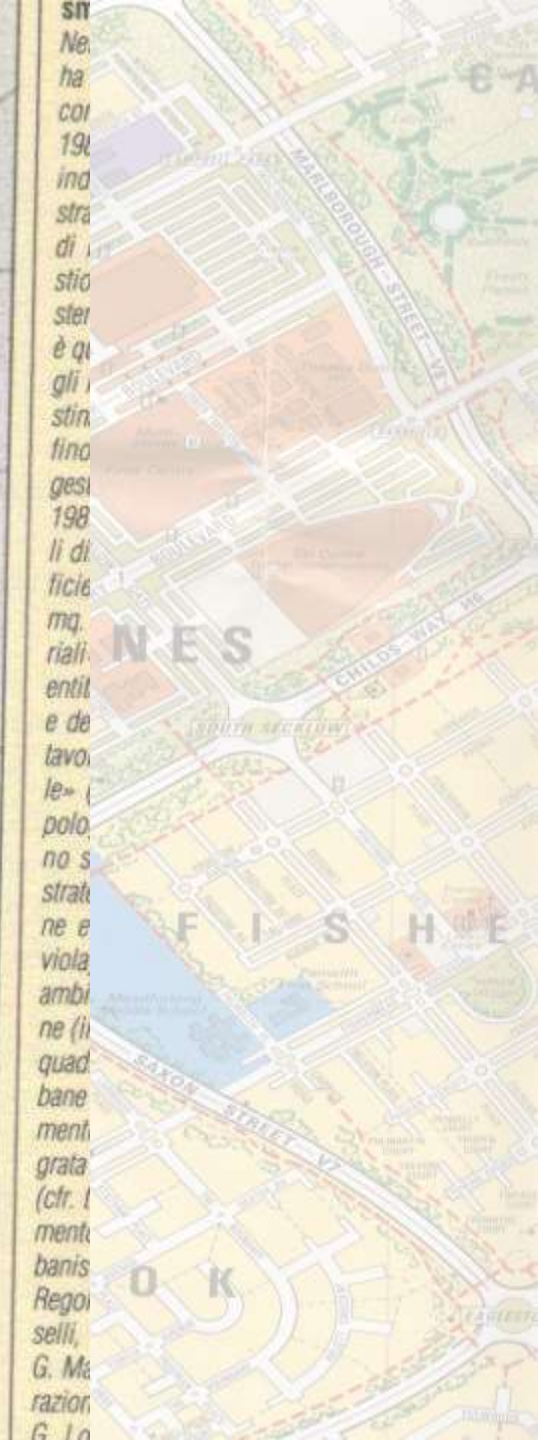
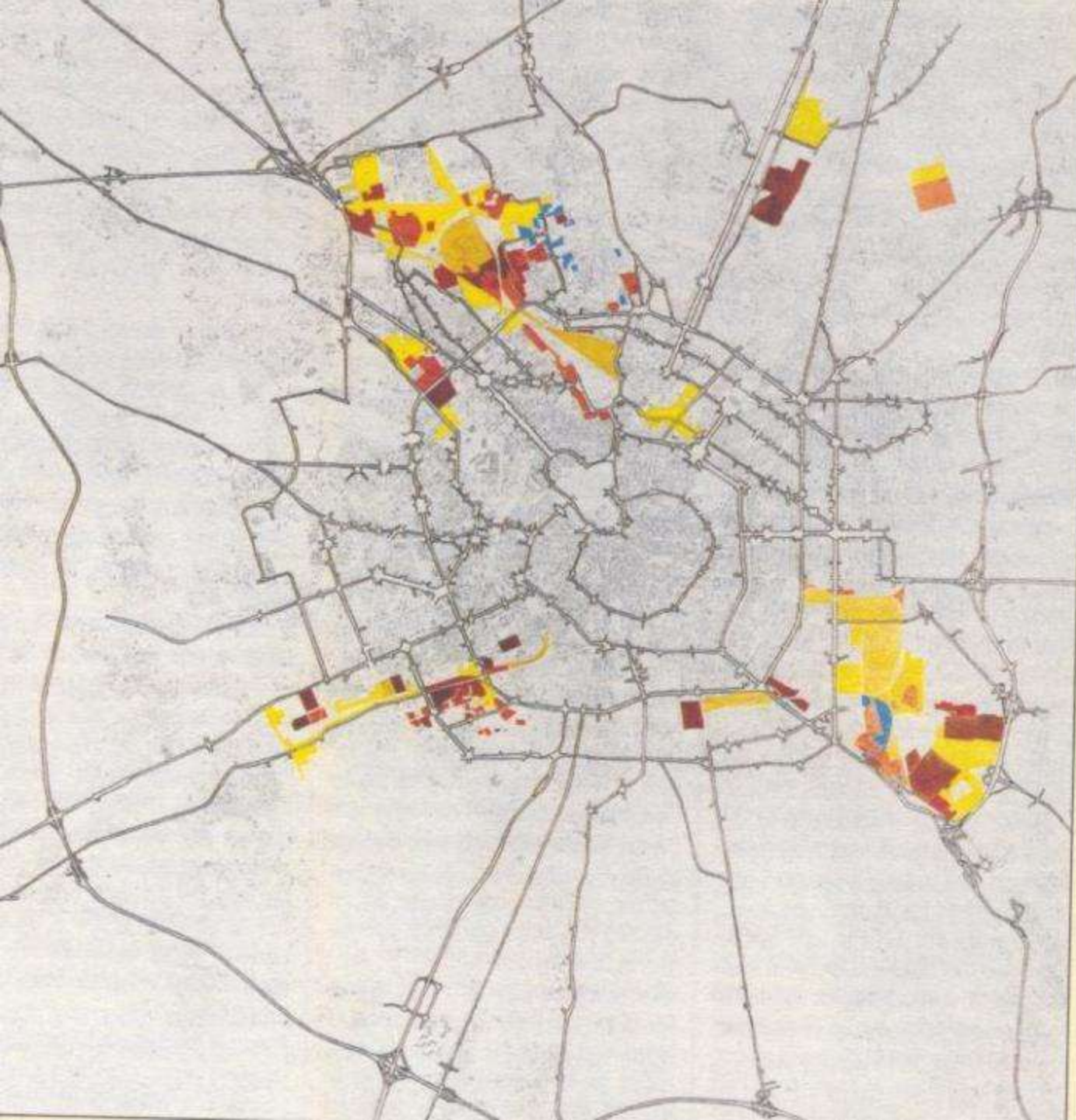


4.2 1980-1990 – URBAN CRISIS?

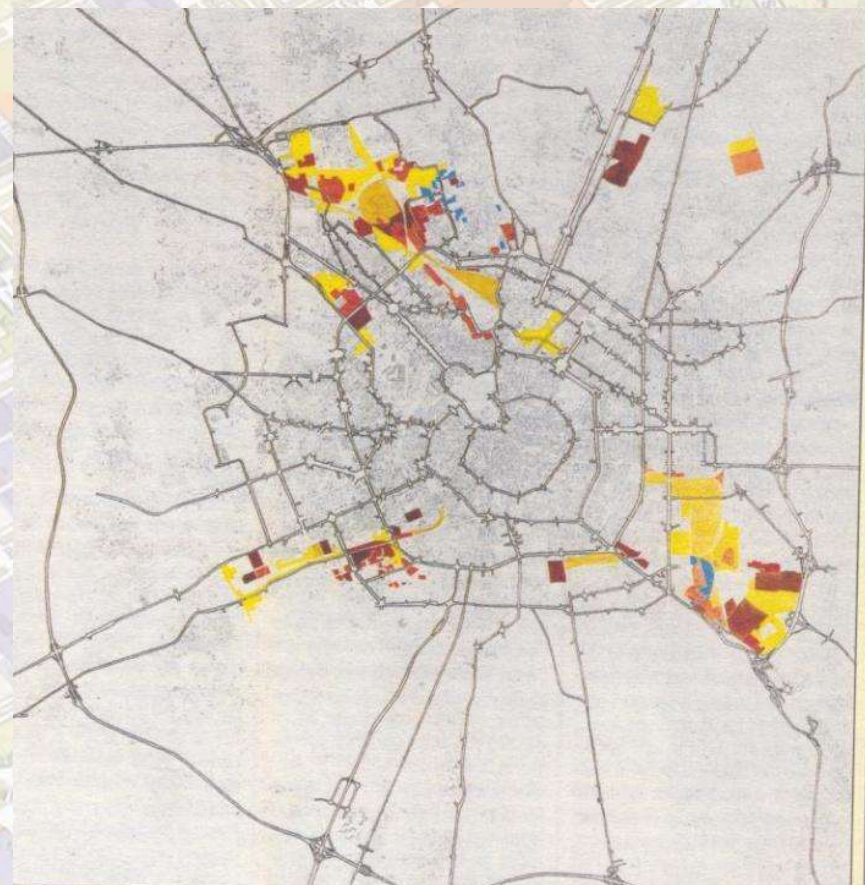
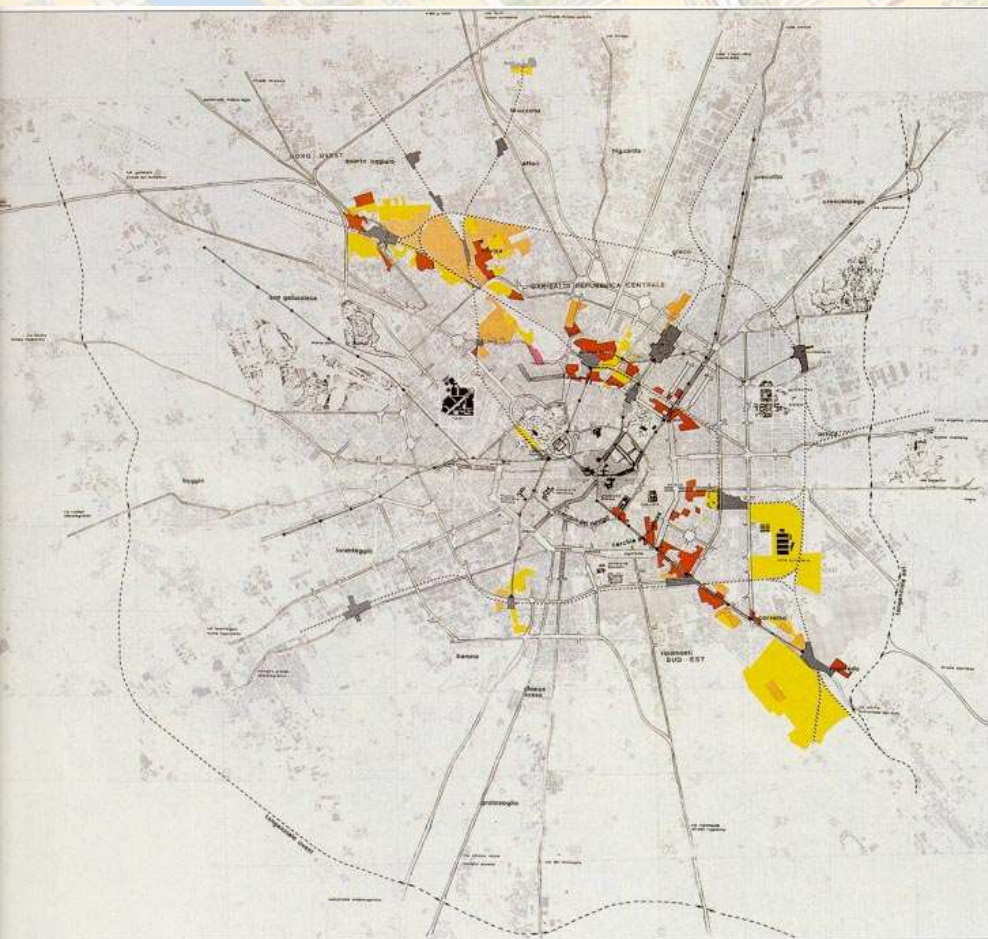
DOCUMENTO DIRETTORE PROGETTO PASSANTE (1985)

DOCUMENTO DIRETTORE AREE DISMESSE (1988)

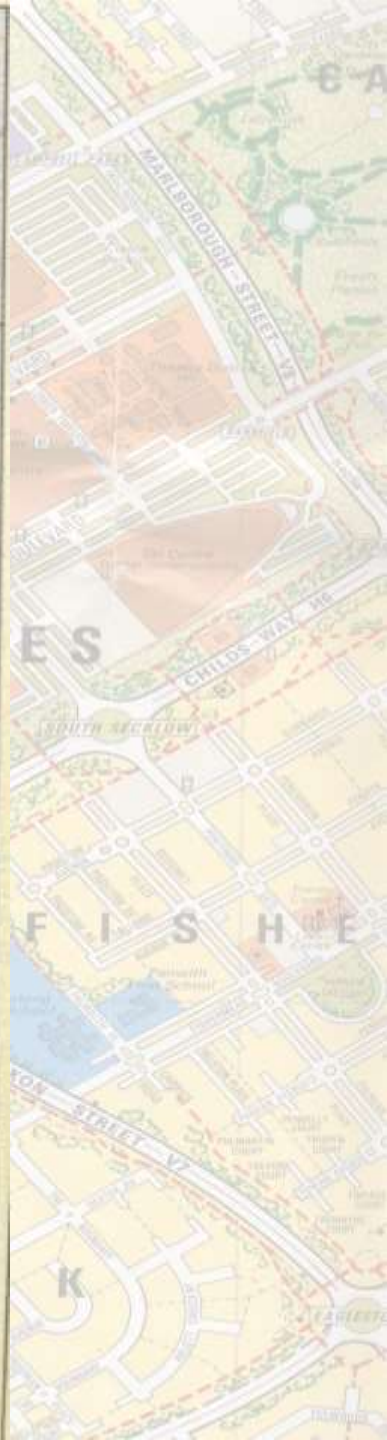
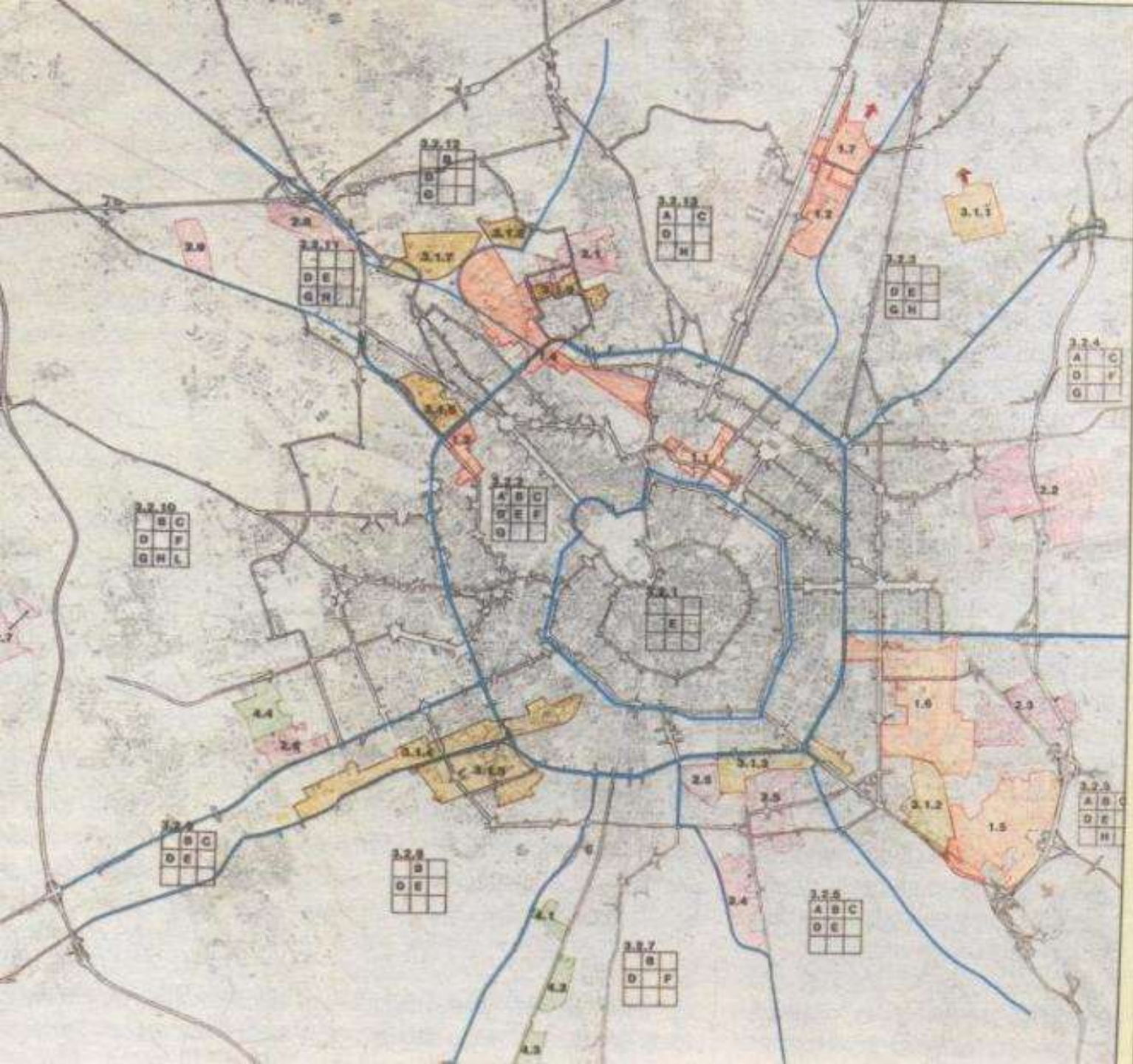
- ✓ Less data
- ✓ Less innovation
- ✓ Very important outcomes: 461 hectares of dismissed industrial areas, 57 ha railways area to be dismissed and 69 ha of areas to be available dedicated to logistic functions
- ✓ 50% of these areas destined to green and public facilities
- ✓ **3 categories: areas of strategic transformation, areas of re-organisation and development of industrial activities and areas to be re-qualified)**
- ✓ New norms for intervention, Progetto d'area
- ✓ Montecity, Redaelli, Breda, Pirelli Bicocca
- ✓ **FIAT SEMPIONE and PIRELLI BIGOCCA, outside the plans**

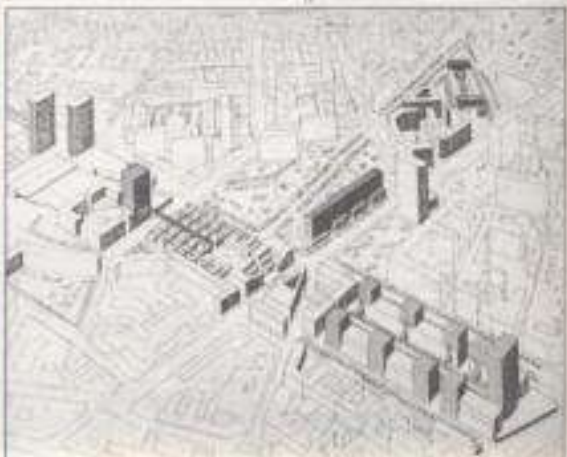
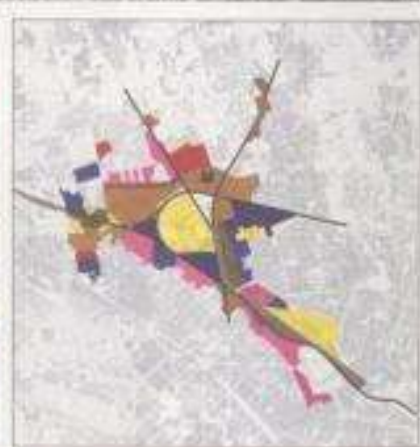
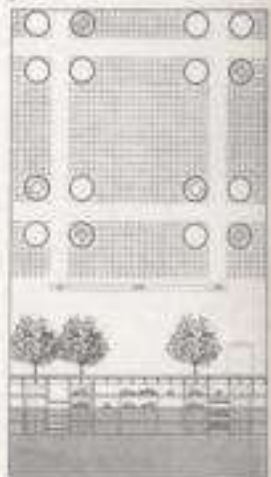
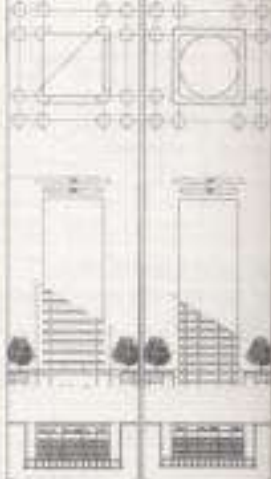
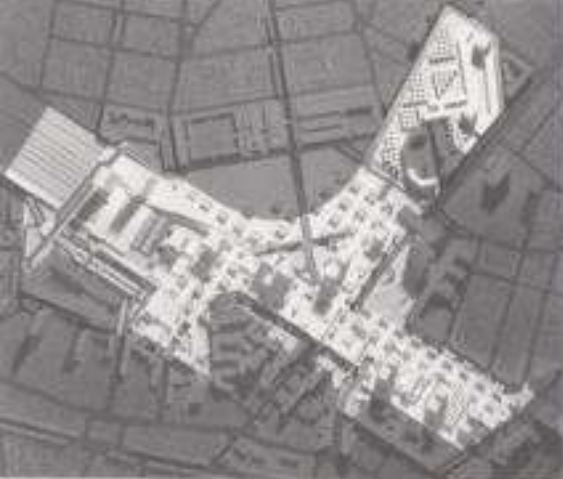


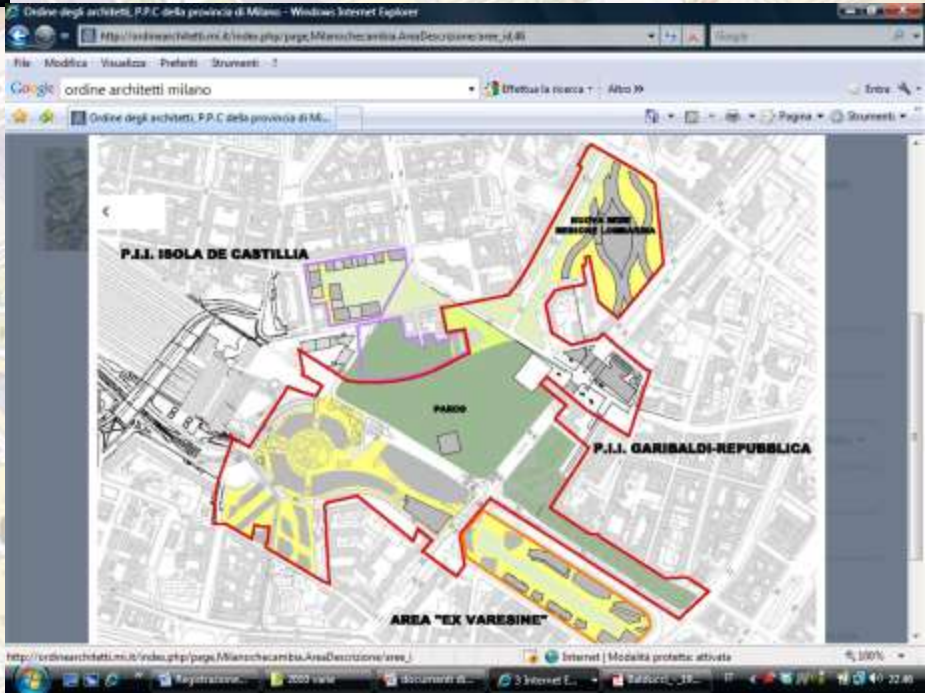
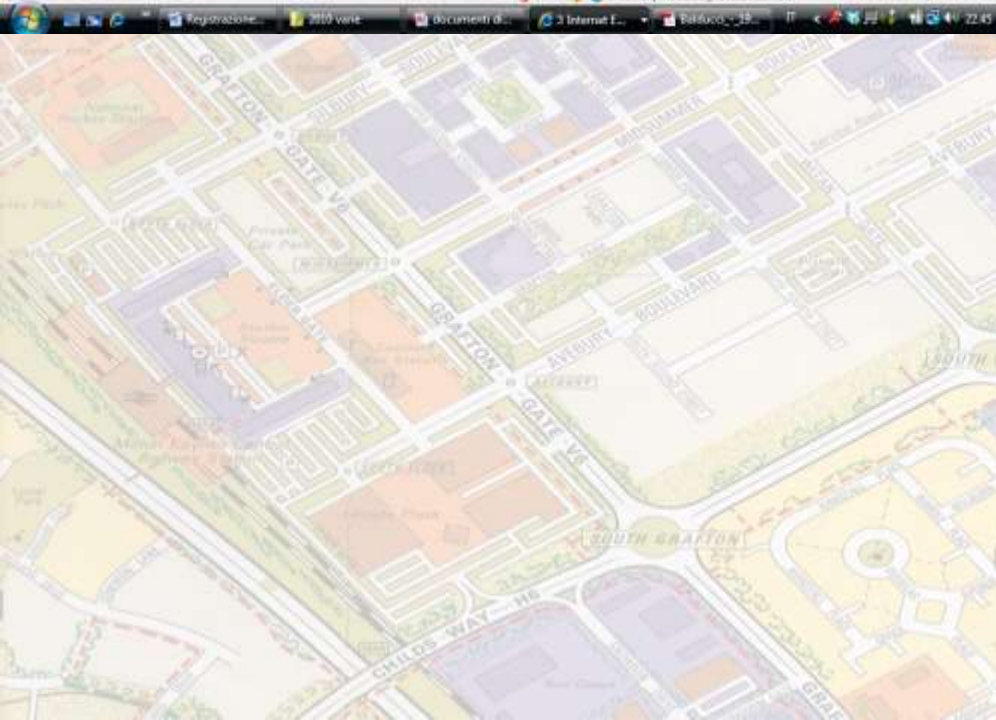
sin
Ne
ha
col
19
ind
stra
di
stio
ster
è q
gli
stin
fino
ges
198
li di
ficie
mq.
riali
entil
e de
tavo.
le-
polo
no s
strati
ne e
viola
ambi
ne (il
quad
bane
ment
grata
(ctr. l
ment
banis
Regoi
selli,
G. Ma
razion
G. Lo



SM
Ne
ha
co
198
ind
stra
di
stio
ster
è q
gli
stin
fino
ges
198
li di
ficie
mq
riali
entit
e de
tavor
le-
polo
no s
strate
ne e
viola
ambi
ne (i
quad
bane
ment
grata
(cfr. l
ment
banis
Regio
selli,
G. Ma
razion
G. In







4.3 1990-2010 – Out of the crisis?

“Delibera Comunale 147/1995 e Indicazioni per I Programmi di riqualificazione urbana”

Difficulties to revise the plan in a general condition of political and technical crisis

Occasion provided by a new national law proposing an experimentation on new tools for action: PRU

Renewed dialogue with private actors

PROJECTS

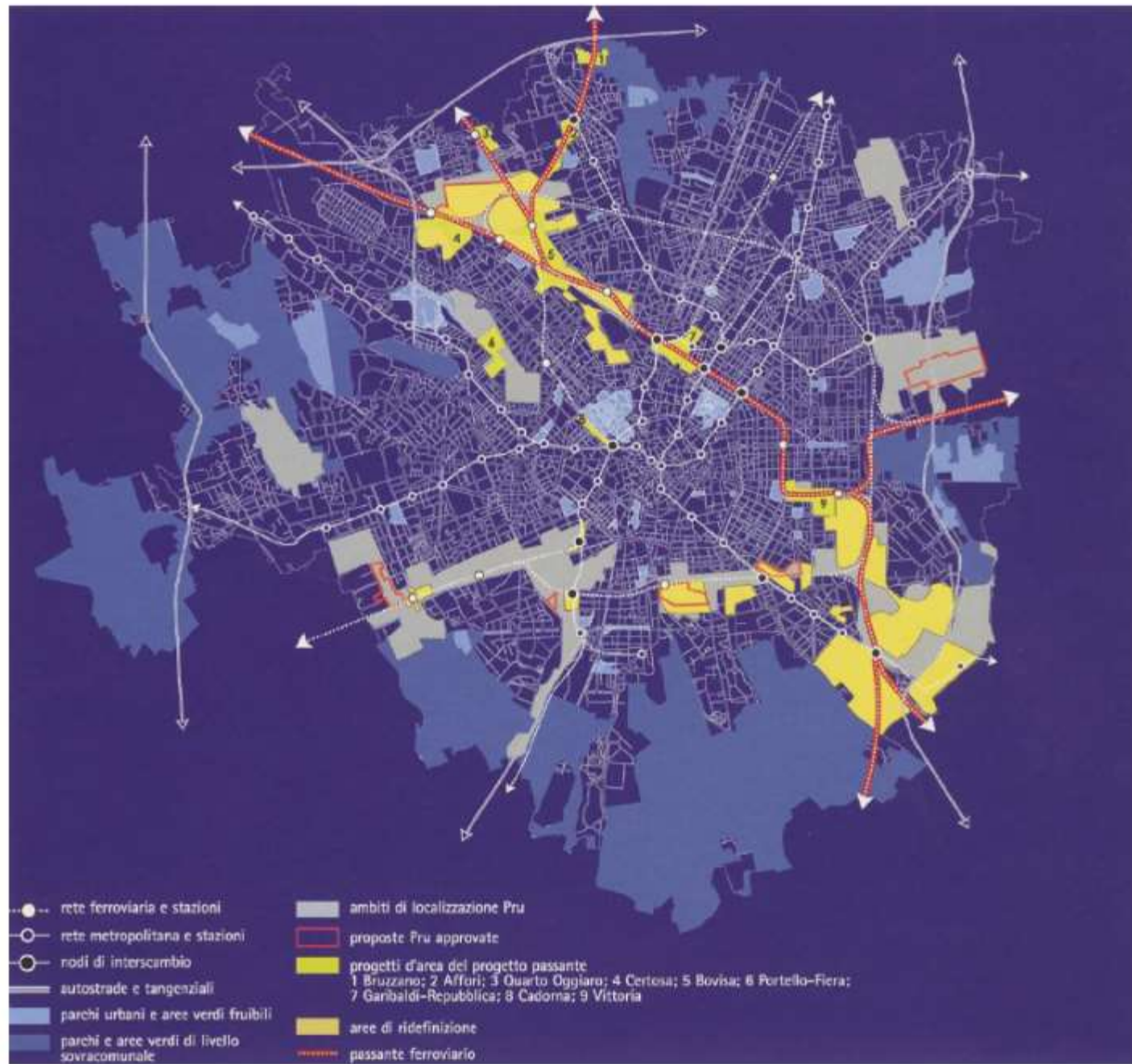
1995- DELIBERA SERRI

10 areas: OM; Scalo Romana and TIBB; Sieroterapico, Barona, Parco Sud; porta genova Naviglio Grande, Lorenteggio, bisceglie; quarto Cagnino e Parco delle Cave: Portello Fiera; bovia, Quarto Oggiario, Scalo Farini e Garibaldi; Marelli, Innocenti e Lambrate; Vittoria, Ortomercato e Marezzate; ponte Lambor e Rogoredo

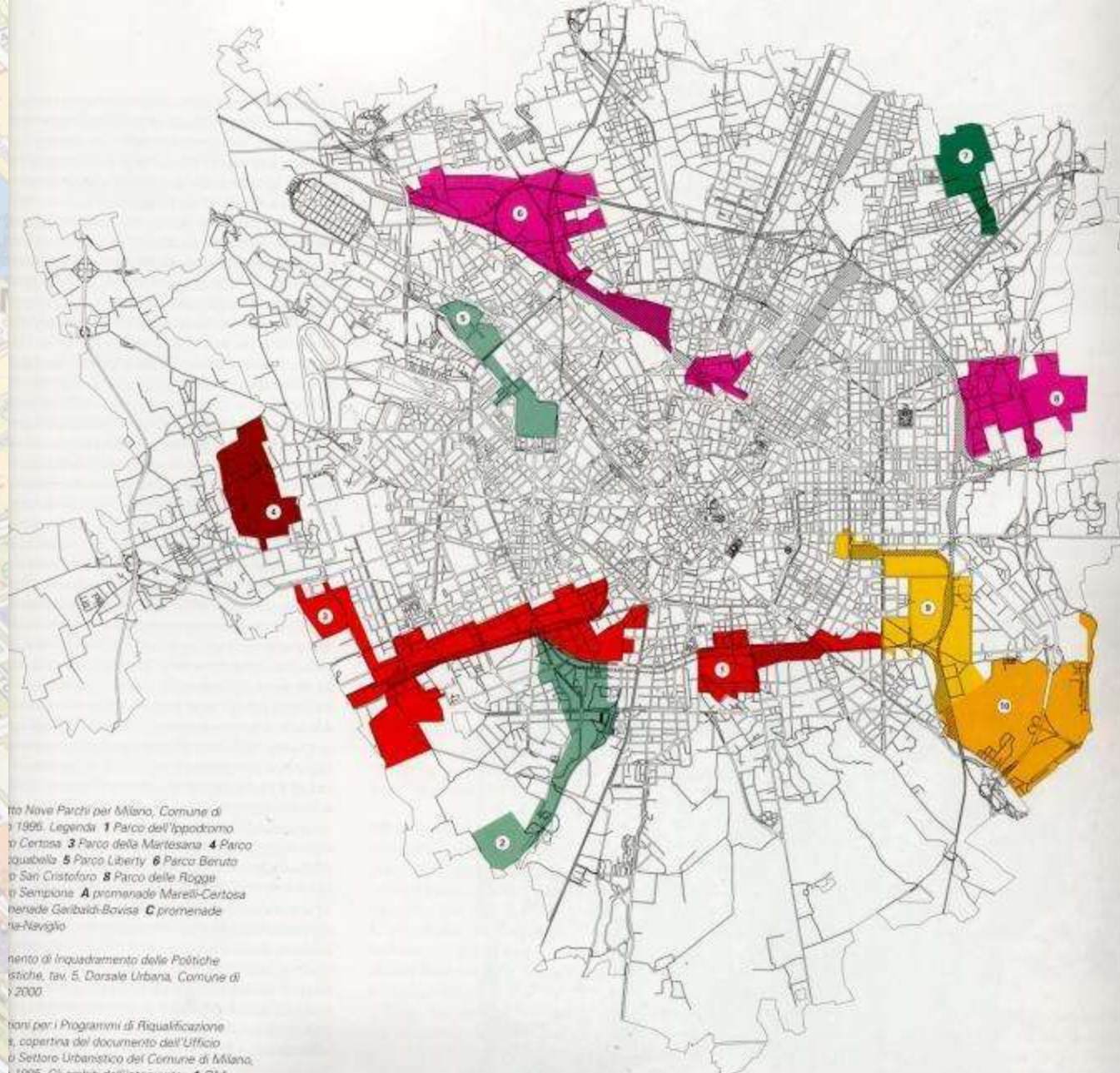
3.700.00 mq, without FFSS areas, without a clear vision; general rules to be followed and criteria, 2.400.000 m2, 50% housing, 15% productive areas, 37% tertiary functions; 50% areas for green and facilities

4. TRANSFORMING THE CITY: REINVENTING THE POST-INDUSTRIAL CITY





Il Documento direttore progetto passante (1984)
 e i Programmi di riqualificazione urbana (1995) (Bonfantini, 2002)



ita Nove Parchi per Milano, Comune di
 1996. Legenda: 1 Parco dell'Ippodromo
 Certosa 2 Parco della Martesana 3 Parco
 Squalbello 4 Parco Liberty 5 Parco Beruto
 o San Cristoforo 6 Parco delle Rogge
 di Sempione 7 A promenade Marelli-Certosa
 penade Garibaldi-Bovisa 8 promenade
 re-Naviglio

nento di Inquadramento delle Politiche
 stiche, tav. 5, Dorsale Urbana, Comune di
 2000.

rioni per i Programmi di Riqualificazione
 s, copertina del documento dell'Ufficio
 o Settore Urbanistico del Comune di Milano,
 i 1995. Gli ambiti dell'intervento: 1 OMI,
 Romana; T.I.B.B. 2 Sierotaspico, Berona,
 Sud 3 Porta Genova, Naviglio Grande,
 eggio/Risceglie 4 Quarto-Cagnino, Parco
 vivo 5 Portello-Fiera 6 Bovisa, Quarto
 si, Scalo Farini, Garibaldi 7 Marelli
 peno, Lambrate 9 Vittoria, Ortomercato,
 zate 10 Ponte Lambro, Rogoredo

4.3 1990-2010 – Out of the crisis?

1997-2001

New major, Albertini

Lr.9/1999 programmi integrati di intervento (PII)

Lr 1/2001 Piano dei servizi

2000 Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche **RICOSTRUIRE LA GRANDE MILANO**

A document without juridical meaning, with a political and programmatic role: to orient the planning system towards a local development framework at the same time to guide a city within a regional dimension: the projects rather than the plan can proposal rules for transformation

The plan regulating the existing city

PII proposed by the private and to be approved by the public:

7 milioni sqm, 147 proposals, 53 approved

Portello nord, porta nuova, porta vittoria, city life (mostly tertiary and residential)

4.3 1990-2010 – Out of the crisis?

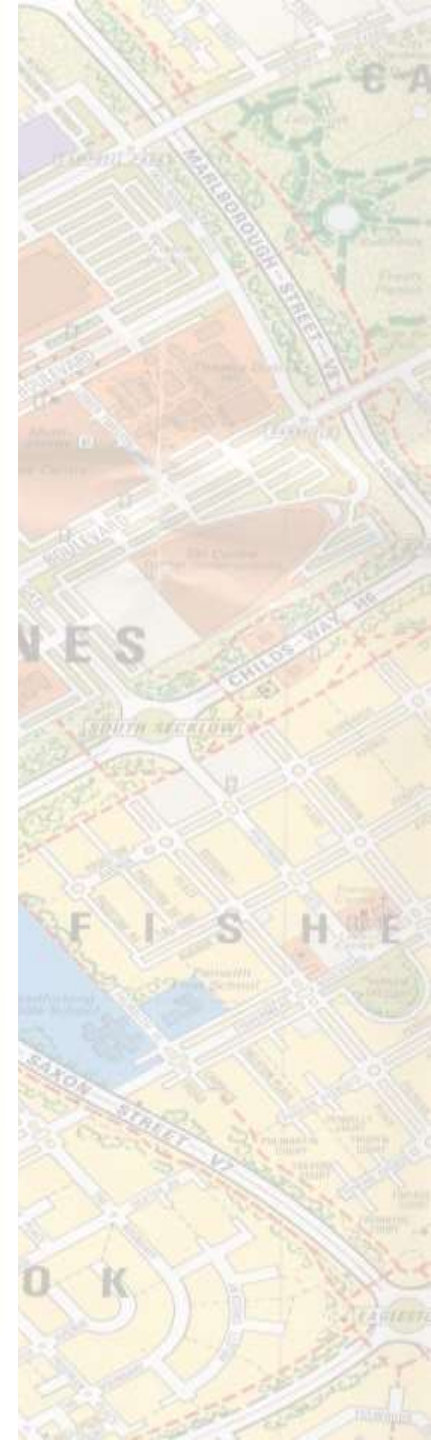
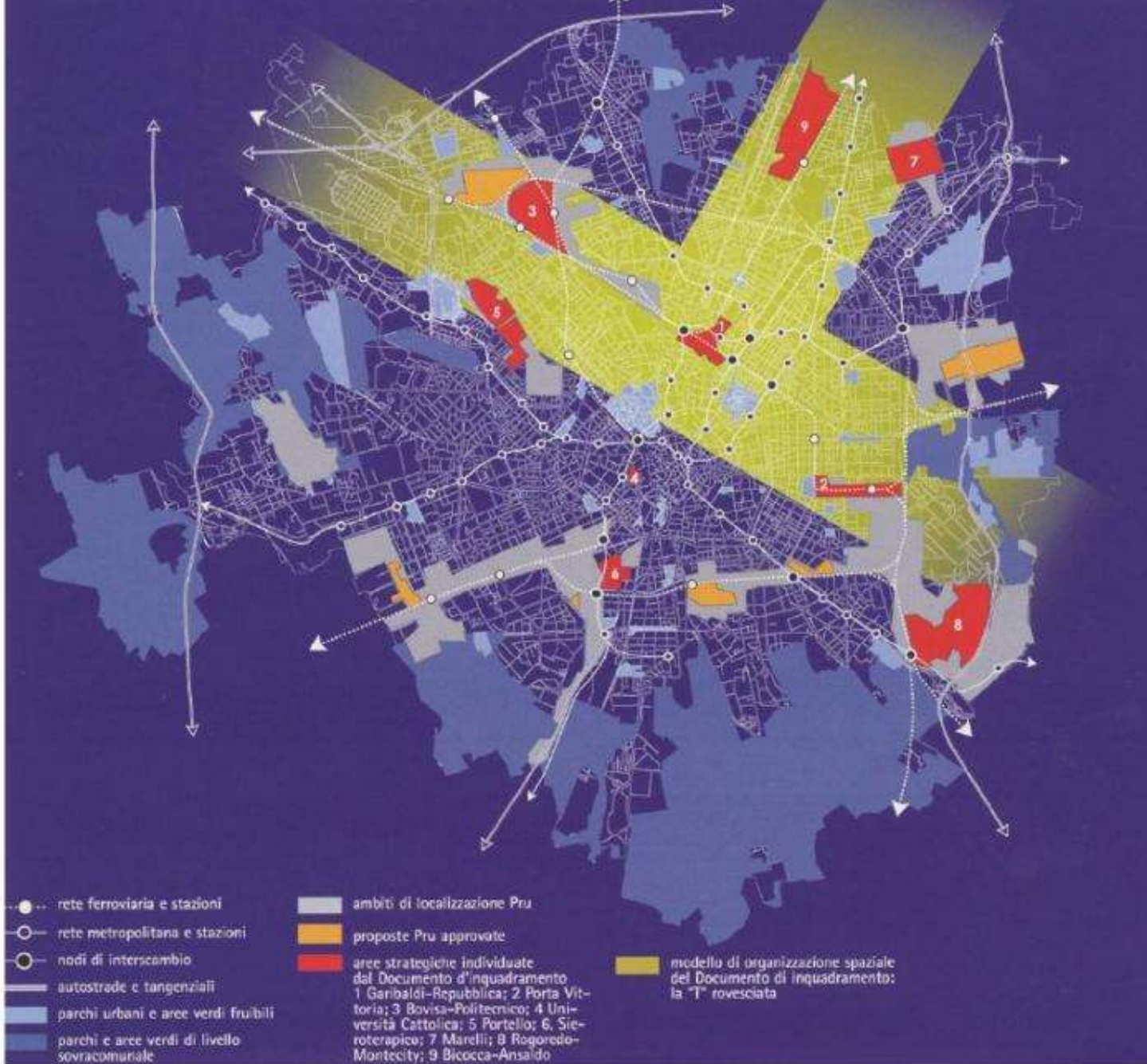
2000 Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche RICOSTRUIRE LA GRANDE MILANO

- ✓ Define strategic objectives without crystallizing them
- ✓ Sound and transparent rules for negotiation towards the plan
- ✓ Strategic dimension and operative dimension

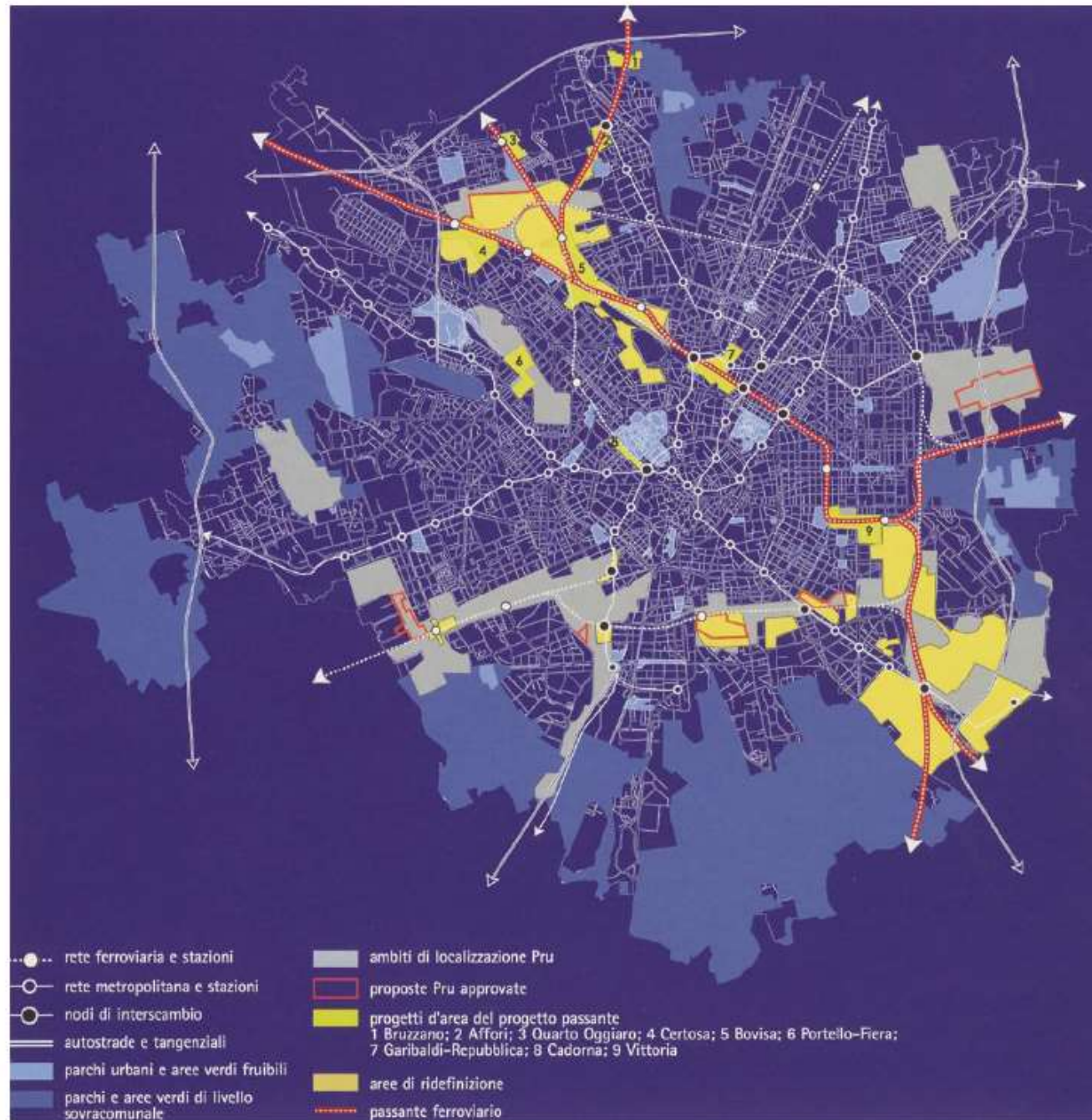
PII - L1 79/1992 PII; L9/1999

Planning tools to renew the city and with a relevant role of the private actors

- ✓ Weak role of the public, in translating strategies into principles
- ✓ Reduced role of the private actors in fostering urban innovation
- ✓ Lack of a general clear framework for action and difficulties of technical bureaucracies to lead the processes in qualitative way



I Programmi di riqualificazione urbana e il Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche (2000), in una rielaborazione grafica che ne interpreta il modello spaziale in relazione alle aree strategiche individuate dal documento stesso (Bonfantini, 2002)



Legenda

I Programmi di Riqualificazione Urbana e il Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche (2000) in una rielaborazione grafica realizzata da L. Pallotta che ne interpreta il modello spaziale in relazione alle aree strategiche individuate dal Documento stesso.

- Rete ferroviaria e stazioni
- Rete metropolitana e stazioni
- Nodi di interscambio
- === Autostrade e tangenziali
- Parchi urbani e aree verdi fruibili
- Parchi e aree verdi di livello sovracomunale
- Ambiti di localizzazione P.R.U.
- Proposte P.R.U. approvate

■ Aree strategiche individuate dal Documento di Inquadramento

- 1 GARIBALDI - REPUBBLICA
- 2 PORTA VITTORIA
- 3 BOVISA - POLITECNICO
- 4 UNIVERSITA' CATTOLICA
- 5 PORTELLO
- 6 SIEROTERAPICO
- 7 MARELLI
- 8 ROGOREDO - MONTECITY
- 9 BICOCCA - ANSALDO

■ Modello di organizzazione spaziale del Documento di Inquadramento: la T rovesciata

La tavola qui riprodotta è tratta dal servizio Urbanistica a Milano (a cura di Bertrando Bonfantini), pubblicato sul numero 119 della rivista Urbanistica.



Carta delle politiche urbanistiche

dal Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali
"Ricostruire la Grande Milano" - Approvato dal Consiglio Comunale
con deliberazione n. 524 del 5 giugno 2000

Il Documento di Inquadramento è un testo politico-programmatico con due finalità principali: la definizione di nuove procedure per l'amministrazione dell'urbanistica e la definizione di un quadro di riferimento strategico per le politiche urbanistiche del Comune di Milano.

Per rilanciare lo sviluppo di Milano è necessario ricostruire la Grande Milano con una strategia urbanistica che prevede la realizzazione di un nuovo modello di organizzazione spaziale basato sull'ampliamento del mercato urbano. Il nuovo modello lega l'asse di sviluppo settentrionale (Bicocca-Sesto) ad una nuova dorsale urbana che ha i suoi estremi principali in Malpensa e Linate. Alla nuova dorsale è affidato un doppio compito: garantire la migliore accessibilità tra la città e il sistema aeroportuale, e mettere in gioco nuove aree di maggior dimensione, di miglior accessibilità e di prezzi più competitivi di quelli delle aree centrali. Sulla dorsale si concentrano gli investimenti in modo da coinvolgere nel progetto di sviluppo urbano aree interne ed esterne al comune, in direzione ovest e sud-est. La costruzione del nuovo modello spaziale richiede la localizzazione decentrata di uffici e grandi funzioni urbane, e, in particolare, la costruzione di un nuovo centro direzionale e residenziale collegato alle nuove espansioni della Fiera.

La politica del decentramento non è contraddittoria con la sistemazione definitiva dell'area Garibaldi-Repubblica che deve diventare il simbolo del rilancio di Milano anche per il tipo di funzioni che è destinata ad ospitare. Allo stesso modo la scelta della dorsale non esclude che investimenti anche importanti possano essere realizzati in altre zone della città, purché questi investimenti rispondano ai criteri e alle regole fissati dall'Amministrazione. Infine, la politica di decentramento di uffici e servizi è rivolta a facilitare il ritorno della residenza nelle aree centrali, in modo da diminuire la congestione e l'inquinamento acustico e atmosferico, e migliorarne la qualità ambientale.

Per la ricostruzione della Grande Milano un progetto essenziale è la realizzazione di un sistema integrato dei parchi e delle aree verdi esteso all'intera regione urbana. (...)

Il perseguimento delle finalità della strategia richiede delle politiche di cooperazione sia con i comuni della regione urbana, sia con tutti i gruppi sociali coinvolti dai processi di trasformazione, nonché delle politiche organizzative che aumentino la capacità di intervento dell'Amministrazione e di relazione con gli altri attori urbani.

Da: Guido Bardelli, Luigi Mazza, Lanfranco Senn, Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali, giugno 2000

Legenda

I Programmi di Riquadrificazione Urbana e il Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche (2000) in una rielaborazione grafica realizzata da L. Pallotta che ne interpreta il modello spaziale in relazione alle aree strategiche individuate dal Documento stesso.

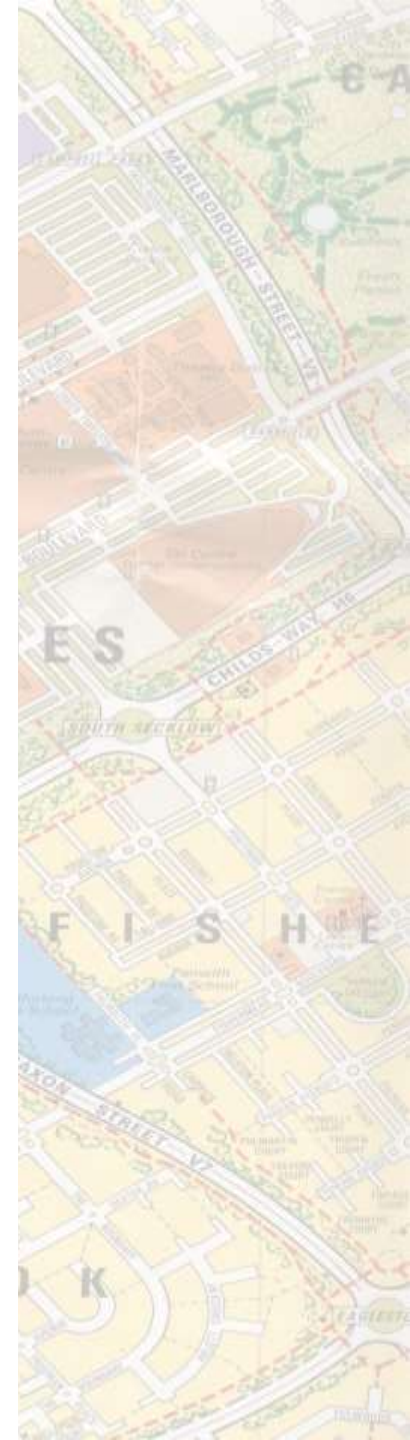
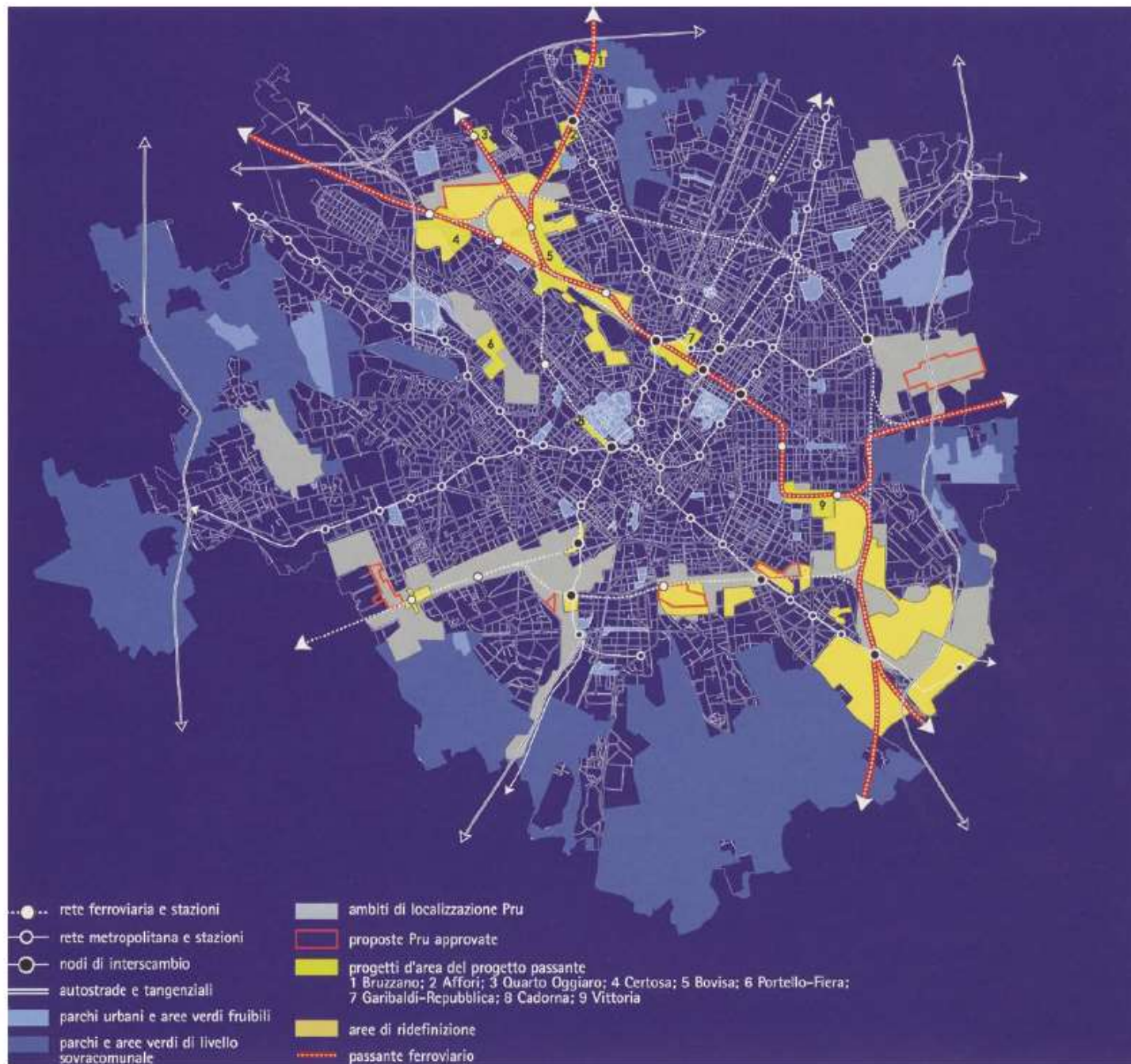
- Rete ferroviaria e stazioni
- Rete metropolitana e stazioni
- Nodi di interscambio
- == Autostrade e tangenziali
- Parchi urbani e aree verdi fruibili
- Parchi e aree verdi di livello sovracomunale
- Ambiti di localizzazione P.R.U.
- Proposte P.R.U. approvate

■ Aree strategiche individuate dal Documento di Inquadramento

- 1 GARIBALDI - REPUBBLICA
- 2 PORTA VITTORIA
- 3 BOVISA - POLITECNICO
- 4 UNIVERSITA' CATTOLICA
- 5 PORTELLO
- 6 SIEROTERAPICO
- 7 MARELLI
- 8 ROGOREDO - MONTECITY
- 9 BICOCCA - ANSALDO

■ Modello di organizzazione spaziale del Documento di Inquadramento: la T rovesciata

La tavola qui riprodotta è tratta dal servizio Urbanistica a Milano (a cura di Bertrando Bonfantini), pubblicato sul numero 119 della rivista Urbanistica.





Carta delle trasformazioni

Criteri di redazione

Questa lettura della città di Milano intende fornire una visione generale della progettualità attiva nella città, evidenziando le aree interessate dai numerosi fenomeni di mutamento e di riqualificazione.

La mappa visualizza una cartografia sintetica dell'intero territorio comunale milanese, rappresentata dalla maglia degli isolati, sulla quale sono indicati i principali ambiti di riqualificazione urbana, parchi e assi infrastrutturali.

Sono stati selezionati i progetti adottati o approvati dall'amministrazione comunale e le realizzazioni in corso di attuazione o completate nell'anno 2003.

Le campiture di diverso colore sono riferite alle differenti scale e ambiti di intervento e la numerazione consente di identificare l'area o l'edificio oggetto della trasformazione.

Nell'ambito della riqualificazione urbana sono messi in evidenza i più recenti strumenti di pianificazione utilizzati per la realizzazione di tali trasformazioni: in particolare i programmi complessi che costituiscono il nucleo più avanzato delle politiche urbanistiche e del governo del territorio.

La Carta delle trasformazioni sarà aggiornata annualmente documentando così le dinamiche di sviluppo della città.

Ogni progetto e realizzazione riportata dalla carta sarà illustrata da una scheda progetto curata e distribuita dall'Urban Center del Comune di Milano.

A cura della Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione Piano Regolatore
Progetto grafico: arch. L. Pallotta

Legenda

Riqualificazione urbana

PRU - Programmi di Riqualificazione Urbana

1. Quarto Oggiaro - area ex Fina
2. Rubattino - area ex Maserati
3. Ple Lodi - area ex T.I.B.B.
4. Pompeo Leoni - area ex O.M.
5. F. da Liscate - Iulm
6. Bisceglie Lorenteggio

PRI - Programmi Integrati di Intervento approvati e adottati

1. Garibaldi Repubblica - Giardini di Porta Nuova (di iniziativa pubblica)
2. Progetto Portello (di iniziativa pubblica)
3. Porta Vittoria (di iniziativa pubblica) in attuazione del PRUSST - Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio
4. Via Fulton
5. Via Palanzone
6. Via Grazioli
7. Piazza Serio - Via Prinetti
8. Via Collecchio - Via Nago
9. Viale Corsica - Via Zanella (ex Motta)
10. Via Salaino
11. Molino della Traversa
12. Via Savona - Via Brunelleschi (ex Loro Parisini)
13. Via Cottolengo
14. Montecity - Rogoredo

Altri progetti di rilevanza urbana

1. Nuovo Polo Fiera Milano - Rho-Pero
2. Cascina Merlati
3. Bovisio - Gasometri (nuovo polo universitario del Politecnico di Milano), Accordo di Programma
4. Bicocca (terziario privato e servizi)
5. Polo Urbano Fiera Milano
6. Magolia, piani di recupero
7. Argelati, piano di recupero
8. Ex Istituto Sieroterapico, Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
9. Romolo, Piano Particolareggiato
10. Famagosta, Piano Particolareggiato
11. Villaggio dello Sport, progetto di linee guida

Varianti alle zone B2 approvate e adottate

1. Centro storico 1.4: Gorani-Magenta
2. Centro storico 1.5: S. Maurizio
3. Centro storico 1.6: Lanzzone-C. Correnti

16 zone B2 adottate:

- B2 1.9 Cerva
A/B2 1.10 Molino delle Armi-Corso Italia
A/B2 1.11 S. Nazaro
A/B2 1.13 S. Stefano
B2 1.16 Vigentina-Cassolo-Crimelli
B2 1.17 Romana-Orti-Lamarmora
B2 4.4, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10 Medaglie d'Oro-Piazzale Lodi
B2 10.6 Viale Monza
B2 14.2 San Luigi Don Bosco
B2 14.4 Angiberto-S. Dionigi
B2 14.7 Monte Cengio
B2 14.8 Rogoredo

STU - Società di Trasformazione Urbana

1. STU 1 Ambito territoriale sud-ovest: Comuni di Milano, Corsico, Cesano Boscone e Trezzano.
2. STU 2 Ambito territoriale sud-est: Comuni di Milano, S. Donato Milanese e Reschiera Borromeo.

Programma di iniziativa comunitaria Urban 2 Milano 2000-2006

Progetti puntuali pubblici e privati

1. San Raffaele, ampliamento
2. Stazione Centrale, recupero e adeguamento funzionale
3. Fabbrica del Vapore, progetto di riqualificazione dell'area ex Caminati-Toselli
4. Nuova sede de Il Sole 24 Ore
5. Corriere della Sera, risanamento ristrutturazione e nuova edificazione
6. Castello Sforzesco, adeguamento funzionale e normativo
7. Teatro alla Scala, restauro e ristrutturazione
8. Arengario - Museo del Novecento
9. Palazzo Reale, restauro e adeguamento
10. Policlinico, ampliamento
11. Bocconi 2000, ampliamento
12. Ansaldo - La città delle Culture
13. BEIC Biblioteca Europea di Informazione e Cultura
14. Istituto Europeo di Oncologia, ampliamento

Protocollo con Agenzia del Demanio dello Stato

1. Ex tiro a segno, piazzale Accursio
2. Palazzo Litta, corso Magenta
3. Università Cattolica, ampliamento - Caserma Garibaldi in piazza Sant'Ambrogio
4. Viale Forlanini, area Parco Forlanini

Spazi pubblici

1. Piazza S. Giustina - Concorso 5 Piazze
2. Piazza Costantino - Concorso 5 Piazze
3. Piazza Gabrio Rosa - Concorso 5 Piazze
4. Piazza Tirana - Concorso 5 Piazze
5. Piazza A. Garibaldi - Concorso 5 Piazze
6. Piazza di Roserio - Concorso 5 Piazze
7. Piazzale Gambaro - Concorso 5 Piazze
8. Piazza Ohm - Concorso 5 Piazze
9. Piazza Fontana, Piano Particolareggiato

Ambiente

Parchi urbani e aree verdi fruibili

Parchi e aree verdi di livello sovracomunale

Nuovi Parchi, ampliamenti, riqualificazioni

1. Parco Cascina Merlati
2. Parco Nord
3. Parco Forlanini
4. Parco Alessandrini
5. Parco Agricolo del Ticinello
6. Parco dei Fontanili
7. Parco delle Cave
8. Boscoincittà
9. Parco Sempione

Impianti di depurazione delle acque

1. Depuratore Milano sud-est - Nosedo e inserimento ambientale
2. Depuratore Milano sud - Ronchetto delle Rane

Trasporti e mobilità Mobilità su ferro

Ferrovie, Passante Ferroviario e stazioni

Stazioni Alta Velocità

Scali ferroviari

Rete metropolitana e stazioni

Rete metropolitana in progetto

1. prolungamento m1 a Rho-Pero (Fiera-FS)
2. prolungamento m3 a Affori (Fnm)
3. progetto nuova m5 Milano-Cinisello Balsamo
4. progetto nuova m4 Linate-Lorenteggio
5. prolungamento m2 a Assago Milanofiori

Metrotranvie in progetto

6. Metrotranvia Milano Limbiate
7. Metrotranvia Nord Milano Castello-Maciachini-Desio
8. Metrotranvia Milano Certosa FS-Maciachini m3
9. Metrotranvia Milano - Cinisello Balsamo
10. Metrotranvia Milano F-testi-Precocto
11. Metrotranvia Milano Garibaldi FS-Azum - Settimo Milanese
12. Metrotranvia Sud Milano Duomo-Abbiategrosso - (linea 15 a Rozzano)
13. Metrotranvia Milano-Locate (linea 24 a Locate Inubli)

Nodi di interscambio ferroviario/metropolitana

Viabilità

Autostrade e tangenziali

Progetti viabilistici

1. Ridefinizione assetto viario zona Cascina Merlati - Fiera Rho-Pero
2. Strada interquartiere nord
3. Sistemazione del nodo di Cascina Gobba
4. Prolungamento S.S. 415 Pautlese da Rogoredo a via Bacchiglione
5. Ristrutturazione del nodo viario di piazza Maggi
6. Allargamento e riqualificazione di via Ripamonti

Parcheggi

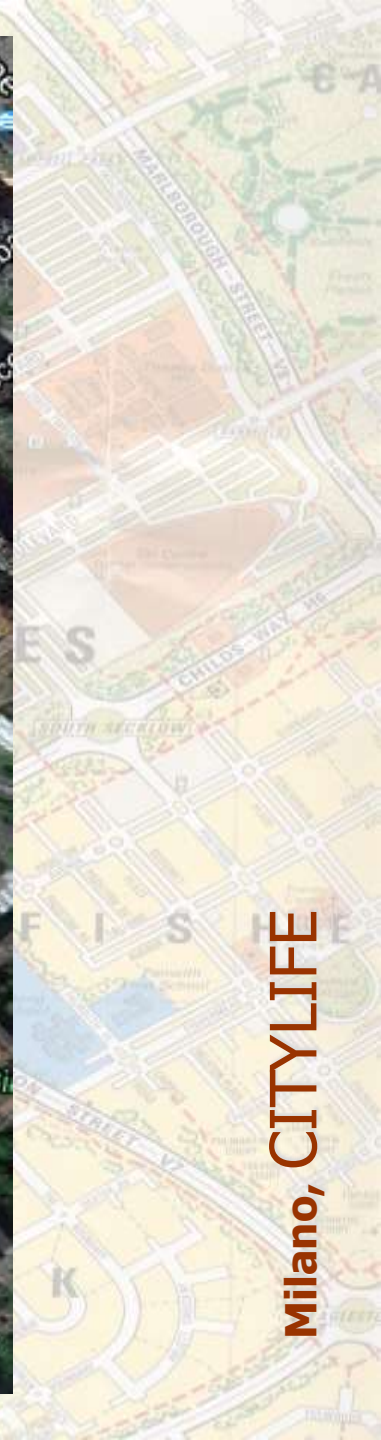
Parcheggi pubblici

1. Caterina da Forlì
2. Cardinal Ferrari
3. Piazza Meda

Parcheggi per residenti

4. Viale Suzzani
5. Via Grado
6. Toce - Boltraffio
7. Benedetto Marcello
8. Ozanam
9. Viganò
10. Ampère - Compagni
11. Piazzale Dateo
12. Moisé Loria
13. Piazza Po
14. Leone XIII
15. Ojetti





Milano, CITYLIFE

AREA DI TRASFORMAZIONE
CityLife

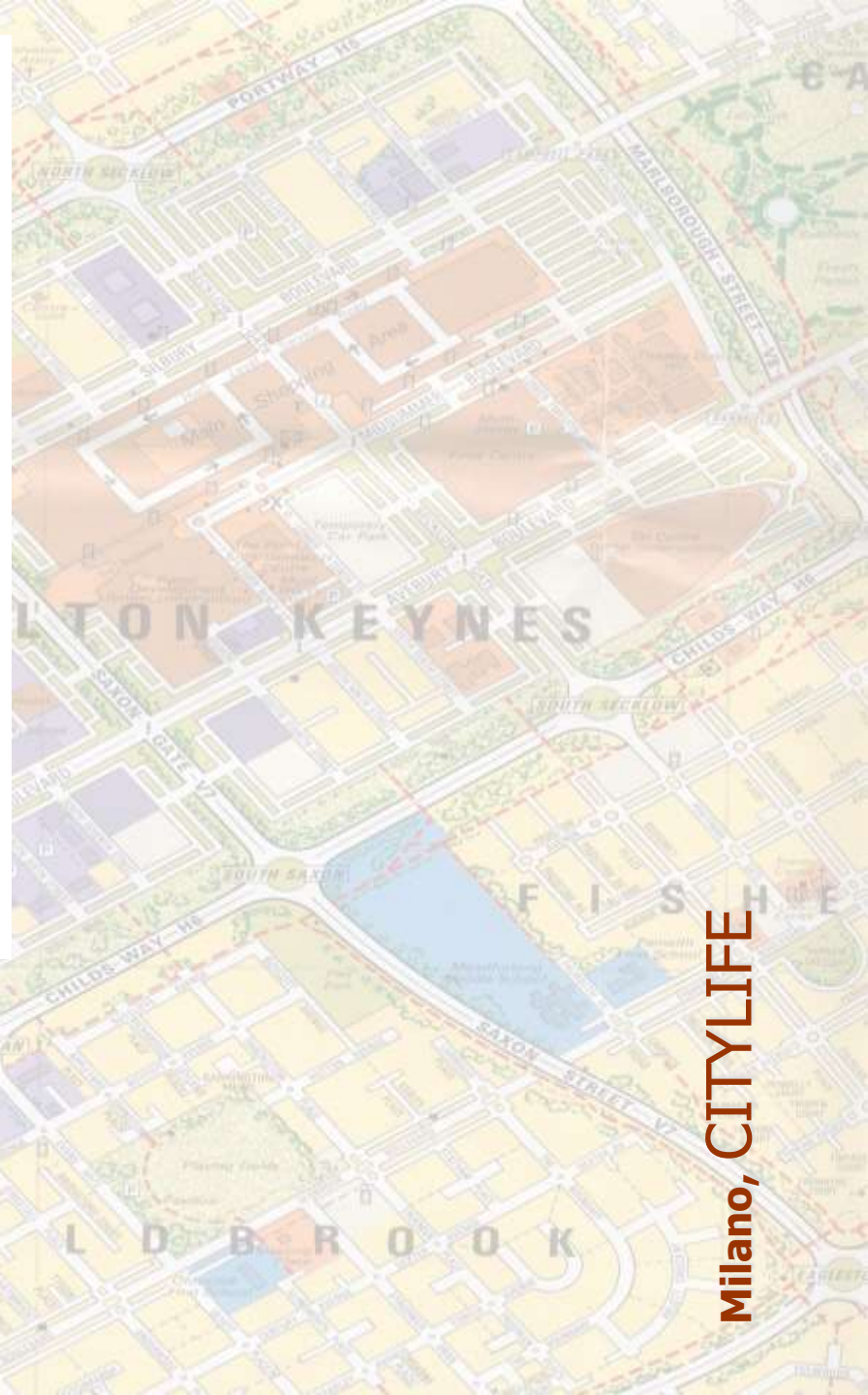
LOCALITÀ
Milano, Tre Torri

OPERATORE
**CityLife srl (Generali
Properties, Gruppo Allianz)**

MASTERPLAN
**Zaha Hadid, Arata Isozaki,
Daniel Libeskind**

STRUMENTO URBANISTICO o
PROCEDURA EDILIZIA
P.I.I.

ITER AMMINISTRATIVO
approvazione 16/12/2005



Milano, CITYLIFE

dati generali ▲

SUPERFICIE TERRITORIALE

TOTALE(ST) ▼

365.748,00 m²

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

TOTALE (S.L.P.)

288.879,00 m²

DENSITÀ (UT)

1,15 m²/m²

superfici per funzione ▲

S.L.P. RESIDENZA

163.514,00 m²

S.L.P. COMMERCIO

17.968,00 m²

S.L.P. UFFICI

107.397,00 m²

aree per spazi e servizi pubblici ▲

INTERNE ALL'AREA

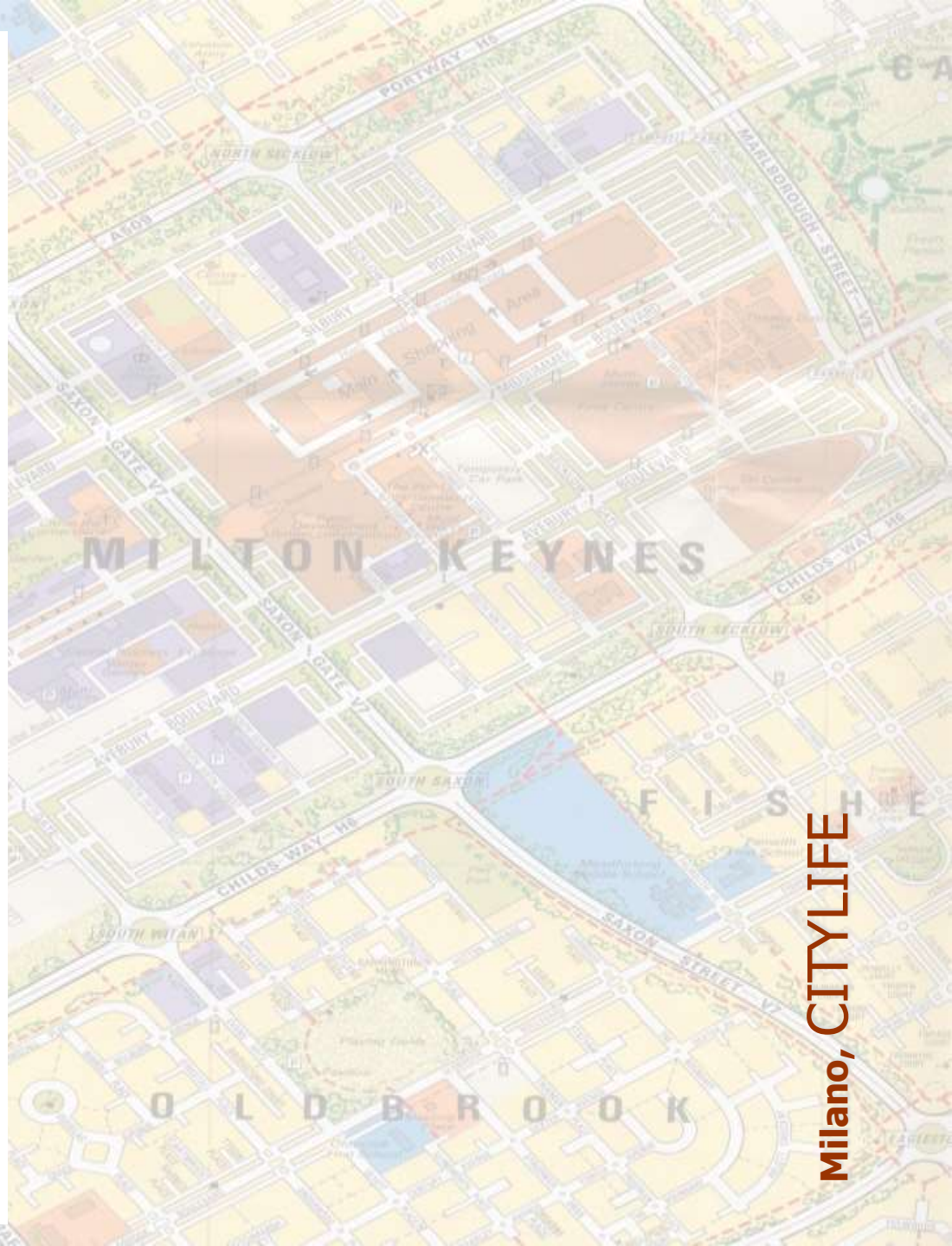
165.910,00 m²

ESTERNE ALL'AREA

65.000,00 m²

PER OPERE

12.000,00 m²



dati generali ▲

SUPERFICIE TERRITORIALE

TOTALE(ST) ▼

365.748,00 m²

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

TOTALE (S.L.P.)

288.879,00 m²

DENSITÀ (UT)

1,15 m²/m²

superfici per funzione ▼

aree per spazi e servizi pubblici ▼

dotazioni pubbliche ▲

AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCHI

165.000,00 m²

PARCHEGGI

27.000,00 m²

OPERE

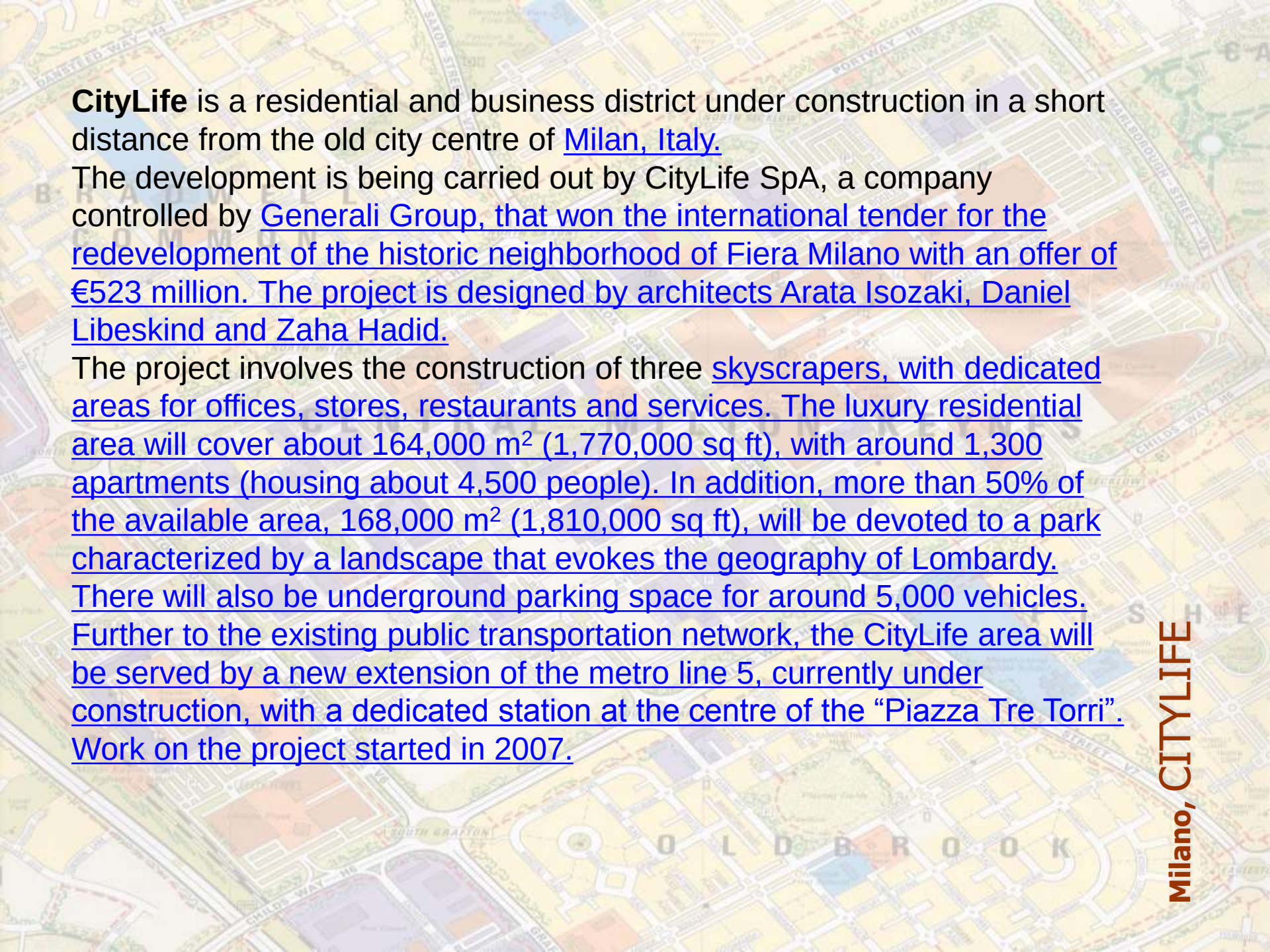
asilo nido 1500 m²

caserma carabinieri 3475 m²

padiglione 3 (ristrutturazione) 18500 m²

avanzamento lavori

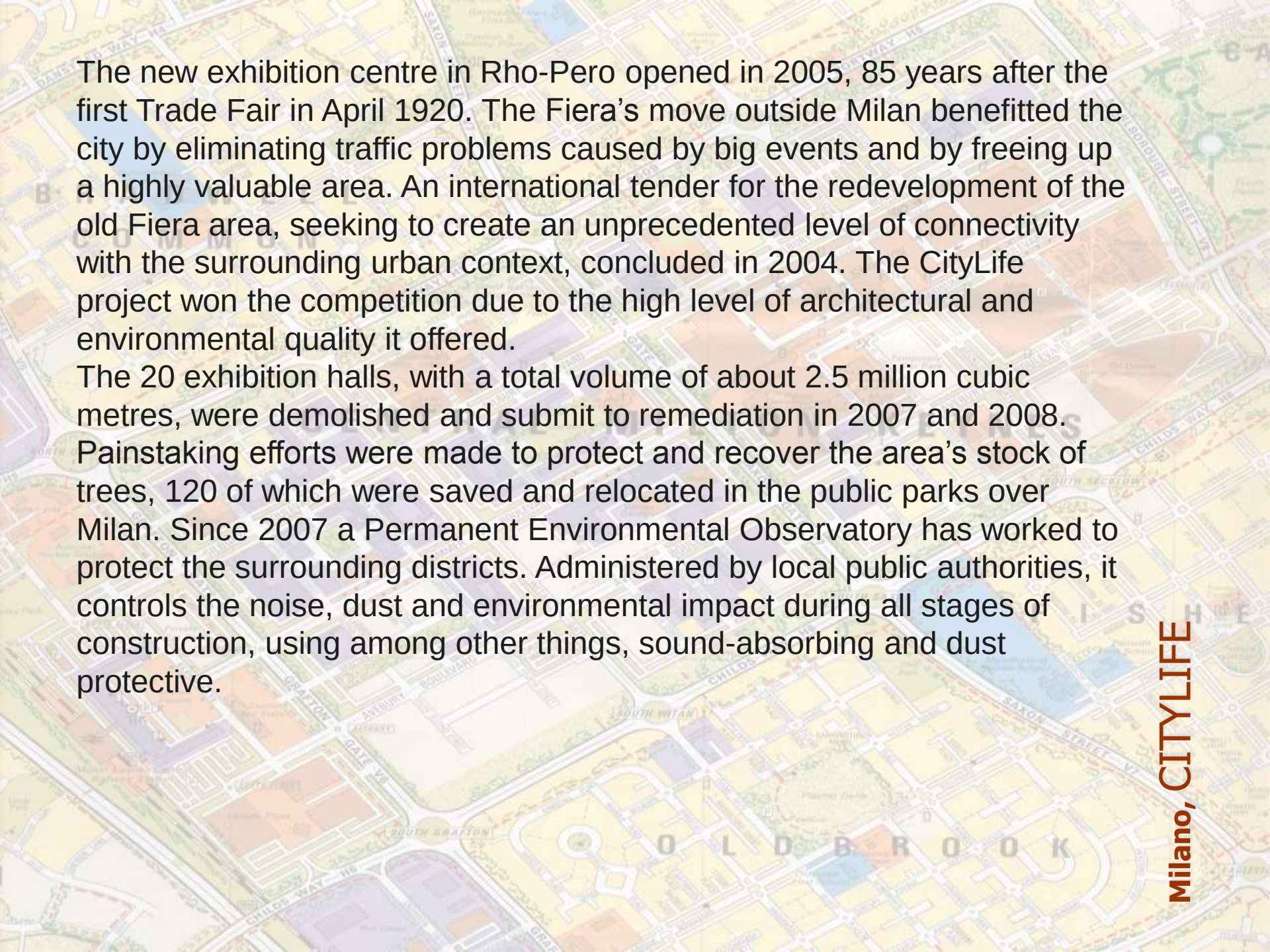




CityLife is a residential and business district under construction in a short distance from the old city centre of [Milan, Italy](#).

The development is being carried out by CityLife SpA, a company controlled by [Generali Group, that won the international tender for the redevelopment of the historic neighborhood of Fiera Milano with an offer of €523 million. The project is designed by architects Arata Isozaki, Daniel Libeskind and Zaha Hadid.](#)

The project involves the construction of three [skyscrapers, with dedicated areas for offices, stores, restaurants and services. The luxury residential area will cover about 164,000 m² \(1,770,000 sq ft\), with around 1,300 apartments \(housing about 4,500 people\). In addition, more than 50% of the available area, 168,000 m² \(1,810,000 sq ft\), will be devoted to a park characterized by a landscape that evokes the geography of Lombardy. There will also be underground parking space for around 5,000 vehicles. Further to the existing public transportation network, the CityLife area will be served by a new extension of the metro line 5, currently under construction, with a dedicated station at the centre of the “Piazza Tre Torri”. Work on the project started in 2007.](#)



The new exhibition centre in Rho-Pero opened in 2005, 85 years after the first Trade Fair in April 1920. The Fiera's move outside Milan benefitted the city by eliminating traffic problems caused by big events and by freeing up a highly valuable area. An international tender for the redevelopment of the old Fiera area, seeking to create an unprecedented level of connectivity with the surrounding urban context, concluded in 2004. The CityLife project won the competition due to the high level of architectural and environmental quality it offered.

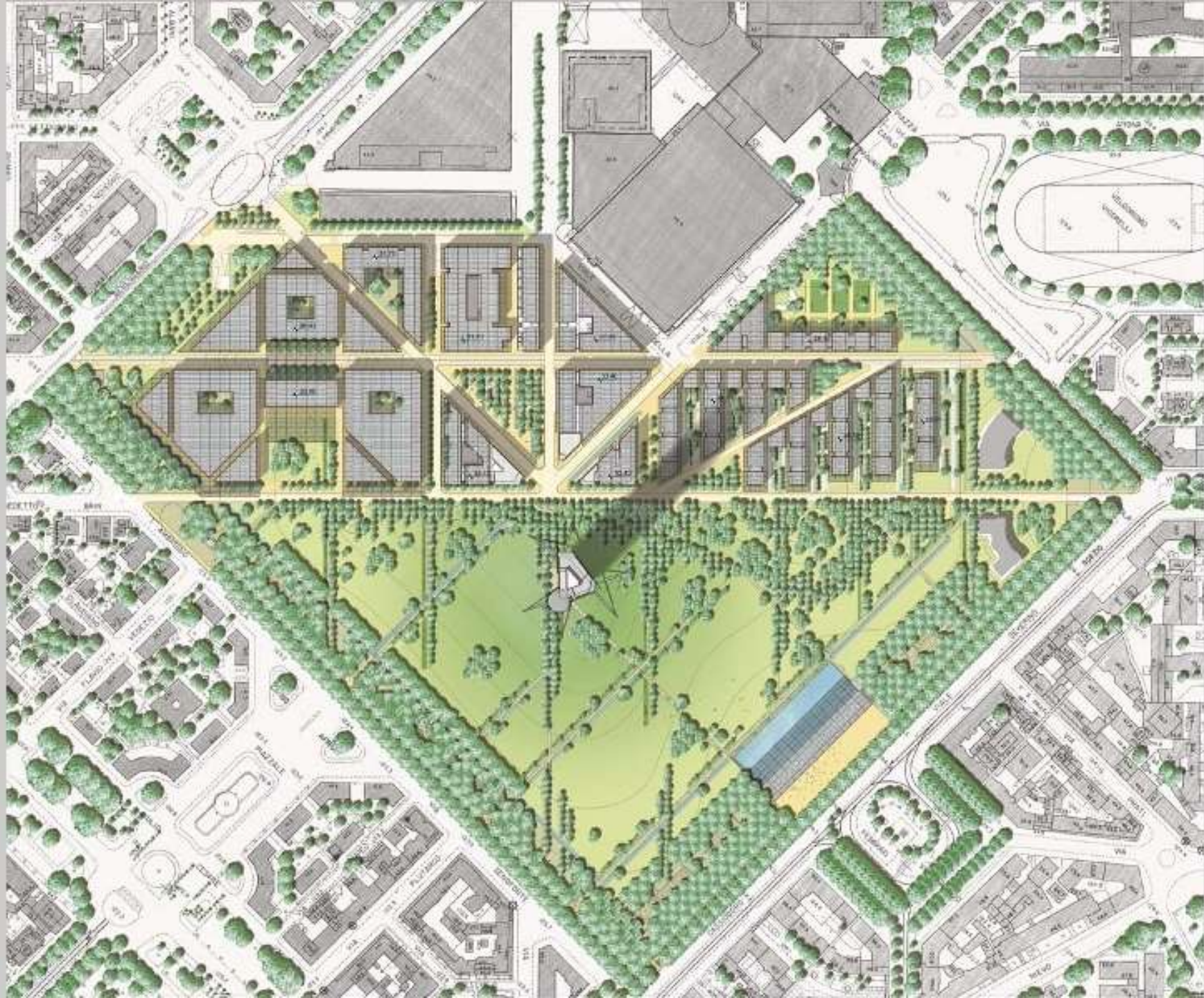
The 20 exhibition halls, with a total volume of about 2.5 million cubic metres, were demolished and submit to remediation in 2007 and 2008. Painstaking efforts were made to protect and recover the area's stock of trees, 120 of which were saved and relocated in the public parks over Milan. Since 2007 a Permanent Environmental Observatory has worked to protect the surrounding districts. Administered by local public authorities, it controls the noise, dust and environmental impact during all stages of construction, using among other things, sound-absorbing and dust protective.

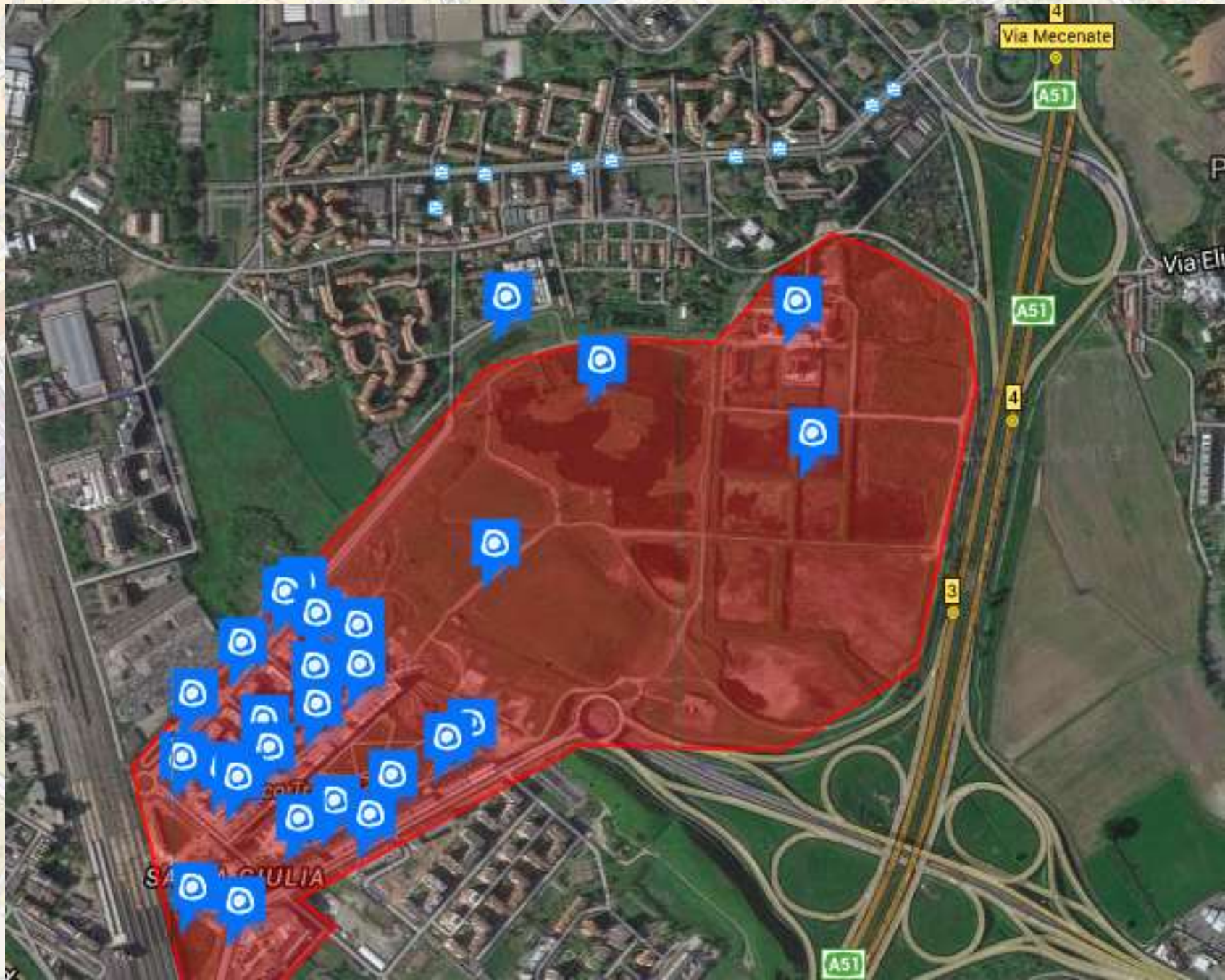






Milano, CITYLIFE





Milano, SANTA GIULIA

AREA DI TRASFORMAZIONE
Aree ex Montecity e Redaelli _
Milano Santa Giulia

LOCALITÀ
Milano, Rogoredo

OPERATORE
Risanamento, Santa Giulia,
Sky Italia

PROMOTORI
Comune di Milano

MASTERPLAN
Foster and Partners, Caputo
Partnership, Raum, Planikon
AG - Arch. Castore

STRUMENTO URBANISTICO ◊
PROCEDURA EDILIZIA
P.I.I.

ITER AMMINISTRATIVO
presentazione 25/06/2002
approvazione 16/03/2005

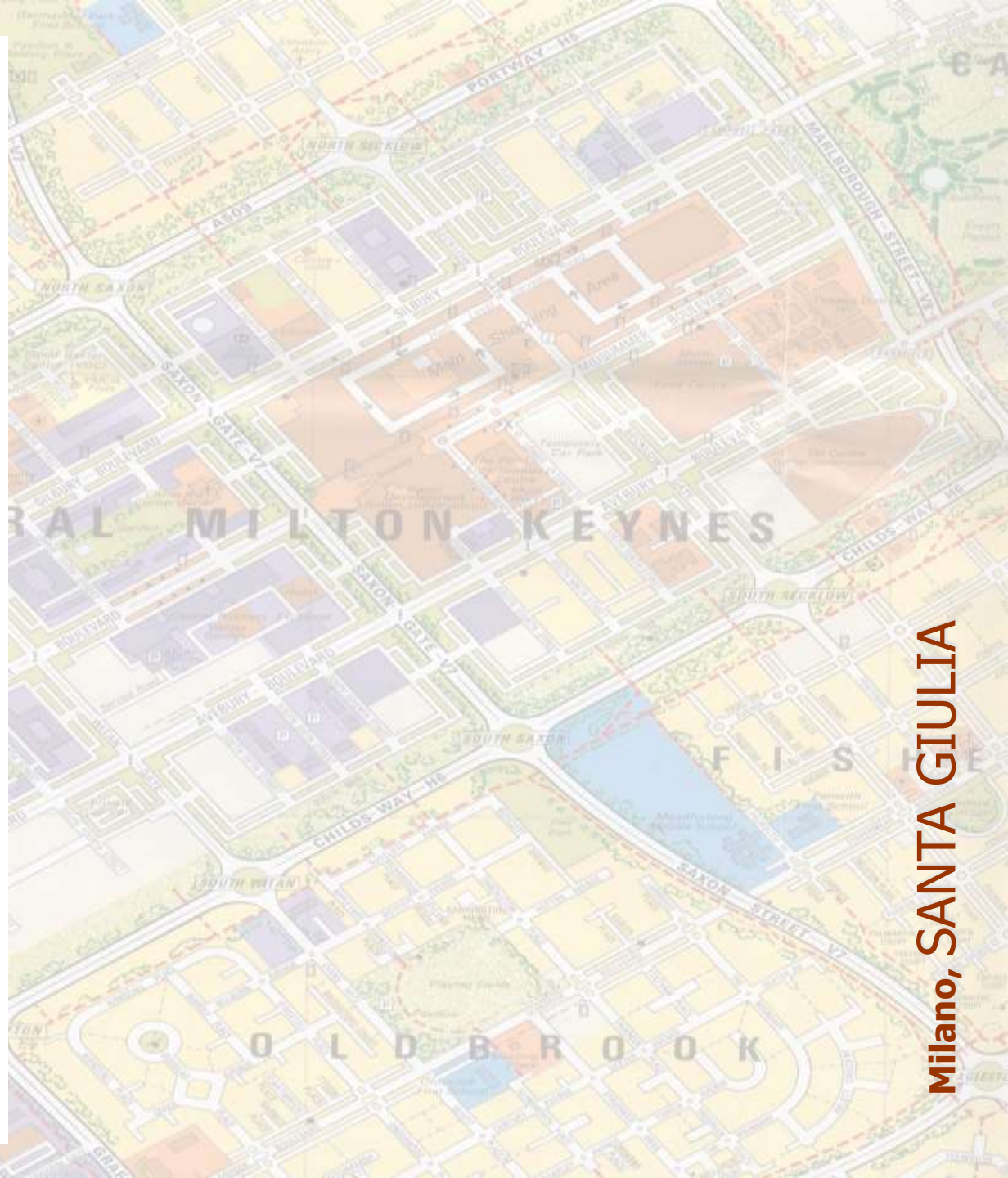
dati generali ▲

SUPERFICIE TERRITORIALE

TOTALE(ST) ▼
962.064,00 m²

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
TOTALE (S.L.P.)
614.900,00 m²

DENSITÀ (UT)
0,55 m²/m²



Milano, SANTA GIULIA

superfici per funzione ▲

S.L.P. RESIDENZA ▼

270.885,00 m²

S.L.P. COMMERCIO ▼

30.000,00 m²

S.L.P. UFFICI

314.015,00 m²

GRAFICO ►

aree per spazi e servizi pubblici ▲

INTERNE ALL'AREA

511.161,00 m²

dotazioni pubbliche ▲

AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCHI

333.187,00 m²

PARCHEGGI ▼

204.960,00 m²

STRADE

55.201,00 m²

OPERE

Struttura sanitaria 13.257 m²

Attrezzatura religiosa 3.958 m²



Milano, SANTA GIULIA



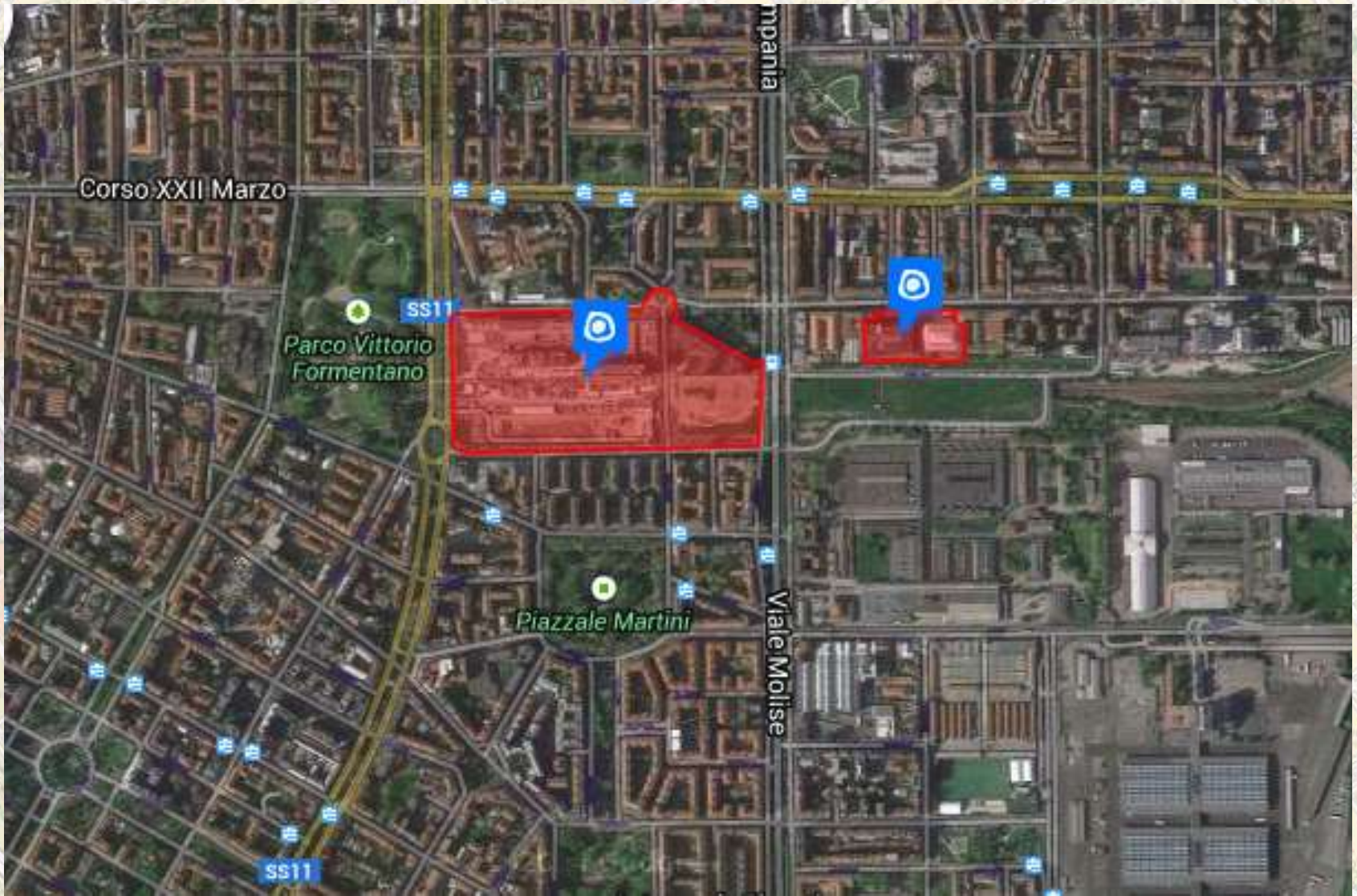
Santa Giulia PII Gennaio 2014











Milano, PORTA VITTORIA

AREA DI TRASFORMAZIONE
Porta Vittoria

LOCALITÀ
Milano, Umbria

OPERATORE
IPI, Elia srl

PROMOTORI
Metropolis

MASTERPLAN
StudioNonis

STRUMENTO URBANISTICO o
PROCEDURA EDILIZIA
P.I.I.

ITER AMMINISTRATIVO
presentazione 01/10/2000
approvazione 2002

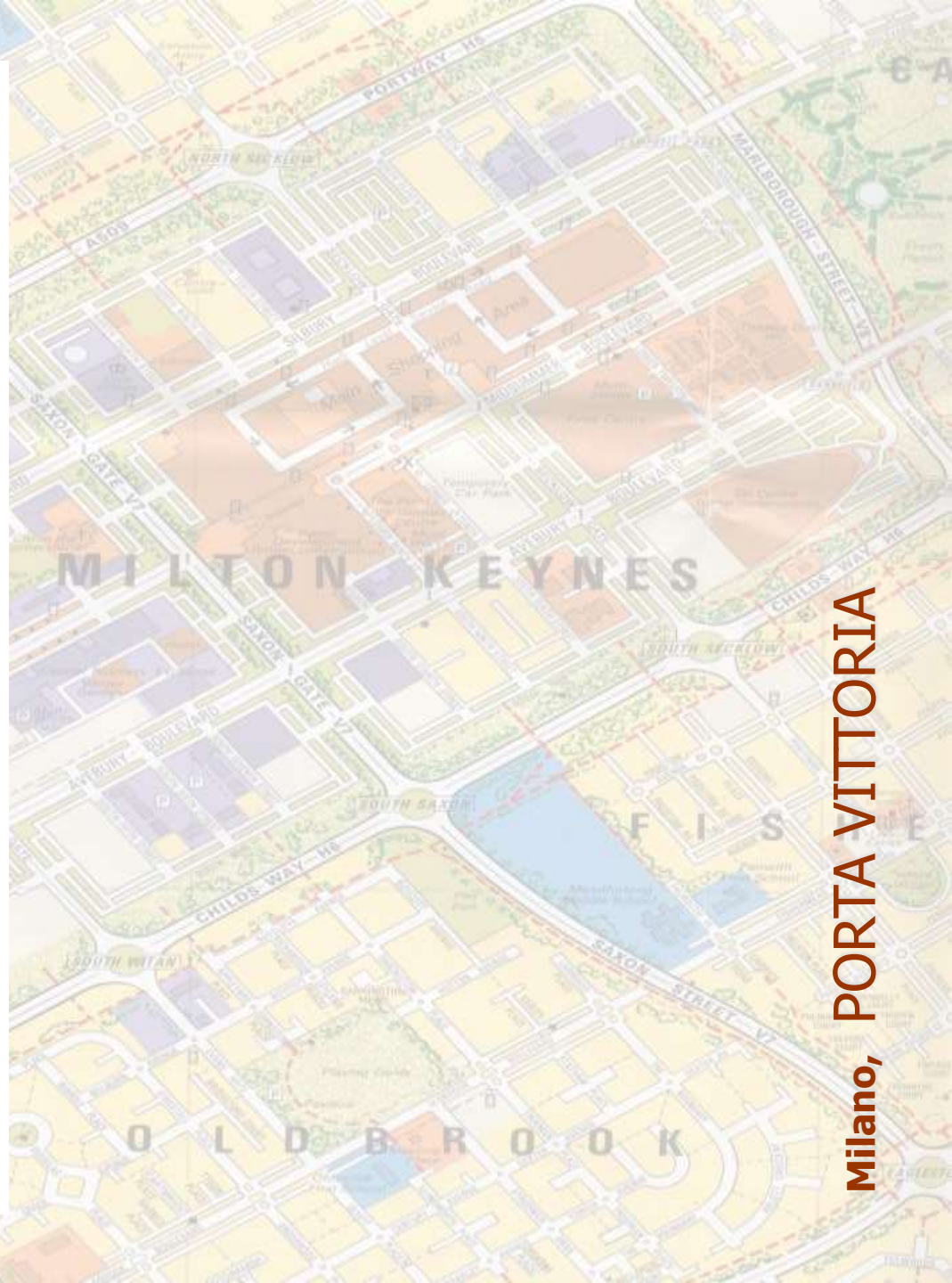
dati generali ▲

SUPERFICIE TERRITORIALE

TOTALE(ST)
137.601,00 m²

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
TOTALE (S.L.P.)
72.132,00 m²

DENSITÀ (UT)
0,52 m²/m²



superfici per funzione ▲

S.L.P. RESIDENZA

21.639,00 m²

S.L.P. COMMERCIO ▼

18.755,00 m²

S.L.P. UFFICI

31.738,00 m²

GRAFICO ►

aree per spazi e servizi pubblici ▲

INTERNE ALL'AREA

64.383,00 m²

PER OPERE

28.010,00 m²

dotazioni pubbliche ▲

AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCHI

13.556,00 m²

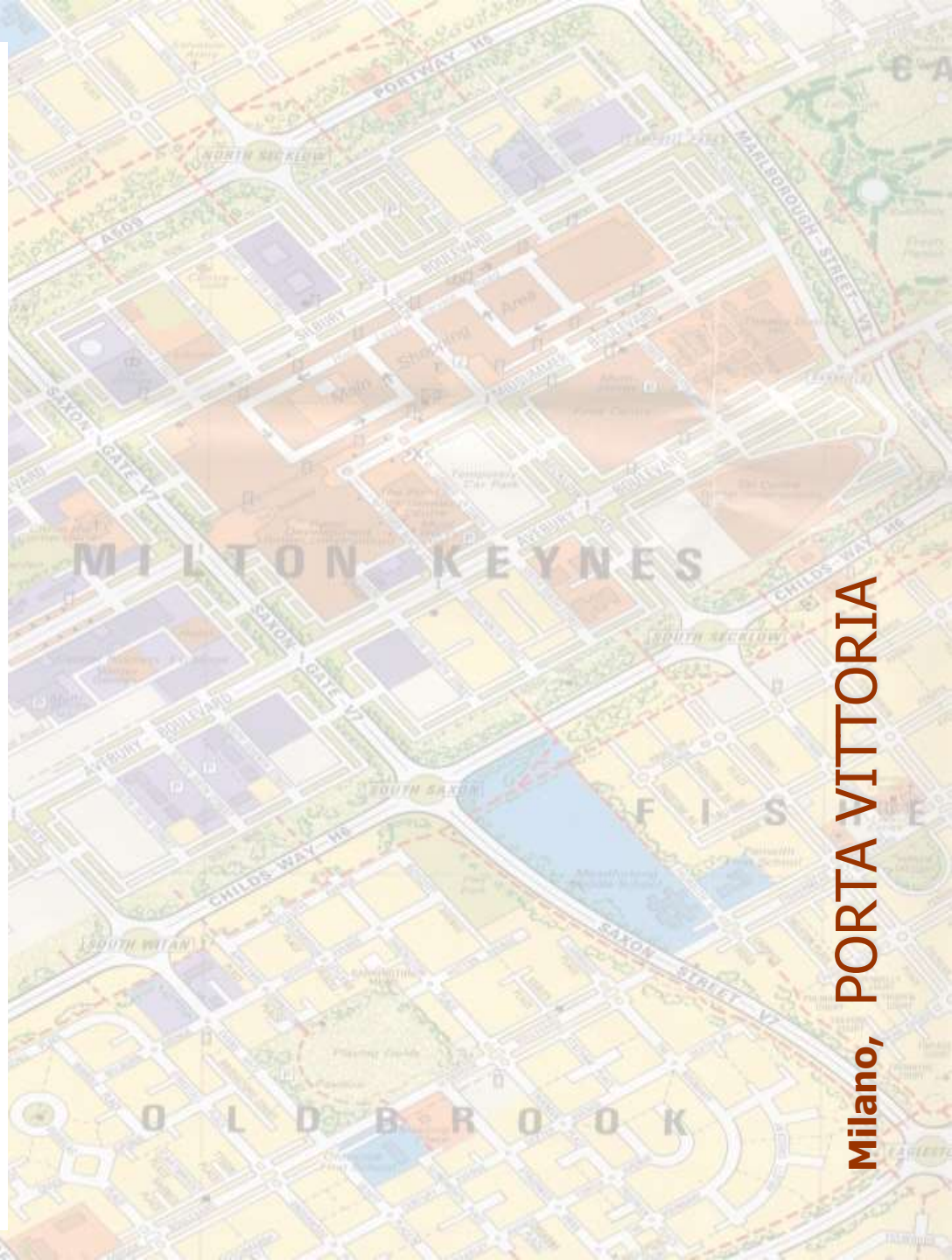
PARCHEGGI ▼

28.010,00 m²

OPERE

BEIC 26230 mq

Attività sportive 17140 mq



Milano, PORTA VITTORIA

GIARDINO DI COLLEGAMENTO
AL PARCO
FORMENTANO

PIAZZA DI
INTERSCAMBIO
TRA LA BEIC E LE
ALTRE ATTIVITA' DI
PUBBLICO USO

VIALE ALBERATO DI
COLLEGAMENTO
ALLA STAZIONE DEL
PASSANTE
FERROVIARIO

GIARDINO
PUBBLICO
DI QUARTIERE







FUNZIONI

	Commercio	9.116 mq
	Multisala	3.490 mq
	Fitness	1.920 mq
	Residenza	4.761 mq
	Albergo	14.896 mq
	Uffici	9.686 mq

AREA DI PROGETTO



AREA BEIC



Vincolo aeroportuale
150 m s.l.m.

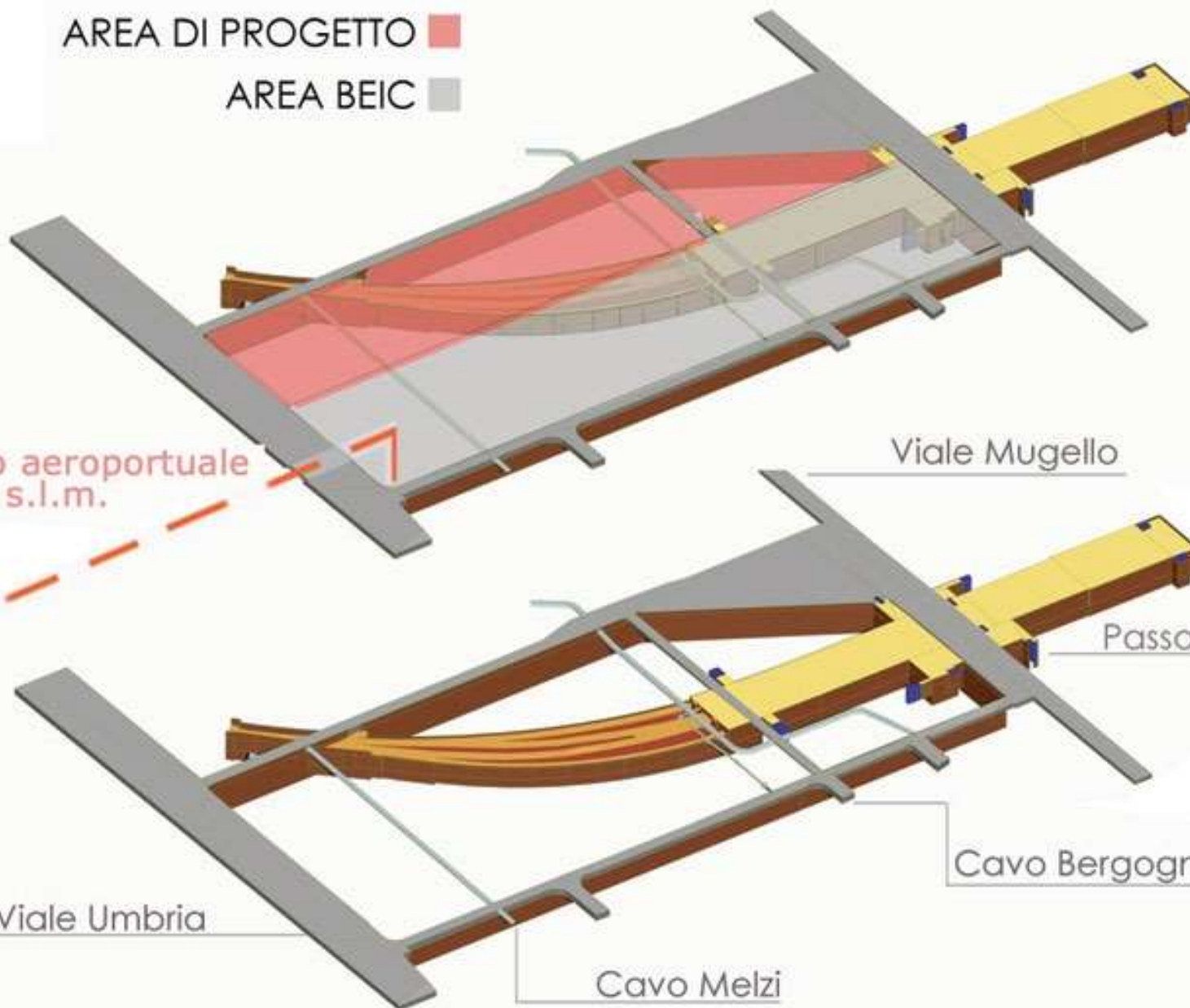
Viale Mugello

Passante ferroviario

Cavo Bergognone

Viale Umbria

Cavo Melzi



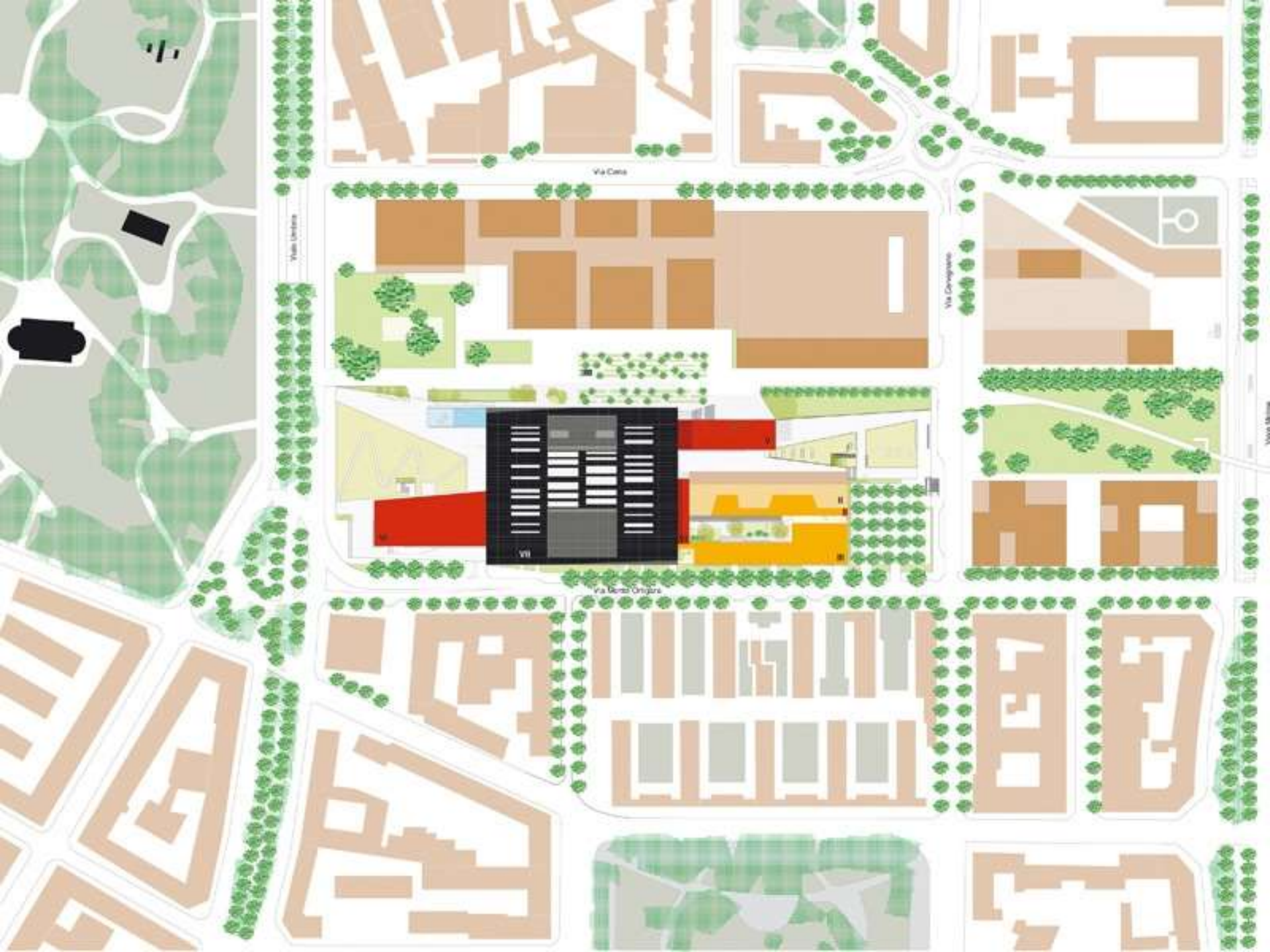






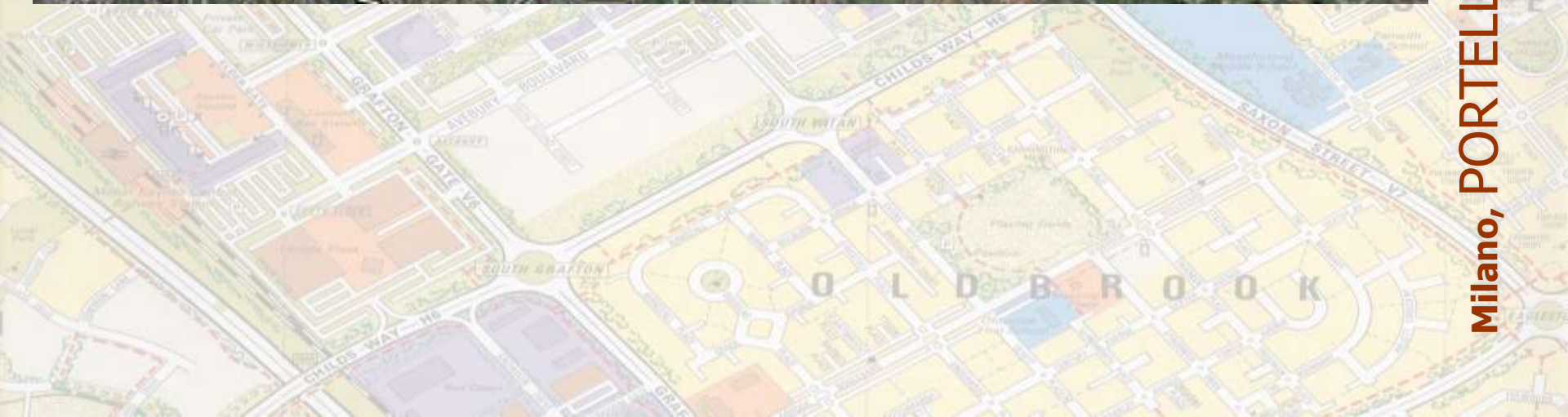


VISTA DEL FRONTE E DEGLI ESTERNI DELLA RESIDENZA









Milano, PORTELLO

AREA DI TRASFORMAZIONE
Portello Nord (Unità U2 - U3)

LOCALITÀ
Milano, Portello

OPERATORE
**Auredia, Nuova Portello,
Esselunga**

MASTERPLAN
Gino Valle

**STRUMENTO URBANISTICO o
PROCEDURA EDILIZIA**
P.I.I.

ITER AMMINISTRATIVO
presentazione **25/01/2001**
approvazione **2001**

dati generali ▲

SUPERFICIE TERRITORIALE
TOTALE (ST)
266.183,00 m²

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
TOTALE (S.L.P.)
151.725,00 m²

DENSITÀ (UT)
0,57 m²/m²

superfici per funzione ▲

S.L.P. RESIDENZA ▼
75.863,00 m²

S.L.P. COMMERCIO ▼
19.600,00 m²

S.L.P. UFFICI
48.199,00 m²

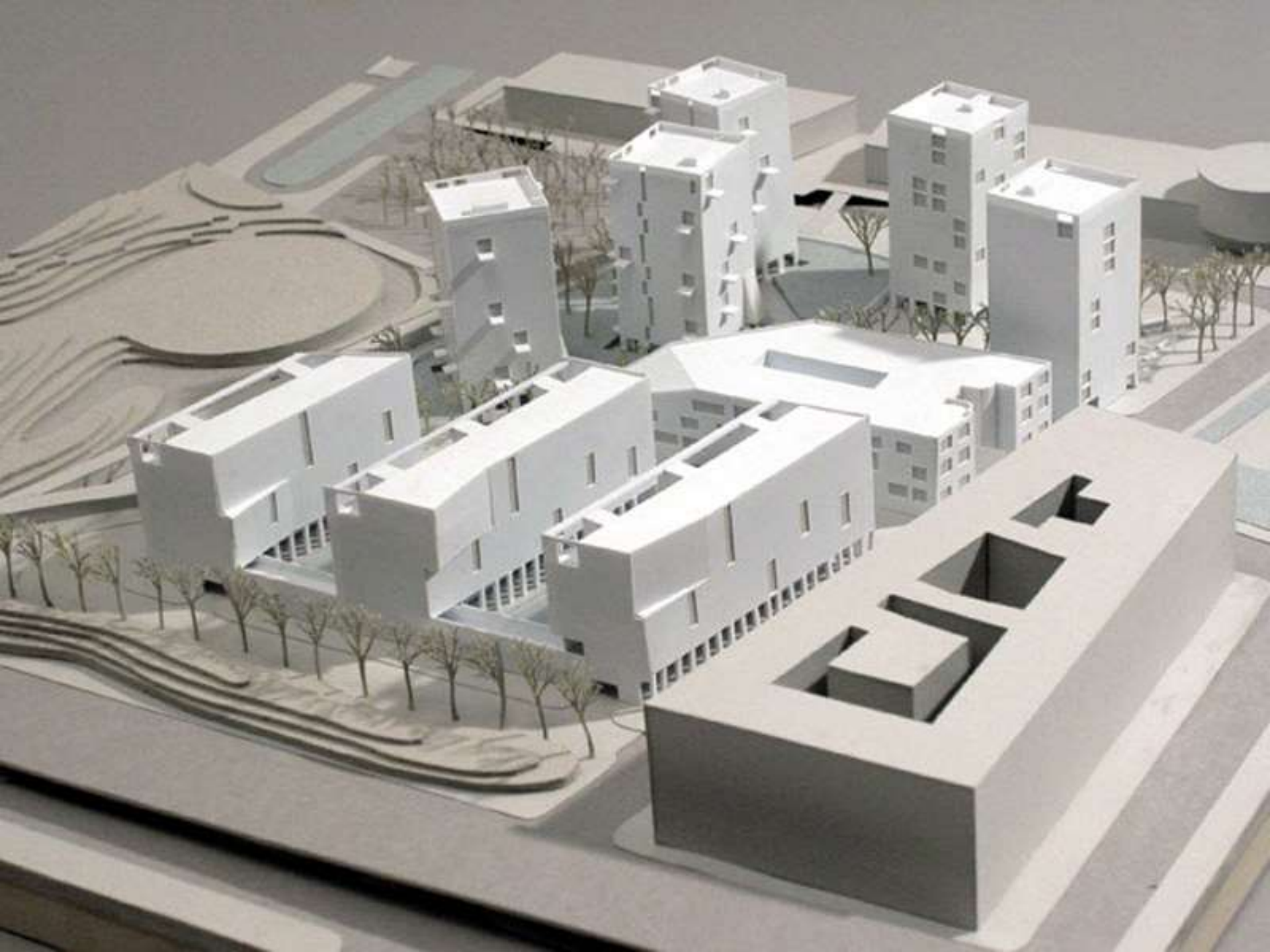
S.L.P. SERVIZI PRIVATI
2.963,00 m²

S.L.P. PRODUTTIVO
5.100,00 m²

Milano, PORTELLO NORD

















Milano, ADRIANO MARELLI



AREA DI TRASFORMAZIONE
P.I.I. Adriano Marelli

LOCALITÀ
Milano, Adriano

OPERATORE
Adriano 81, Gefim srl

MASTERPLAN
Caputo Partnership, Valentino Benati

STRUMENTO URBANISTICO o
PROCEDURA EDILIZIA
P.I.I.

ITER AMMINISTRATIVO
presentazione 13/06/2003
approvazione 12/06/2006

dati generali ▼

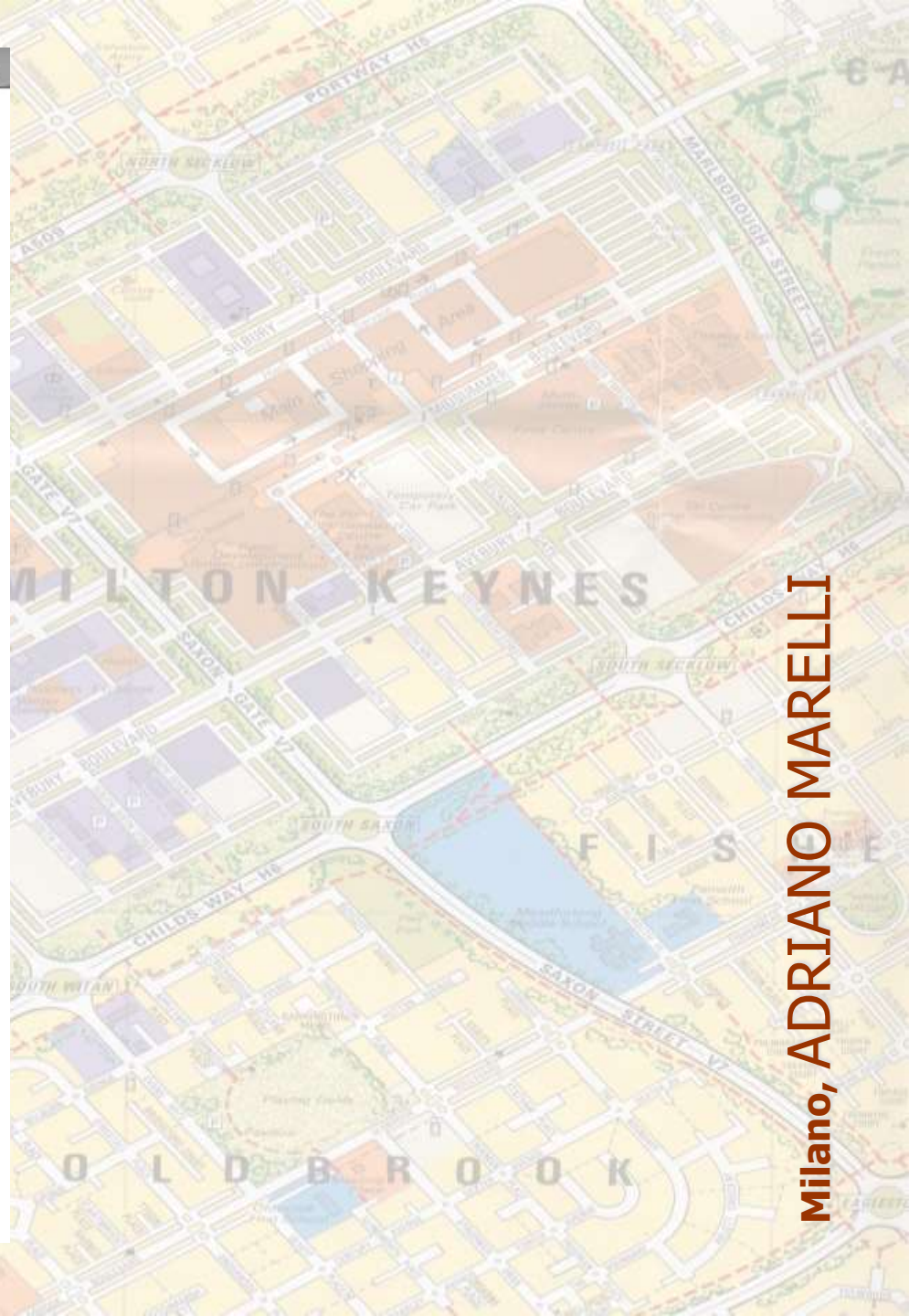
superfici per funzione ▼

aree per spazi e servizi pubblici ▼

dotazioni pubbliche ▼

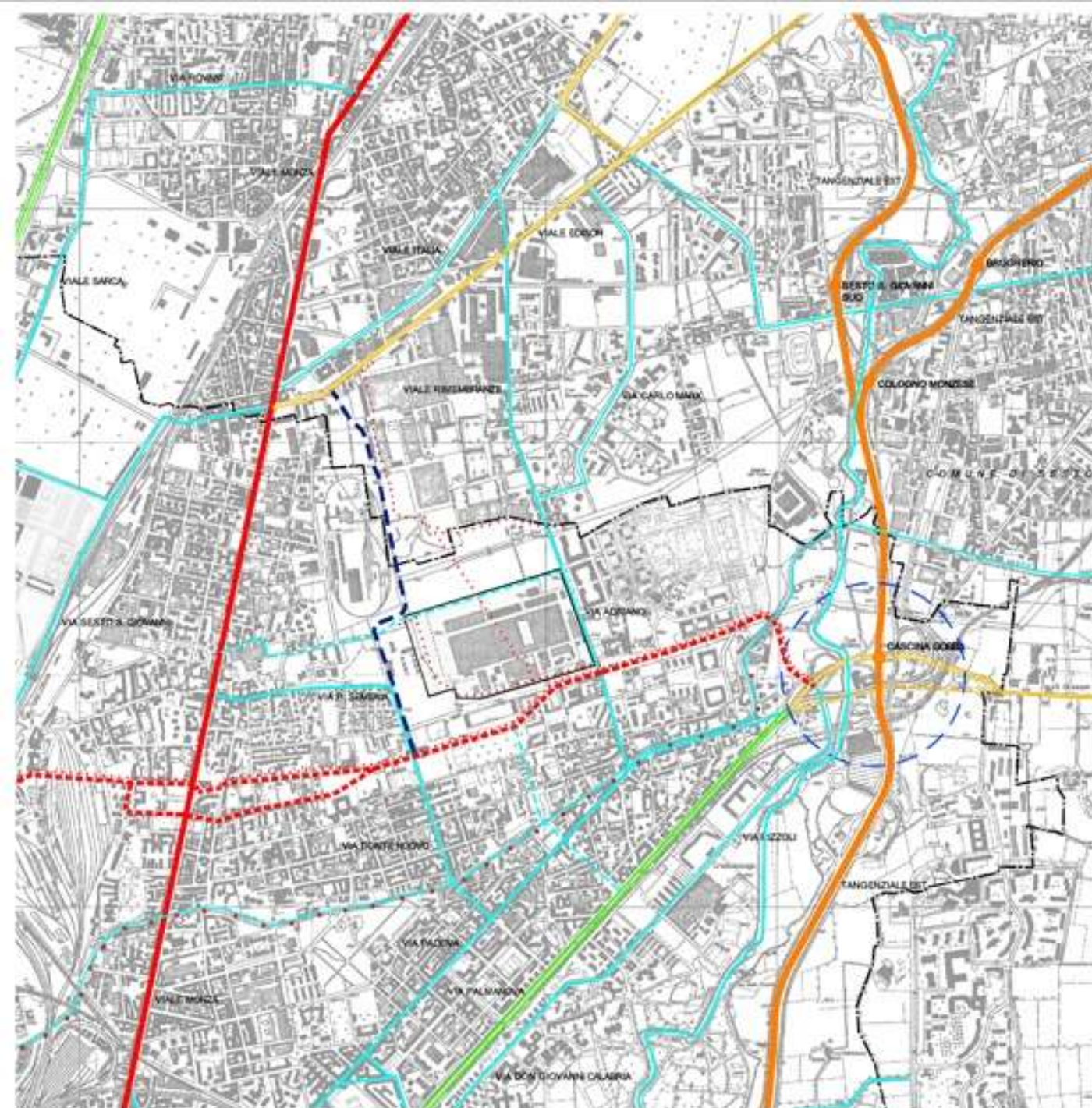
avanzamento lavori ▼

izi...	Ordine...	P.I.L. Ad...	>>	+
dati generali ▲				
SUPERFICIE TERRITORIALE				
TOTALE (ST) ▼				
306.724,00 m²				
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO				
TOTALE (S.L.P.)				
222.505,00 m²				
DENSITÀ (UT)				
0,75 m²/m²				
superfici per funzione ▲				
S.L.P. RESIDENZA ▼				
167.340,00 m²				
S.L.P. COMMERCIO ▼				
19.000,00 m²				
S.L.P. UFFICI				
21.655,00 m²				
S.L.P. SERVIZI PRIVATI				
14.500,00 m²				
aree per spazi e servizi pubblici ▲				
INTERNE ALL'AREA				
121.625,00 m²				
MONETIZZAZIONI				
11.462.565,00				
dotazioni pubbliche ▼				
avanzamento lavori ▼				
fonti ▼				



LEGENDA VIABILITA'

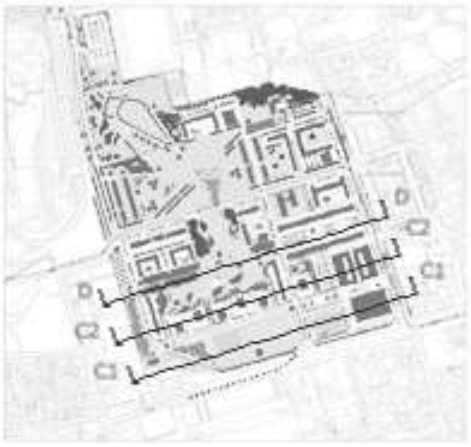
-  SVINCOLI
-  AUTOSTRADE/TANGENZIALE
-  EXTRA URBANE ESISTENTI
-  URBANE DI SCORRIMENTO ESISTENTI
-  INTERQUARTIERE ESISTENTI
-  URBANE DI QUARTIERE ESISTENTI
-  LOCALE INTERZONALE ESISTENTI
-  PERCORSI CICLABILI ESISTENTI
-  EXTRA URBANE PREVISTE
-  URBANE DI SCORRIMENTO PREVISTE
-  INTERQUARTIERE PREVISTO
-  URBANE DI QUARTIERE PREVISTE
-  LOCALE INTERZONALE PREVISTE
-  PERCORSI CICLABILI PREVISTE
-  NODO CASCINA GOBBA IN CORSO DI STUDIO
-  CONFINE COMUNALE
-  PERIMETRO P.I. MARELLI-ADRIANO E AREA DI INTERVENTO

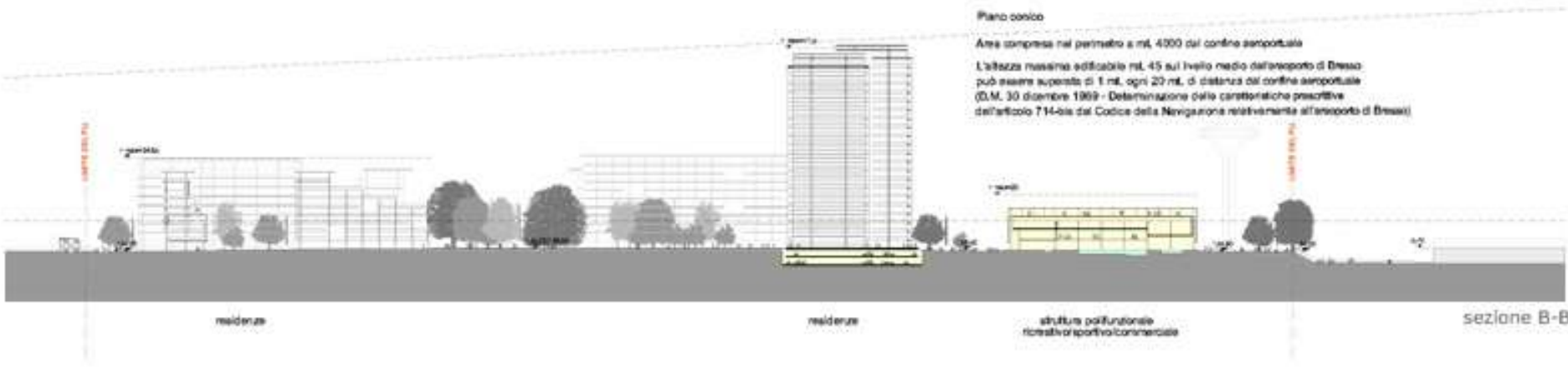
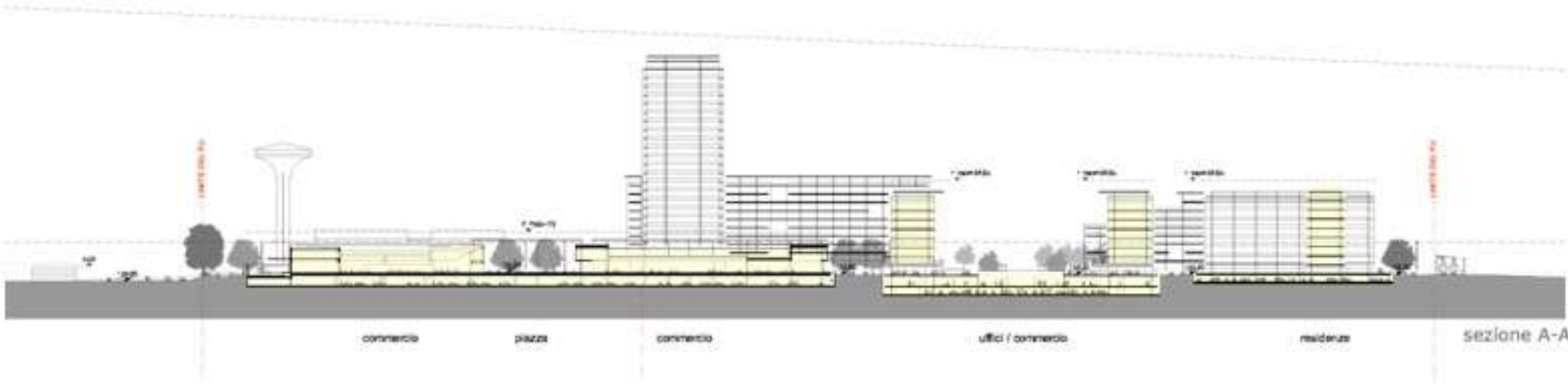
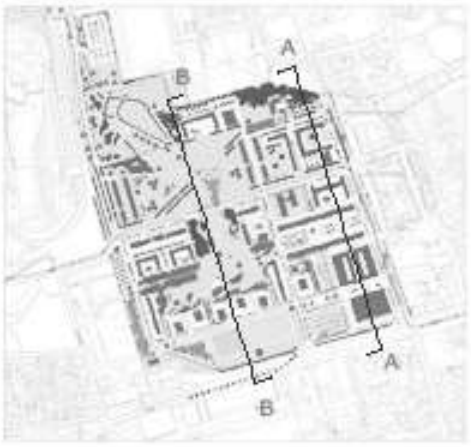


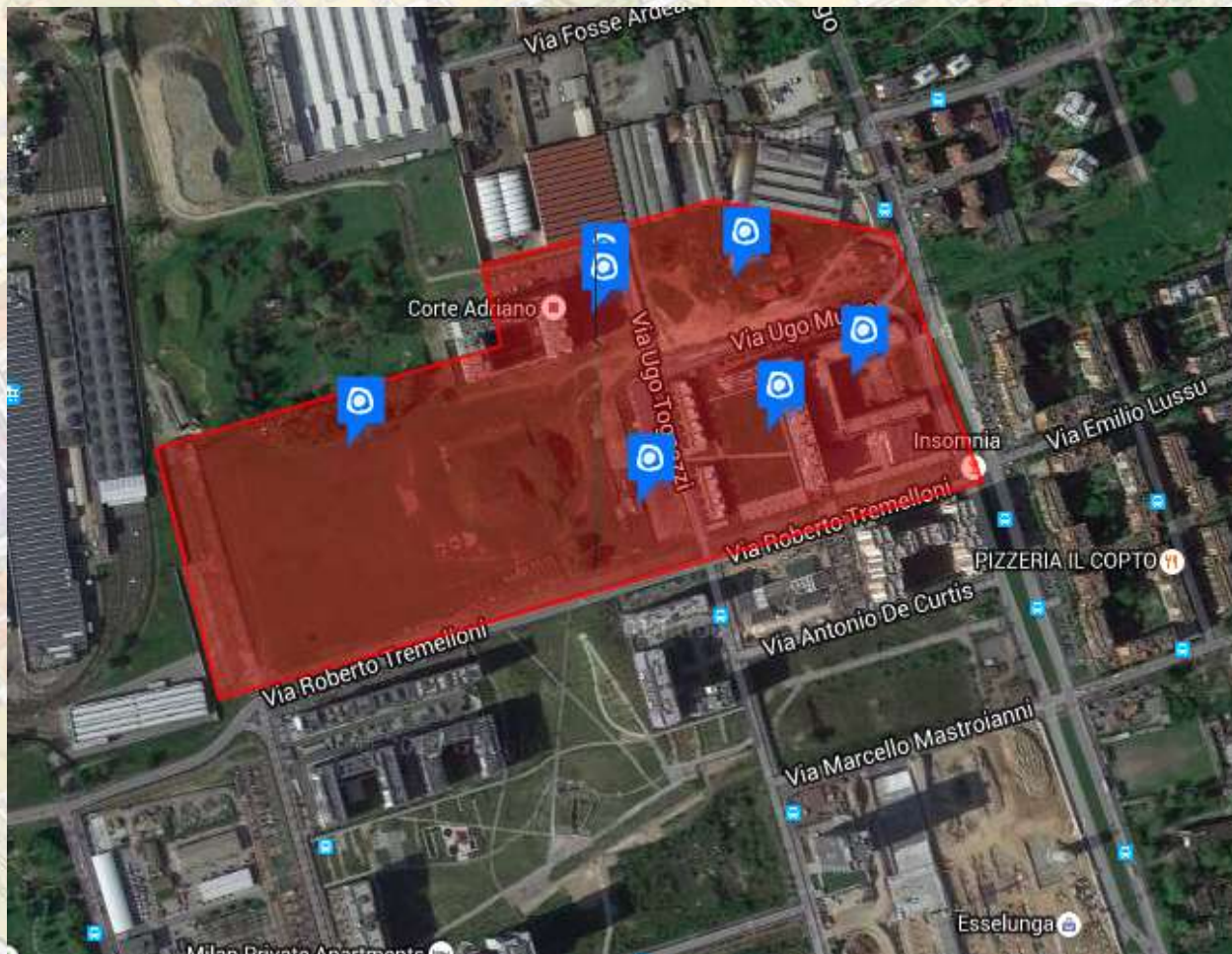


Milano, ADRIANO MARELLI









AREA DI TRASFORMAZIONE
P.I.I. Adriano - Cascina San
Giuseppe

LOCALITÀ
Milano, Adriano

OPERATORE
Gruppo Pasini

MASTERPLAN
Caputo Partnership

STRUMENTO URBANISTICO o
PROCEDURA EDILIZIA
P.I.I.

ITER AMMINISTRATIVO
presentazione 13/06/2003
approvazione 12/06/2006

dati generali ▼

superfici per funzione ▼

aree per spazi e servizi pubblici ▼

dotazioni pubbliche ▼

Milano, ADRIANO MARELLI

dati generali ▲

SUPERFICIE TERRITORIALE

TOTALE(ST) ▼

168.964,00 m²

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

TOTALE (S.L.P.) ▼

32.940,00 m²

DENSITÀ (UT)

0,19 m²/m²

superfici per funzione ▲

S.L.P. RESIDENZA ▼

32.940,00 m²

aree per spazi e servizi pubblici ▲

INTERNE ALL'AREA

116.289,00 m²

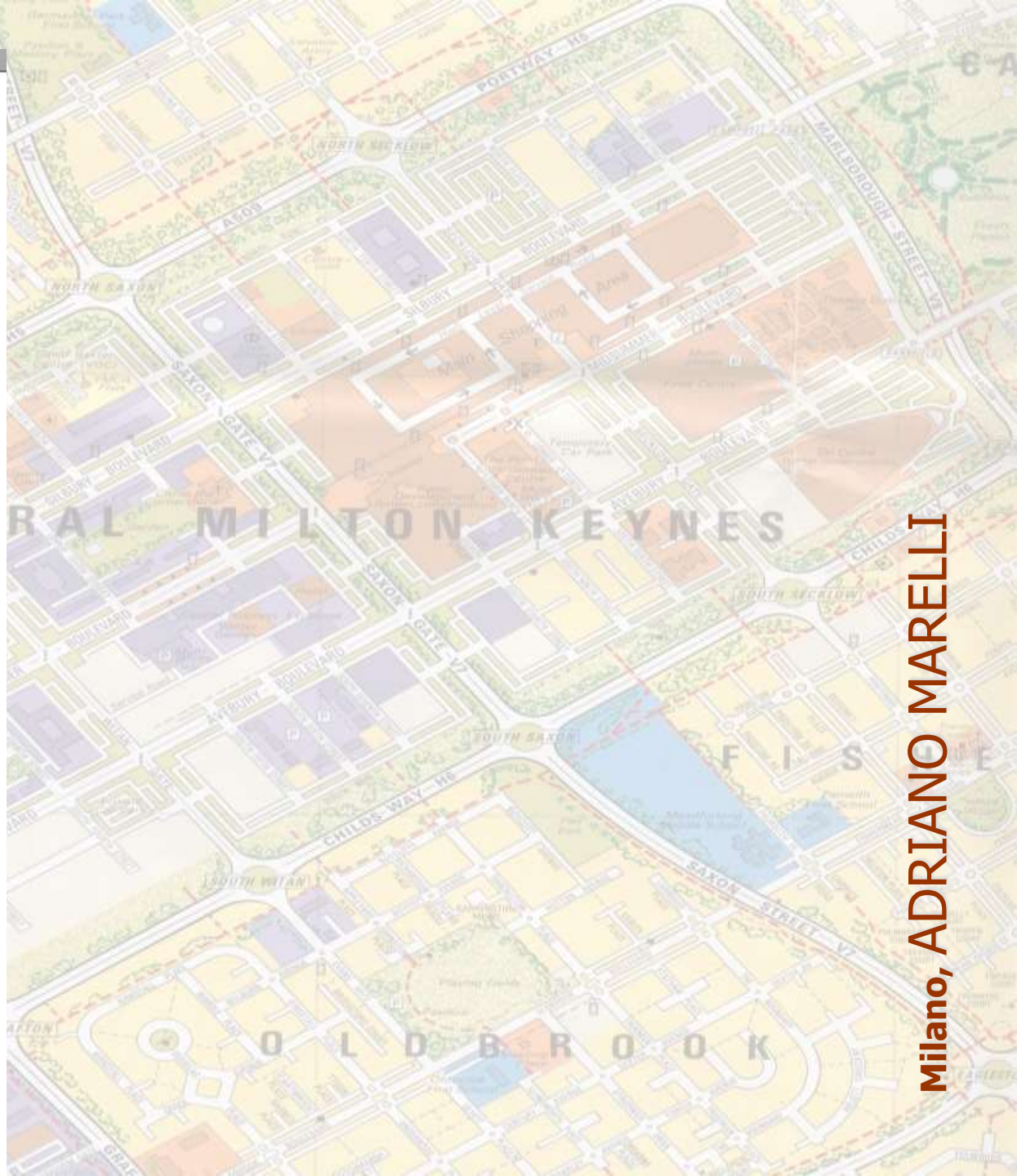
MONETIZZAZIONI

19.013.883,00

dotazioni pubbliche ▼

avanzamento lavori ▼

fonti ▼



Milano, ADRIANO MARELLI



Sesto San Giovanni _ P.I.I.
Ercole Marelli

LOCALITÀ
Sesto San Giovanni, Est

OPERATORE
Gruppo Pasini

MASTERPLAN
Marzorati Architettura

STRUMENTO URBANISTICO o
PROCEDURA EDILIZIA
P.I.I.

ITER AMMINISTRATIVO
presentazione 2001
approvazione 2001

dati generali ▲

SUPERFICIE TERRITORIALE

TOTALE(ST) ▼
401.000,00 m²

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
TOTALE (S.L.P.)
177.000,00 m²

DENSITÀ (UT)
0,40 m²/m²

superfici per funzione ▲

S.L.P. RESIDENZA ▼
42.000,00 m²

S.L.P. COMMERCIO ▼
5.000,00 m²

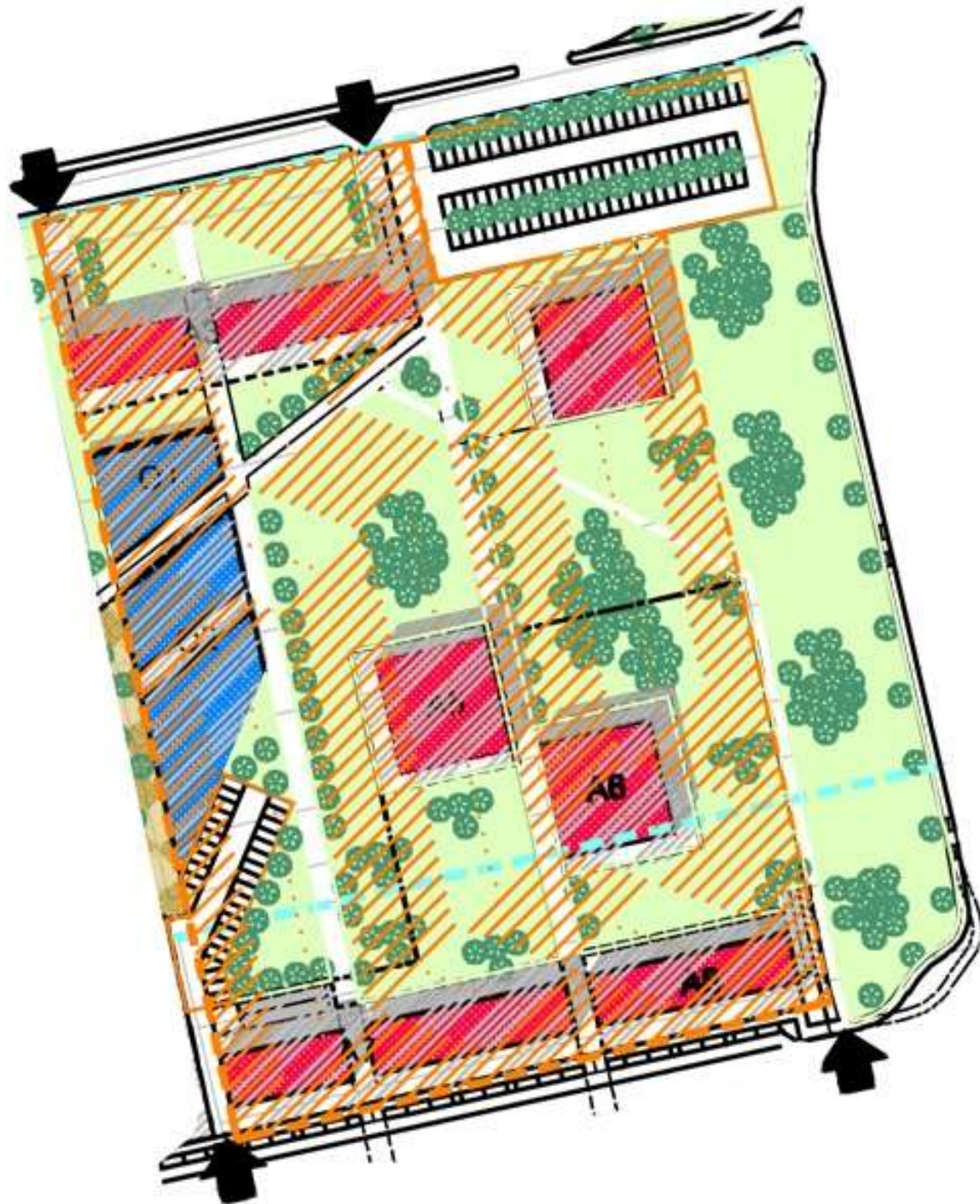
S.L.P. UFFICI
66.000,00 m²

S.L.P. SERVIZI PRIVATI

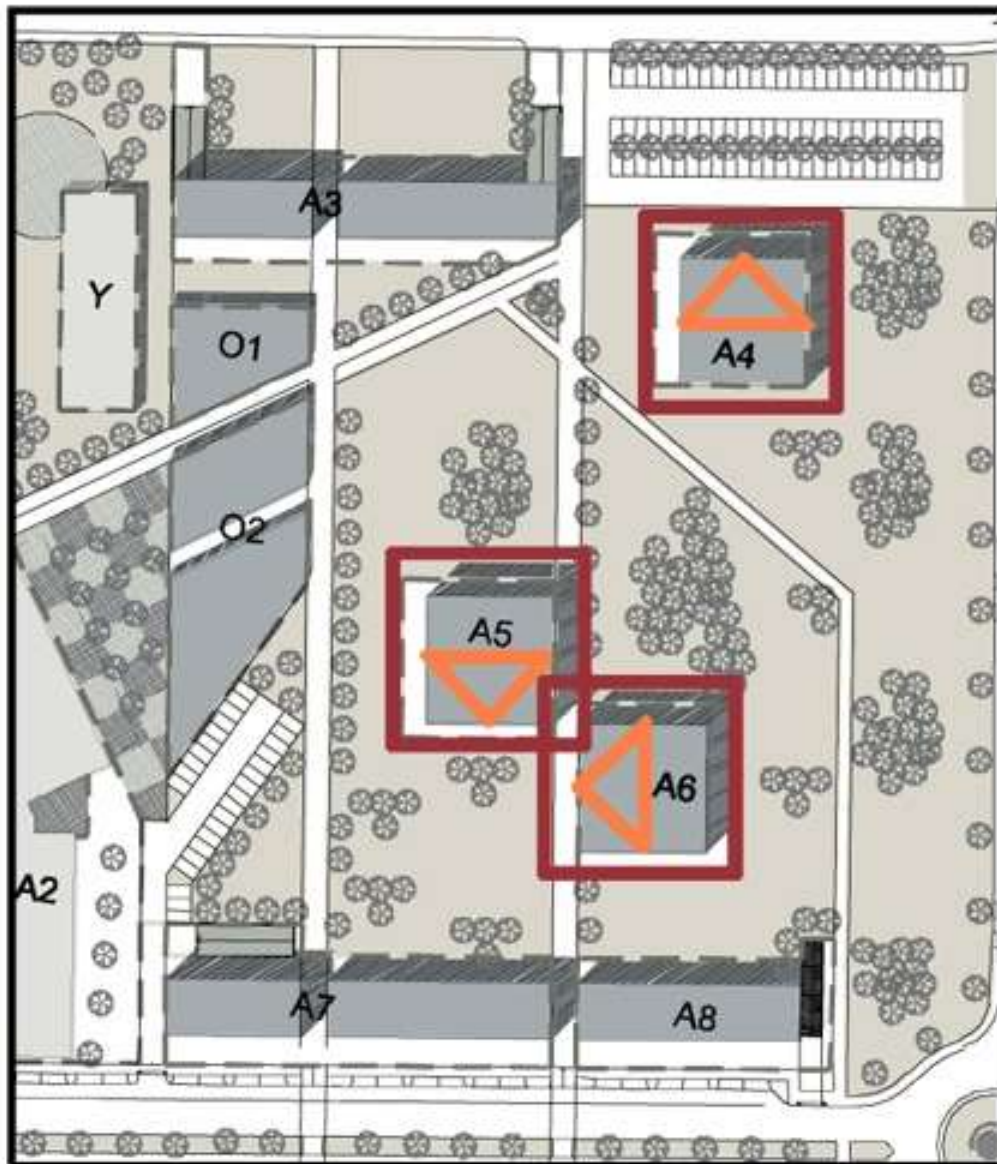


Milano, ADRIANO MARELLI

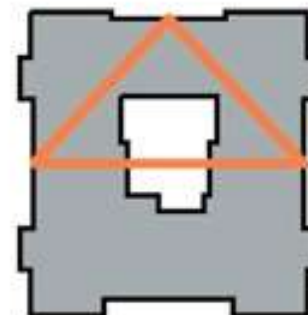








KEY - MAP

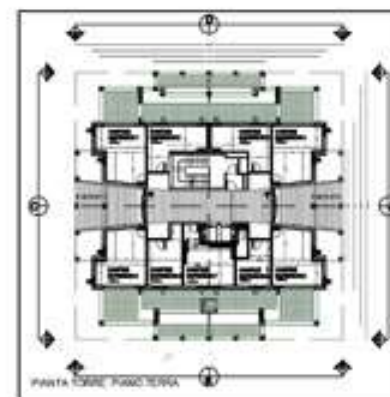


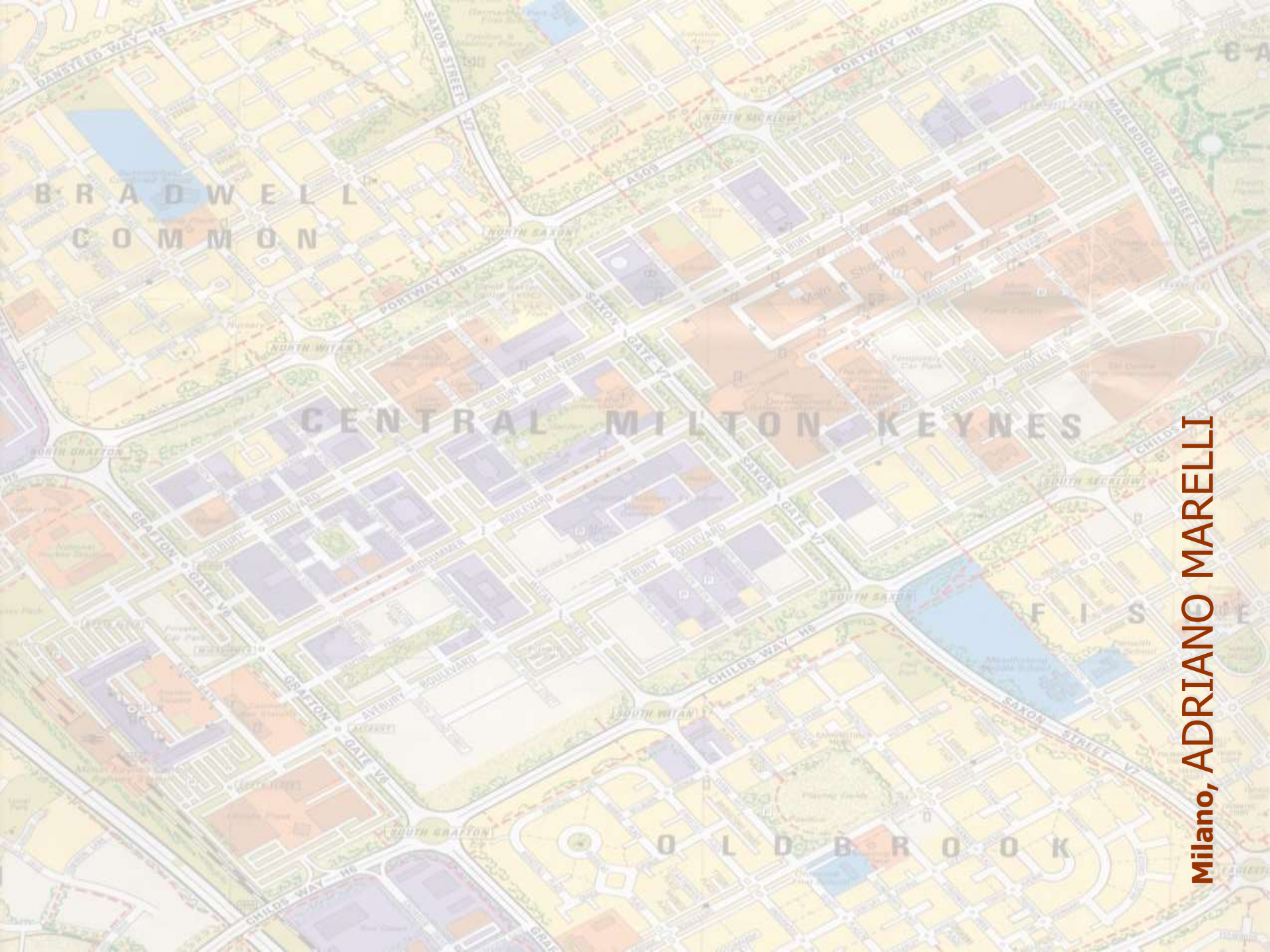
PiANTA TIPO PER ORIENTAMENTO EDIFICI





PROSPETTO C





Milano, ADRIANO MARELLI

THIRD WORKSHOP

The aim of the third module workshop activities is to learn how to explore the city as a process, and in particular large urban transformations as the complex interplay between actors, with different identities, interests, resources.

PROCESSES OF URBAN TRANSFORMATIONS HAPPENED IN THE CITY OF MILAN IN THE LAST TEN – FIFTEEN YEARS

1. When did the process took place and where?
2. Which have been the most relevant steps in the process?
3. Who are the actors involved?
4. What kind of interactions?
5. Premises and outcomes
6. Definition of problem
7. Did the project changed during the process?